

Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку по вул. Олександра Матросова,23а (літ. А-4) з державної власності до комунальної власності від акціонерного товариства «Запорізький завод феросплавів»

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», враховуючи рішення Запорізької міської ради від 09.06.2004 №45 «Про надання згоди на приймання житлових будинків та гуртожитків до комунальної власності міста», виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку по вул. Олександра Матросова,23а (літ. А-4) з державної власності до комунальної власності від акціонерного товариства «Запорізький завод феросплавів» (додається).

2. Комунальному підприємству «Наше місто» Запорізької міської ради:

2.1. Прийняти в господарське відання підприємства гуртожиток по вул. Олександра Матросова,23а (літ. А-4) від акціонерного товариства «Запорізький завод феросплавів» згідно з додатком.

2.2. Забезпечити ведення бухгалтерського, аналітичного та статистичного обліку прийнятого гуртожитку відповідно до вимог чинного законодавства на підставі первинних документів.

2.3. Запропонувати наймачам прийнятого гуртожитку укласти договори з КП «Наше місто» Запорізької міської ради про надання послуг з управління гуртожитком.

2.4. Звернутися до департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради про скасування попередніх записів щодо права власності на гуртожиток та здійснення реєстрації прийнятого гуртожитку за територіальною громадою м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гординського В.Г.

Міський голова

В.В.Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку по вул. Олександра Матросова,23а (літ. А-4) з державної власності до комунальної власності від акціонерного товариства «Запорізький завод феросплавів»

В місті Запоріжжя розташований по вул. Олександра Матросова,23а, який є об'єктом права державної власності і знаходиться на балансі акціонерного товариства «Запорізький завод феросплавів».

Гуртожиток по вул. Олександра Матросова,23а - 1965 року забудови, чотирьохповерховий, стіни цегляні, покрівля м'яка рулонна, нежитлові приміщення викуплені або здані в оренду відсутні. Загальна площа гуртожитку 1860,33 кв.м., кількість мешканців в гуртожитку – 101 особ.

Мешканці гуртожитку не мають можливості реалізувати право на приватизацію житла до передачі будинків до комунальної власності міста Запоріжжя.

Питання надання згоди на приймання вказаного гуртожитку до комунальної власності було позитивно розглянуто і затверджене рішенням Запорізької міської ради від 09.06.2004 №45 (копія рішення додається).

Наразі акт приймання-передачі гуртожитку по вул. Олександра Матросова,23а до комунальної власності міста Запоріжжя підписаний всіма членами комісії з приймання відомчого житлового фонду, яка була затверджена рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 17.12.2018 №608 (копія рішення додається). Згідно чинного законодавства зазначений акт потребує затвердження виконавчим комітетом міської ради.

З метою надання мешканцям можливість реалізувати право на приватизацію житла, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи рішення Запорізької міської ради від 09.06.2004 №45, департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради підготовлений проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку по вул. Олександра Матросова,23а(літ. А-4) з державної власності до комунальної власності від акціонерного товариства «Запорізький завод феросплавів».

Директор департаменту з управління
житлово - комунальним господарством
Запорізької міської ради

С.Я.Польовий

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ _____

Інформація
про площі гуртожитку по вул. Олександра Матросова,23а (Літ.А-4), який
передається з державної власності до комунальної власності міста
Запоріжжя від акціонерного товариства «Запорізький завод феросплавів»

№ п/п	Адреса розташування	Загальна площа квартир, м ²	Житлова площа квартир, м ²	Загальна площа житлових приміщень, м ²	Житлова площа житлових приміщень, м ²	Площа балконів, м ²	Площа приміщень загального користування, м ²	Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	вул. Олександра Матросова,23а (Літ. А-4)	186,80	95,10	1547,71	864,92	14,82	111,0	4091122,96	2276186,16	1814936,80

Керуючий справами виконавчого
комітету міської ради

Р.А.Омельянович

Директор департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

С.Я.Польовий