

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Запорізької міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» з метою вирішення питання приватизації житла комунальної форми власності, яке розташоване на о. Хортиця

До Запорізької міської ради надходять численні звернення від жителів міста, які мешкають в будинках комунальної форми власності, що розташовані на території острова Хортиця про сприяння у вирішенні питання приватизації житла. Вказані будинки збудовані ще за радянських часів здебільшого для співробітників «Центрального науково-дослідного інституту механізації і електрифікації тваринництва».

19.06.1992 року прийнято Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» (надалі – Закон), яким визначено правові основи приватизації житла, що знаходиться в державній власності. Відповідно до чинної редакції ст. 2 Закону, яка є майже незмінною з 22.02.1994, до об'єктів приватизації належать, зокрема, квартири багатоквартирних будинків та одноквартирні будинки, які використовуються громадянами на умовах найму. Не підлягають приватизації: квартири-музеї; квартири (будинки), розташовані на територіях закритих військових поселень, підприємств, установ та організацій, природних та біосферних заповідників, національних парків, ботанічних садів, дендрологічних, зоологічних, регіональних ландшафтних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, історико-культурних заповідників, музеїв-заповідників; кімнати в гуртожитках; квартири (будинки), які перебувають в аварійному стані (в яких неможливо забезпечити безпечне проживання людей); квартири (кімнати, будинки), віднесені у встановленому порядку до числа службових, а також квартири (будинки), розташовані в зоні безумовного (обов'язкового) відселення, забрудненій внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС.

Оскільки 06.04.1993 Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 254, відповідно до якої історико-культурному заповіднику на острові Хортиця в м. Запоріжжі надано статус національного, то квартири та будинки, розташовані на території Національного заповідника «Хортиця», також не підлягають приватизації.

В той же час редакція ст. 2 Закону на дату його прийняття в 1992 році забороняла здійснювати приватизацію лише квартир-музеїв, квартир в будинках закритих військових поселень, кімнат в гуртожитках, квартир, віднесених у встановленому порядку до непридатних для мешкання або

службових квартир (кімнат), квартири, в яких мешкають два або більше наймачів, при відсутності згоди всіх на приватизацію займаної квартири.

Починаючи з 1994 року і по теперішній час, не зважаючи на багаторазові звернення мешканців м. Запоріжжя, в тому числі – депутатів Запорізької міської ради до Президента України, депутатів Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України з приводу сприяння у вирішенні проблеми приватизації житла, жодною посадовою особою не надано відповідь на питання: яким чином зміна форми власності на квартиру з комунальної на приватну може негативно вплинути на стан Національного заповідника «Хортиця»? При цьому ігнорується той факт, що фактична заборона для міської ради розпорядитись своєю власністю – комунальним житлом (шляхом відчуження через безоплатну приватизацію) порушує конституційний принцип - принцип рівності перед законом усіх суб'єктів права власності (ст. 13 Конституції України), адже приватний власник має всі можливості розпорядитись своєю власністю – навіть на території заповідника.

Згідно зі ст. 41 Конституції України, кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю. В той же час, чинна редакція ч. 2 ст. 2 Закону обмежує конституційні права як в цілому територіальної громади міста, так і мешканців будинків, розташованих на острові Хортиця, а саме – право розпорядитись своєю власністю і право приватизувати житло.

З метою реалізації конституційних прав членів територіальної громади міста – мешканців будинків, розташованих на острові Хортиця, скористатися правом приватизації і в подальшому вільно володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю на підставі отриманих правовстановлюючих документів пропонуємо внести зміни до ч. 2 ст. 2 Закону, а саме:

- доповнити ч. 2 ст. 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» наступним реченням: «Дані обмеження не розповсюджують свою дію на житлові квартири (будинки) комунальної форми власності, розташовані на території Національного заповідника «Хортиця».

Запропоновані зміни до Закону допоможуть поновити конституційні права більше, ніж 2500 мешканців територіальної громади міста Запоріжжя та жодним чином не здійнять негативний вплив на Національний заповідник «Хортиця».

Вищевказаний законопроект просимо визнати як невідкладний.

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич