

Пояснювальна записка

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження Цільової комплексної програми забезпечення молоді міста житлом на 2020-2024 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З початку реалізації Програми забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом за рахунок коштів державного, обласного та міського бюджетів у місті поліпшили свої житлові умови понад 350 сімей запоріжців.

Станом на 01.08.2016 у черзі на отримання житла перебувало 12866 сімей громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та 987 сімей громадян, які перебувають у списку осіб, першочергового або позачергового надання житлових приміщень.

На теперішній час у зв'язку зі складним економічним становищем та валютних коливань, вартість житла на первинному ринку міста Запоріжжя зросла з 4934 грн. за 1 кв. метр житла до 8755 грн., що призвело до рецесії галузі будівництва житла. Також є досить несприятлива ситуація і у банківському секторі, високі кредитні ставки по кредитах, стали досить суттєвим обмеженням для населення щодо доступу до кредитних ресурсів фінансових установ.

Впровадження даної програми дасть змогу сім'ям та обдарованим громадянам, учасникам бойових дій та іншим мешканцям міста здійснити мрію в придбанні власного житла за пільговими умовами що забезпечить упевненість у завтрашньому дні. Як наслідок цього створюються передумови до сповільнення відтоку молодих активних людей з міста.

За Програми відбудеться залучення досить великих фінансових ресурсів як громадян так і підприємств у реальний сектор економіки міста, а саме у галузь будівництва, які на сьогодні знаходяться поза межами економіки.

Бюджетні кошти залучені у програму з часом повернуться до бюджету міста у вигляді податкових надходжень від роботи будівельної галузі та суміжних галузей.

Відновлення роботи будівельної галузі забезпечить створення робочих місць, не тільки будівельних спеціальностей, а й у суміжних галузях.

Згідно зі ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до власних та делегованих повноважень виконавчих органів міських рад належать розподіл та надання відповідно до законодавства житла, що належить до комунальної власності; сприяння розширенню житлового будівництва; надання громадянам, які потребують соціального захисту, безоплатного житла або за доступну для них плату.

Викладення Програми в новій редакції дозволить покращити ситуацію щодо вирішення житлових проблем для працюючих економічно активних верств населення міста і створить сприятливі умови для розвитку житлового будівництва та житлової політики в місті в цілому.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою Програми є підвищення рівня забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства шляхом зниження вартості житла за рахунок удосконалення наявного механізму бюджетної підтримки придбання доступного житла за рахунок коштів міського бюджету міста Запоріжжя.

Також цією Програмою визначаються механізми надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на придбання житла, які надаються за рахунок коштів міського бюджету міста Запоріжжя.

Координацію дій щодо реалізації завдань і заходів Програми здійснює Департамент економічного розвитку Запорізької міської ради.

Виконання Програми передбачає, за умови виділення коштів з міського бюджету міста Запоріжжя, забезпечити доступним житлом близько 2553 сімей, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом будівництва близько 186,3 тис. кв. м загальної площі житла.

3. Правові аспекти

Міська Цільова комплексна програми забезпечення молоді міста житлом на 2018-2022 роки (далі - Програма) розроблена на підставі та на основі ст. ст. 27, 30, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Закону України «Про вищу освіту», Житлового кодексу Української РСР, Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», Переліку посад педагогічних та науково-педагогічних працівників, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.06.2000 № 963, «Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 № 1249, з урахуванням положень Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 140, постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету міста Запоріжжя у розмірі 1 600 млн. грн., інших джерел, у тому числі власних коштів громадян - 971 млн. грн.

Державна підтримка за рахунок коштів міського бюджету міста Запоріжжя здійснюється у межах коштів, передбачених на цю мету в міському бюджеті міста Запоріжжя на відповідний рік.

Обсяги фінансування визначаються виходячи із розрахункової вартості 1 кв. м загальної площі житла, яка визначається найменшою між експертною оцінкою та ціною забудовника (продавця).

Розпорядник бюджетних коштів - Департамент економічного розвитку Запорізької міської ради.

Одержувач бюджетних коштів - Запорізьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Прогнозні обсяги і джерела фінансування та показники реалізації Програми наведено у додатках до Програми.

5. Запобігання корупції

Проект рішення не містить правил та процедур, які можуть становити ризики вчинення корупційних правопорушень, а навпаки закладені положення відкритості, гласності, та уникнення прийняття одноособових рішень.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю.

7. Додатково

Проект рішення не є регуляторним актом.

Голова фракції «Солідарність»

О.О.Константинов