

ЗВІТ
про результати роботи робочої групи
з розгляду питання доцільності придбання
у комунальну власність територіальної громади міста Запоріжжя
об'єктів нерухомого майна, розташованих за адресою:
м. Запоріжжя, вул.12 Квітня, буд. 2 та вул. Ленська, буд. 2в

До виконавчого комітету Запорізької міської ради надійшло звернення від ТОВ «КРОССФІТ 24» з пропозицією продажу територіальній громаді міста Запоріжжя об'єктів нерухомого майна (будівель та споруд), розташованих за адресою: м. Запоріжжя, вул. 12 Квітня, буд. 2 та вул. Ленська, буд. 2в., а саме:

вул. 12 Квітня, буд. 2:

- будівля спортивного корпусу літ. А-2, площею 1196,2 кв.м;
- гараж літ. 2-И, площею 37,9 кв.м;
- гараж літ. 4-И, площею 23,6 кв.м;
- гараж літ. 5-К, площею 23,1 кв.м;
- гараж 11 літ. Ж, площею 24,8 кв.м;
- гараж 12 літ. Е, площею 25,2 кв.м;
- склад літ. Н, площею 22,9 кв.м;
- ворота № 1, площею 12,0 кв.м;
- ворота № 5, площею 13,75 кв.м;
- паркан № 2, площею 40,8 кв.м.;
- паркан № 3, площею 172,8 кв.м.;
- паркан № 4, площею 473,375 кв.м.;
- паркан № 6, площею 396,69 кв.м.;
- паркан № 13, площею 50,4 кв.м.;
- заощення І, площею 1200, 0 кв.м.;
- шлагбаум № 12, площею 6,0 кв.м.;
- футбольне поле № 7, площею 5825,0 кв.м.;
- футбольне поле № 8, площею 2992,0 кв.м.;
- футбольне поле № 9, площею 4888,0 кв.м.;
- футбольне поле № 10, площею 364,0 кв.м.;
- футбольне поле № 11, площею 364,0 кв.м.;

вул. Ленська, буд. 2в:

- прибудова до будівлі бані літ. Д1, площею 126,6 кв.м;
- тенісний будиночок літ. С²-2, площею 67,5 кв.м;
- приміщення №3 складу літ. В, В1, площею 5,6 кв.м;
- конюшня літ. У, площею 7,3 кв.м.

Для розгляду порушеного в зверненні питання, рішенням сесії міської ради від 18.12.2019 № 58 надано доручення виконавчому комітету міської ради створити робочу групу з розгляду питання щодо доцільності придбання в комунальну власність територіальної громади міста Запоріжжя об'єктів нерухомого майна, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, вул.12 Квітня, буд. 2, та вул. Ленська, буд. 2в.

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.01.2020 № 29 створено робочу групу, до складу якої увійшли: представник депутатського корпусу міської ради та представники департаменту комунальної власності та приватизації міської ради, департаменту спорту, сім'ї та молоді міської ради, департаменту економічного розвитку міської ради, департаменту фінансової та бюджетної політики міської ради, департаменту правового забезпечення міської ради, департаменту реєстраційних послуг міської ради, управління з питань земельних відносин міської ради, КП «Управління капітального будівництва» та представники власника майна.

В ході роботи робочої групи встановлено наступне.

У 2016 році постановою господарського суду Запорізької області визнано банкрутом ТОВ «Професійний клуб «Металург» та відкрито ліквідаційну процедуру.

У 2017 році ТОВ «КРОССФІТ 24» на аукціоні придбано нерухоме та інше майно ТОВ «Професійний клуб «Металург», розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. 12 Квітня, буд. 2 та м. Запоріжжя, вул. Ленська, буд. 2в.

Власниками нерухомого майна, на розгляд робочій групі надано Статут товариства, картки обліку основних засобів, технічні паспорти на нерухоме майно, експертну оцінку об'єктів нерухомого майна, висновок експертів Дніпропетровського науково-дослідного інституту судових експертиз, рецензія експерта Концур Т.В. та інші документи.

Згідно з експертною оцінкою, виконаною ТОВ Центр «БІЗНЕСІНФОРМ», загальна вартість нерухомого майна складає – 14 894 997,00 грн., у т.ч.: по вул. 12 Квітня, буд. 2 – 14 027 294,00 грн., по вул. Ленська, буд. 2в – 867 703,00 грн. За висновками Дніпропетровського науково-дослідного інституту судових експертиз загальна оціночна вартість нерухомого майна склала 14 915 359,00 грн., що на 20 362,00 грн. більше ціни запропонованої власниками майна на продаж.

Представником департаменту правового забезпечення міської ради надана інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо державної реєстрації обтяжень та заборон відчуження майна ТОВ «КРОССФІТ 24». Обтяження та заборони відчуження нерухомого майна, запропонованого на продаж, відсутні (додається).

На виїзному засіданні членами робочої групи візуально оглянуто запропоноване до продажу нерухоме майно за вказаними адресами.

Згідно службової записки наданої представником КП «Управління комунального будівництва», оглянуті об'єкти знаходяться у задовільному стані і придатні для експлуатації, в подальшому потребують проведення поточних ремонтів.

Департаментом спорту, сім'ї та молоді міської ради надано обґрунтування щодо мети та планів подальшого використання запропонованого для продажу майна. У разі прийняття позитивного рішення для утримання нерухомого майна до кінця поточного року необхідно за попередніми розрахунками 3307,2 тис. грн.

Придбання вищевказаного майна відповідає Стратегії розвитку міста Запоріжжя до 2028 року. В Стратегії визначено, що збереження та розвиток дитячо-юнацьких спортивних шкіл відноситься до Сфери реалізації проектів Оперативної цілі С.2.5. «Місто здорових традицій», яке відноситься до Стратегічної цілі С.2. «Безпечне, облаштоване та доступне міське середовище». Результатом досягнення цілі є створення умов для розвитку олімпійських видів спорту (додається).

Нерухоме майно по вул. 12 Квітня,2 планується використовувати для покращення навчально-тренувального процесу ДЮСШ «Металург Запоріжжя» в зимовий період. Адміністративні приміщення планується використовувати для дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які не мають власні адміністративні приміщення. Нерухоме майно по вул. Ленського, буд. 2в, планується використовувати для покращення тренувального процесу футбольної команди «Металург» та утримувати за рахунок видатків, виділених на комунальне підприємство «МФК «Металург».

За результатами роботи, робоча група визначила:

1. Взяти до уваги заяву ТОВ «КРОССФІТ 24» щодо наміру безкоштовної передачі у комунальну власність територіальної громади міста рухомого майна, розташованого на вул.12 Квітня, буд. 2 та вул. Ленська, буд. 2в, загальною вартістю 888 881,32 грн., у разі придбання територіальною громадою міста Запоріжжя нерухомого майна, розташованого за вищевказаними адресами.

2. Взяти до уваги заяву ТОВ «КРОССФІТ 24» щодо взяття на себе зобов'язань по сплаті витрат на оформлення договору купівлі-продажу нерухомого майна за адресою: м. Запоріжжя, вул.12 Квітня, буд. 2 та вул. Ленська, буд. 2в (послуги нотаріуса, держмити, тощо).

3. Визнати за доцільне придбання у ТОВ «КРОССФІТ 24» у комунальну власність територіальної громади міста Запоріжжя запропонованих об'єктів нерухомого майна, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, вул.12 Квітня, буд. 2 та вул. Ленська, буд. 2в. за умови отримання ТОВ «КРОССФІТ 24» рецензії Звітів про незалежну оцінку об'єктів нерухомого майна, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, вул.12 Квітня, буд. 2 та вул. Ленська, буд. 2в, виконану Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях до заключення угоди купівлі-продажу.

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич

Додаток
до рішення міської ради
26.02.2020 № 62

ПЕРЕЛІК

об'єктів нерухомого майна (будівлі та споруди), які придбаються у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОССФІТ 24» у комунальну власність територіальної громади м. Запоріжжя закріплюються
за департаментом спорту сім'ї та молоді Запорізької міської ради на праві оперативного управління

№ з/п	Найменування	Площа, кв.м.	Вартість, відповідно до незалежної оцінки, грн. (станом на 17.02.2020)	Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти передачі	Площа земельної ділянки, га
1	2	3	4	5	6
Майно, яке розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. 12 Квітня, буд.2					
1	Будівля спортивного корпусу літ. А-2	1196,2	10 673 422,00	2310100000:05:004:0199	3,1632
2	Гараж № 2 літ. И	37,9	113 672,00		
3	Гараж № 4 літ. И	23,6	70 781,00		
4	Гараж № 5 літ. К	23,1	69 281,00		
5	Склад літ. Н	22,9	68 680,00		
6	Паркани		53 716,00		
7			227 504,00		
8			115 703,00		
9			96 960,00		
10			66 355,00		

1	2		3	4	5	6
11	Ворога	№ 1		18 671,00		
12		№ 5		18 338,00		
13	Замощення I		1200,00	1 045 998,00		
14	Шлагбаум 12		6м	13 004,00		
15	Футбольне поле 7		5825,00	32 6407,00		
16	Футбольне поле 8		2992,00	584 145,00		
17	Футбольне поле 9		4888,00	273 902,00		
18	Футбольне поле 10		364,00	20 397,00		
19	Футбольне поле 11		364,00	20 397,00		
20	Гараж № 11 літ. Ж		24,8	74 375,00		
21	Гараж № 12 літ. Е		25,2	75 586,00		
Майно, яке розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Ленська, буд. 2в						
22	Приміщення № 3 складу літ. В, В1		5,6	9 273,00	2310100000:04:045:0008	7,4591
23	Тенісний будиночок літ. С2-2		67,5	307 398,00		
24	Прибудова до будівлі бані літ. Д1		126,6	538 938,00		
25	Конюшня літ. У		7,3	12 094,00		

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич