

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Запорізької міської ради до Прем'єр-міністра України, голови Верховної Ради України, депутатів Верховної Ради України щодо подовження строку оснащення вузлами комерційного обліку житлових будівель та внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 02.08.2017

Порядок оснащення будівель вузлами комерційного обліку визначено статтею 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон), який набрав чинності 02.08.2017.

Пунктом 2 розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що оператор зовнішніх інженерних мереж зобов'язаний здійснити оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, у строк:

- теплової енергії - протягом року з дня набрання чинності цим Законом, тобто до 02.08.2018 року;

- гарячої та питної води для нежитлових будівель - протягом одного року, тобто до 02.08.2018 року,

- а для житлових будівель - протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до 02.08.2019 року.

Разом з тим Законом України від 07.06.2018 № 2454-VIII відтерміновано до 1 серпня 2020 року дію пункту 1 частини першої статті 14 Закону щодо застосування до операторів зовнішніх інженерних мереж штрафів за порушення строків встановлення або заміни вузлів комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води.

Відповідно до частин шостої - одинадцятої статті 3 Закону витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги.

При цьому передбачено, що власник (співвласники) будівлі, яка на день набрання чинності цим Законом була приєднана до зовнішніх інженерних мереж або яка приєднується до зовнішніх інженерних мереж, має право самостійно обладнати таку будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку. У такому разі внесок за встановлення вузла комерційного обліку таким споживачам не нараховується.

Оскільки реальна можливість встановлення вузлів комерційного обліку у житлових будинках, а їх в місті налічується більше 4300 одиниць, обмежена фінансовими можливостями міського бюджету, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів, а також фізичними можливостями працівників операторів зовнішніх інженерних мереж, до того ж враховуючи введення в дію 11.03.2020 року Постанови №211 Кабінету Міністрів України про встановлення на всій території України карантину з метою запобігання поширенню коронавірусу COVID-19, що обмежує зібрання співвласників для проведення загальних зборів та вирішення питання умов встановлення вузлів комерційного обліку, просимо:

- внести зміни до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та продовжити строк оснащення вузлами комерційного обліку житлових будівель на два роки, тобто до 02.08.2021 року.

- внести зміни до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та відтермінувати до 01.09.2021 року дію пункту 1 частини першої статті 14 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо застосування до операторів зовнішніх інженерних мереж штрафів за порушення строків встановлення або заміни вузлів комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич