



МІНІСТЕРСТВО  
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-24, 207-18-74, факс (044) 207-18-36  
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Запорізька міська рада**

пр. Соборний, 206,  
м. Запоріжжя, 69105  
[zgik@meriazp.gov.ua](mailto:zgik@meriazp.gov.ua)

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства розвитку громад та територій України розглянув лист Запорізької міської ради від 13.04.2020 № 01/03-18/01106, що надійшов листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 21.04.2020 № 13301/0/2-20, щодо рішення Запорізької міської ради від 25.03.2020 № 45 стосовно роз'яснень відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та в межах компетенції повідомляє.

Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон) передбачено вимоги стосовно оснащення будівель і приміщень вузлами обліку, їх обслуговування та заміни, а також абонентського обліку.

Так, згідно із статтею 3 Закону оснащення будівель вузлами комерційного обліку здійснює оператор зовнішніх інженерних мереж відповідно до вимог Закону та інших підзаконних нормативно-правових актів, що впливають із цього Закону.

Забороняється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку відповідних комунальних послуг відповідно до вимог цього Закону.

Вузлами комерційного обліку обладнуються усі вводи зовнішніх інженерних мереж у житлових та нежитлових будівлях.

У разі неможливості встановлення вузла комерційного обліку на межі майнової належності вузол комерційного обліку встановлюється за домовленістю сторін в іншому місці якомога ближче до межі майнової належності.

Таким чином, Законом передбачається обов'язковий приладний комерційний облік теплової енергії та водопостачання на вході в будівлю (побудинковий), а також розподільний облік (поквартирний).

Порядок оснащення будівель вузлами комерційного обліку та



1673544

№ 8/9-4/2908-20 від 24.04.2020  
Запорізька міська рада  
УПРАВЛІННЯ СИСТЕМ ЖИТТЄЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
Вхід. № 0437/01-18/02  
Від 29.04.2020

Підписано ЕШП  
Залевська  
24.04.2020 14:34

Запорізьке міська рада  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Від 24.04.2020

обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, затверджений наказом Мінрегіону від 09.08.2018 №206 (далі – Порядок). Таке оснащення та відповідна проектна документація не потребують видачі технічних умов та інших вимог до встановлення вузла комерційного обліку, погодження з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, операторами зовнішніх інженерних мереж, виконавцями комунальних послуг.

У разі якщо власник (співвласники) будівлі не дає згоди або створює перешкоди встановленню вузла комерційного обліку в місцях вводу зовнішніх інженерних мереж у будівлю, оператор зовнішніх інженерних мереж, до яких приєднана (приєднується) будівля, може вимагати встановлення судом сервітуту щодо частини будівлі, в/на якій обладнується вузол комерційного обліку, для встановлення та обслуговування такого вузла обліку. У такому разі порядок відшкодування витрат на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, встановлений цією статтею, не змінюється.

З прийняттям цього Закону витрати на встановлення комерційного обліку винесені за межі тарифу. Оскільки, на сьогодні 81% багатоквартирних будинків по Україні вже, оснащені приладами обліку теплової енергії, плата за встановлення загальнобудинкового приладу обліку стосується тільки тих будинків, де зазначений облік не встановлено. Законом передбачено сплата окремого внеску за встановлення вузла комерційного обліку, розмір якого визначається окремо для кожної будівлі. Органи місцевого самоврядування можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення будівель приладами комерційного обліку. У такому випадку внесок за встановлення лічильника споживачами не сплачується.

Зважаючи на викладене та у зв'язку з позитивною динамікою оснащення багатоквартирних будинків приладами комерційного обліку на сьогодні внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» не актуальне.

Додатково повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення контролю за належною організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства на відповідній території належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

Директор Департаменту

Г. ЗАЛЄВСЬКА

Радченко Роман  
Савинкова Ірина 207-18-75



1673544

МІНРЕГІОН  
№8/9.4/2908-20 від 24.04.2020



Підписано ЕЦП  
Залєвська Галина Миколаївна  
24.04.2020 14:34