

Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Солов'їна,3, для розміщення річкового перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 12.03.2012 №107, ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 27.12.2017 №344, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, рішенням Запорізької міської ради від 18.12.2019 №24 «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя» зі змінами», беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІБХ-Інжиніринг» від 26.03.2020 №26-03/2020 (вх.№ МВК 03969/03-21/03 від 31.03.2020), з метою уточнення плану зонування території міста Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 28.02.2018 №75, в частині розширення переліку дозволених видів забудови території міста Запоріжжя в районі вул.Солов'їна,3, та обґрунтування розміщення на даній території річкового перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Дати згоду на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Солов'їна,3, для розміщення річкового перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт, орієнтовною площею 85,38 га (схема додається) (надалі – Детальний план).

2. Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

3. Доручити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради:

3.1. Організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами, статей 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності, пункту 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

3.2. Забезпечити здійснення стратегічної оцінки проекту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Фінансування розроблення Детального плану здійснювати за рахунок коштів товариства з обмеженою відповідальністю «ІБХ-Інжиніринг» (код ЄДРПОУ 35557573).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В. Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
«Про надання згоди на розроблення детального плану території міста
Запоріжжя в районі вул.Солов'їна,3, для розміщення річкового
перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур
на річковий транспорт»

Листом від 26.03.2020 №26-03/2020 (вх.№ МВК 03969/03-21/03 від 31.03.2020) товариство з обмеженою відповідальністю «ІБХ-Інжиніринг» (надалі - ТОВ «ІБХ-Інжиніринг») звернулось до виконавчого комітету Запорізької міської ради з проханням розглянути можливість надання дозволу на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Солов'їна,3.

Дане звернення обґрунтовано бажанням ТОВ «ІБХ-Інжиніринг», розмістити на земельній ділянці, кадастровий номер 2310100000:06:019:0084, яка належить ТОВ «ІБХ-Інжиніринг» на праві оренди (договір оренди №202006000100071 від 24.02.2020), річкового перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт.

Відповідно до генерального плану м.Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 №31, територія, на якій планується розміщення річкового перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт, визначена територією промислових підприємств.

Відповідно до плану зонування міста Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 28.02.2018 №75 територія, на якій розташована вищеназвана земельна ділянка, визначена зоною ТР-1 – «зона залізниці».

В даній зоні розташування річкового перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт, не передбачено як дозволений вид використання.

З набранням чинності ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» до дозволених видів використання території віднесено лише переважні та супутні види використання. Ані переважними, ані супутніми видами використання території не передбачено можливість розміщення на даній території річкового перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт, не передбачено як дозволений вид використання.

Розширення переліку дозволених видів використання території можливо шляхом уточнення плану зонування, яке здійснюється при розробці детального плану території.

Будівництво гідротехнічної споруди дозволить приймати водний транспорт, що надасть змогу розвантажити дороги. За рахунок зменшення викидів продуктів згорання матиме позитивний екологічний ефект.

Будівництво перевантажувального терміналу буде сприяти відновленню судноплавства на Дніпрі. Його експлуатація сприятиме підвищенню прибуткової

частини місцевого бюджету за рахунок збільшення додаткових відрахувань, забезпечить додаткові робочі місця та покращить в цілому соціально-економічну атмосферу регіону.

Враховуючи вищенаведене, з метою розширення переліку дозволених видів використання території, уточнення її планувальної структури і функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та визначення всіх планувальних обмежень її використання, уточнення містобудівних умов і обмежень забудови даної території, департаментом архітектури та містобудування міської ради підготовлено проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Солов'їна,3, для розміщення річкового перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт».

Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

П.В. Назаренко

СХЕМА

розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул. Солов'їна, 3, для розміщення річкового перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт (площа території, що проектується – 30,16 га; площа території, що розглядається – 85,38 га)



Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

П.В. Назаренко

Керуючий справами
виконкому ради

Р.А.Омельянович