

Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул. 40-річчя Перемоги, 57-63 для розташування культової споруди

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 12.03.2012 №107, ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 27.12.2017 №344, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, рішенням Запорізької міської ради від 18.12.2019 №24 «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя» зі змінами», беручи до уваги звернення релігійної організації «Релігійна громада парафії на честь праведного Петра Калнишевського Запорізької єпархії Української православної церкви у Шевченківському районі м.Запоріжжя» Запорізької єпархії Української православної церкви м.Запоріжжя від 17.02.2020 №58 (вх.№ МВК 01970/03-32/03 від 17.02.2020), з метою уточнення плану зонування території міста Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 28.02.2018 №75, в частині розширення переліку дозволених видів забудови території міста Запоріжжя в районі вул. 40-річчя Перемоги, 57-63, та обґрунтування розміщення на даній території культової споруди, виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Дати згоду на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул. 40-річчя Перемоги, 57-63 для розташування культової споруди, орієнтовною площею 14,06 га (схема додається) (надалі – Детальний план).

2. Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

3. Доручити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради:

3.1. Організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами, статей 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності, пункту 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

3.2. Забезпечити здійснення стратегічної оцінки проекту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Фінансування розроблення Детального плану здійснювати за рахунок коштів релігійної організації «Релігійна громада парафії на честь праведного Петра Калнишевського Запорізької єпархії Української православної церкви у Шевченківському районі м.Запоріжжя» Запорізької єпархії Української православної церкви м.Запоріжжя (код ЄДРПОУ 39880457).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В. Буряк

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради  
«Про надання згоди на розроблення детального плану території міста  
Запоріжжя в районі вул. 40-річчя Перемоги, 57-63 для розташування культової споруди»

Листом від 17.02.2020 №58 (вх.№ МВК 01970/03-32/03 від 17.02.2020) релігійна організація «Релігійна громада парафії на честь праведного Петра Калнишевського Запорізької єпархії Української православної церкви у Шевченківському районі м.Запоріжжя» Запорізької єпархії Української православної церкви м.Запоріжжя (надалі - Релігійна організація) звернулась до виконавчого комітету Запорізької міської ради з проханням розглянути можливість надання дозволу на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.40-річчя Перемоги, 57-63.

Дане звернення обґрунтовано бажанням релігійної організації «Релігійна громада парафії на честь праведного Петра Калнишевського Запорізької єпархії Української православної церкви у Шевченківському районі м.Запоріжжя» Запорізької єпархії Української православної церкви м.Запоріжжя, розмістити на даній території культову споруду

Відповідно до генерального плану м.Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 №31 (надалі – Генеральний план м.Запоріжжя), територія, на якій планується розміщення культової споруди, визначена територією громадської забудови, з позначкою 13 «культові споруди».

Відповідно до плану зонування міста Запоріжжя, затвердженого рішенням міської ради від 28.02.2018 №75 територія, на якій планується розміщення культової споруди, визначена зоною Ж-4 – «зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови».

Зона призначена для розташування багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення.

В даній зоні розташування культових споруд передбачено як допустимий вид використання.

З набранням чинності ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» до дозволених видів використання території віднесено лише переважні та супутні види використання. Ані переважними, ані супутніми видами використання території не передбачено можливість розміщення на даній території культової споруди.

Розширення переліку дозволених видів використання території можливо шляхом уточнення плану зонування, яке здійснюється при розробці детального плану території.

З метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови окресленої території, визначення всіх планувальних обмежень її використання, обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх

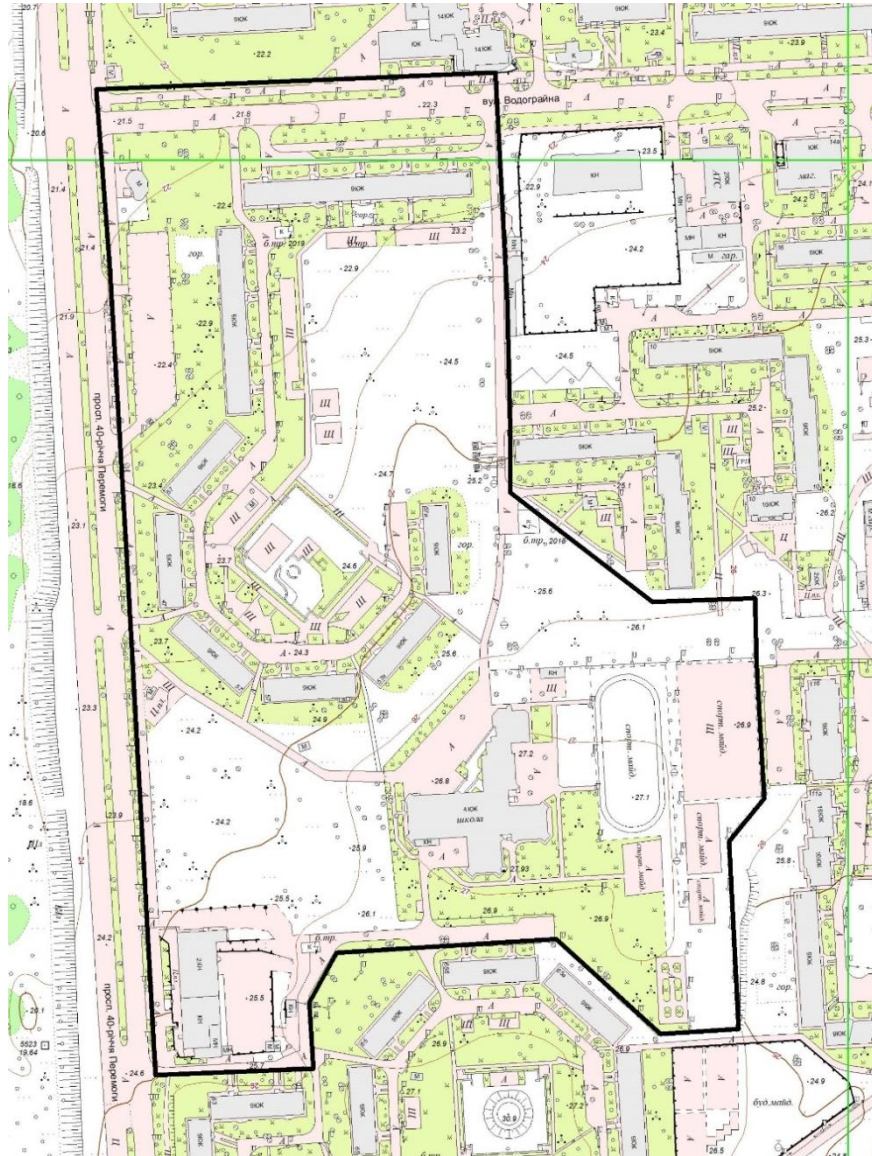
цільового призначення та уточнення містобудівних умов і обмежень забудови даної території, враховуючи відповідність намірів забудови даної території основній містобудівній документації – генеральному плану м.Запоріжжя, департаментом архітектури та містобудування міської ради підготовлено проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі вул. 40-річчя Перемоги, 57-63 для розташування культової споруди».

Заступник директора департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

П.В. Назаренко

СХЕМА

розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі  
вул. 40-річчя Перемоги, 57-63 для розташування культової споруди  
(орієнтовна площа 14,06 га)



Заступник директора департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

П.В. Назаренко

Керуючий справами  
виконкому ради

Р.А.Омельянович