

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації»

Правовою базою для прийняття даного рішення є чинне законодавство з питань приватизації, зокрема, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Програма приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, яка затверджена рішенням міської ради від 05.10.2011 № 83 (зі змінами та доповненнями).

У порядку, визначеному статтею 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з ініціативою щодо приватизації об'єктів права комунальної власності до органу приватизації звернулася юридична особа – нежитлового приміщення № 37 цокольного поверху (літ. А-4) площею 323,3 кв. м по вул. Миру, буд. 5 (заявник – ГО «БАРВИ ЗАПОРІЖЖЯ», договір оренди від 27.05.2015 № 206/13).

Згідно з документами, наданими заявником до органу приватизації, з метою отримання права на викуп орендованого майна орендарем виконані умови, передбачені частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Зокрема, орендарем за час оренди за згодою орендодавця здійснені невід'ємні поліпшення об'єкта, що підтверджено: актом приймання виконаних будівельних робіт, листом балансоутримувача об'єкта, аудиторським висновком незалежного аудитора щодо підтвердження фінансування здійснених орендарем поліпшень орендованого майна за рахунок власних коштів.

На підставі висновку судового експерту за результатами будівельно-технічного дослідження, суб'єктом оціночної діяльності на виконання вимог статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначена ринкова вартість невід'ємних поліпшень об'єкта оренди, яка складає більш ніж 25% від ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди.

Вищевказані документи залучені до матеріалів з погодження зазначеного проекту рішення міської ради на постійних депутатських комісіях міської ради.

Прийняття рішення про доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності – це виключно повноваження сесії міської ради (статті 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Директор департаменту

О.П. Забутний