

Програма
відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових
установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за «Програмою підтримки
енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Фонду
енергоефективності на 2020-2024 роки

1. Мета Програми

1.1. Метою «відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за «Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Фонду енергоефективності на 2020-2024 роки» (далі – Програма) є здешевлення кредитів, залучених у кредитно-фінансових установах (далі – Банк), що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів шляхом компенсації відсоткової ставки за рахунок міського бюджету.

2. Проблеми, шляхи і способи їх розв'язання

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів серед інших галузей господарства міста.

Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель, незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність засобів обліку теплової енергії та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

Стрімке зростання цін на енергоносії змусило громадян впроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні та водні ресурси.

Але у ОСББ відсутні в достатньому обсягу власні кошти на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів на своїх житлових будинках.

На даний час для підтримки ОСББ на державному рівні у відповідності до Закону України «Про Фонд енергоефективності» утворений Фонд енергоефективності, рішенням Наглядової ради фонду від 16 серпня 2019 року затверджено «Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».

Для прискорення та стимулювання цього процесу Програмою пропонується механізм використання коштів міського бюджету на відшкодування відсоткових ставок за залученими в Банках кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на

реалізацію проектів за «Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Фонду енергоефективності.

3. Завдання і заходи

3.1. Завданням Програми є відшкодування відсоткових ставок по кредитних коштах, залучених ОСББ на реалізацію проектів за «Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Фонду енергоефективності, поліпшення комфорту мешканців міста та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків.

3.2. Здешевлення кредитів, залучених у банках, що залучаються ОСББ на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів шляхом компенсації відсоткової ставки за рахунок міського бюджету.

3.3. Відшкодування відсоткових ставок здійснюється за документами, які надані ОСББ в порядку черговості.

4. Механізм реалізації Програми

4.1. З бюджету м. Запоріжжя відшкодовуються відсоткові ставки по кредитах, залучених ОСББ у Банках на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективності у відповідності до Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (версія № 1/2019) затвердженої рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року.

4.2. Відшкодування відсоткових ставок за отриманими і використаними кредитними коштами ОСББ здійснюється на впровадження таких енергозберігаючих та енергоефективних заходів:

4.2.1. Пакет заходів «А» (Легкий);

4.2.1.1. Обов'язкові заходи:

4.2.1.1.1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії;

4.2.1.1.2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП);

4.2.1.1.3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо);

4.2.1.1.4. Теплоізоляція або заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання та системи гарячого водопостачання (за наявності) в неопалювальних приміщеннях;

4.2.1.1.5. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів;

4.2.1.2. Необов'язкові заходи:

4.2.1.2.1. Модернізація системи гарячого водопостачання;

4.2.1.2.2. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподільовачів теплової енергії у квартирах;

4.2.1.2.3. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;

4.2.1.2.4. Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;

4.2.1.2.5. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;

4.2.1.2.6. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу;

4.2.1.2.7. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;

4.2.1.2.8. Інші заходи схвалені Фондом енергоефективності.

4.2.2. Пакет заходів «Б» (Комплексний).

4.2.2.1. Обов'язкові заходи:

4.2.2.1.1. Всі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А»;

4.2.2.1.2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування огорожувальних конструкцій будівлі:

– зовнішніх стін та цоколю;

– опалювальних та неопалювальних ориці (технічних поверхів) та дахів;

– плит перекриття підвалу;

4.2.2.1.3. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу;

4.2.2.1.4. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;

4.2.2.2. Необов'язкові заходи:

4.2.2.2.1. Модернізація системи гарячого водопостачання

4.2.2.2.2. Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;

4.2.2.2.3. Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах;

4.2.2.2.4. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів - розподільовачів теплової енергії у квартирах;

4.2.2.2.5. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;

4.2.2.2.6. Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій;

4.2.2.2.7. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;

4.2.2.2.8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів;

4.2.2.2.9. Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання;

4.2.2.2.10. Інші заходи схвалені Фондом енергоефективності.

4.3. Головним розпорядником коштів, передбачених на фінансування Програми та відповідальним виконавцем є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

4.4. Голови правління ОСББ після підписання кредитного договору між Банком та ОСББ подають головному розпоряднику коштів міського бюджету заяву щодо участі у Програмі в частині компенсації відсоткових ставок по кредитах, завірену копію кредитного договору та завірену копію грантового договору між Фондом енергоефективності й ОСББ.

У разі внесення будь-яких змін до кредитного договору чи грантового договору голова правління ОСББ зобов'язаний протягом 5 робочих днів надати до департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради завірені відповідних додаткових договорів.

4.5. Для відшкодування відсоткових ставок по кредиту голови правління ОСББ подають до головного розпорядника копії платіжного доручення про сплату відсотків по кредиту та документів (актів виконаних робіт, накладних, інші документи), які підтверджують цільове використання кредитних коштів згідно з переліком заходів, зазначених в підпункті 4.2. цієї Програми.

4.6. Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради протягом трьох робочих днів після отримання документів від ОСББ надає заявки до департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради для фінансування вищезазначених заходів.

4.7. Відшкодування відсоткових ставок по кредиту надається протягом десяти робочих днів з дати надання від ОСББ документів відповідно до підпункту 4.5 цієї Програми, але не пізніше 20 грудня поточного року, при умові своєчасного проведення платежів органів державного казначейства.

4.8. Розмір відшкодування відсоткових ставок за надані Банками кредити не може бути більше реальної (ефективної) річної відсоткової ставки за кредитом розрахованої за класичним методом, яка є фіксованою та передбачена кредитним договором без урахування будь-якого збільшення відсоткової ставки за невиконання позичальником умов кредитного договору.

4.9. Строк відшкодування відсоткових ставок за надані Банками кредити на реалізацію пакету заходів схвалених Фондом енергоефективності за пакетами визначеними в підпункті 4.2. цієї Програми:

4.9.1. За пакетом «А» протягом 24 місяців з дати укладання кредитного договору;

4.9.2. За пакетом «Б» протягом 36 місяців з дати укладання кредитного договору.

4.10. Головний розпорядник коштів здійснює заходи щодо перевірки цільового використання кредитних коштів на підставі документів проведення верифікації виконання заходів передбачених проектом та грантовим договором затверджених Фондом енергоефективності.

5. Обсяги та джерела фінансування

5.1. Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету м. Запоріжжя в межах щорічних запланованих асигнувань.

6. Очікувані результати, ефективність Програми

6.1. Сприяння розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунальному господарстві міста, популяризація механізмів, що дадуть змогу власникам запровадити енергозберігаючі та енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку за власні кошти.

6.2. Зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних та водних ресурсів, поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньо-будинкових систем теплопостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них, зменшення викидів CO₂

6.3. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, Банками та мешканцями міста.

6.4. Зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

7.1. Головний розпорядник коштів та відповідальний виконавець – департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює координацію та контроль за ходом виконання Програми.

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич

Додаток 1
до Програми відшкодування відсоткових
ставок за залученими в кредитно-
фінансових установах кредитами, що
надаються об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків на реалізацію
проектів за «Програмою підтримки
енергомодернізації багатоквартирних
будинків «Енергодім» Фонду
енергоефективності на 2020-2024 роки

Завдання і заходи з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами,
що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за «Програмою підтримки
енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Фонду енергоефективності на 2020-2024 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджет, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн					
				Всього	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7			
Відшкодування відсоткових ставок	здешевлення кредитів залучених у банках, що надаються ОСББ	департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	загальний фонд бюджету міста	17500	1500	3000	5000	6000	7000
Всього по програмі				17500	1500	3000	5000	6000	7000

Секретар міської ради

Р.О. Пидорич

Додаток 2

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за «Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Фонду енергоефективності на 2020-2024 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за «Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Фонду енергоефективності на 2020-2024 роки

	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання, тис.грн.				
		2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5		
Бюджет міста, всього	17500	1500	3000	5000	6000	7000
в тому числі:						
<i>власні надходження бюджетних установ</i>	0,000					
Державний бюджет	0,000					
обласний бюджет	0,000					
Інші джерела*	0,000					
Усього	17500	1500	3000	5000	6000	7000

* Інші джерела можуть включати гранти, власні кошти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством

Секретар міської ради

Р.О. Пидорич

Додаток 3

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за «Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Фонду енергоефективності на 2020-2024 роки

Очікувані результати

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за «Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Фонду енергоефективності на 2020-2024 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	усього	Значення показників у тому числі за роками				
				2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7		
Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради								
Відшкодування відсоткових ставок	здешевлення кредитів залучених у банках, що надаються ОСББ	Кількість кредитів	510	10	50	100	150	200

Секретар міської ради

Р.О. Пидорич