



МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Запорізька міська рада

*пр. Соборний, 206,
м. Запоріжжя, 69105
zgik@meriazp.gov.ua*

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло лист Запорізької міської ради від 06.04.2020 № 01/03-18/01060, що надійшов листом Комітету Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг від 06.05.2020 № 04-17/24-279, щодо внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та в межах компетенції повідомляє.

Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон) передбачено вимоги стосовно оснащення будівель і приміщень вузлами обліку, їх обслуговування та заміни, а також абонентського обліку.

Так, згідно із статтею 3 Закону оснащення будівель вузлами комерційного обліку здійснює оператор зовнішніх інженерних мереж відповідно до вимог Закону та інших підзаконних нормативно-правових актів, що впливають із цього Закону.

Забороняється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку відповідних комунальних послуг відповідно до вимог цього Закону.

Вузлами комерційного обліку обладнуються усі вводи зовнішніх інженерних мереж у житлових та нежитлових будівлях.

У разі неможливості встановлення вузла комерційного обліку на межі майнової належності вузол комерційного обліку встановлюється за домовленістю сторін в іншому місці якомога ближче до межі майнової належності.

Таким чином, Законом передбачається обов'язковий приладний комерційний облік теплової енергії та водопостачання на вході в будівлю (побудинковий), а також розподільний облік (поквартирний).

Порядок оснащення будівель вузлами комерційного обліку та



1681354

МІНРЕГІОН
№7/9.4/7906-20 від 15.05.2020



Підписано ЕЦП
Ходяківська Наталія Володимирівна.
15.05.2020 09:51

УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ
РОБОТИ РАДИ
Вхід. № 0486/01.1-13/02
Від 19.05.2020

Запорізька міська рада
№ 01/03-18/01060
15.05.2020

обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, затверджений наказом Мінрегіону від 09.08.2018 №206 (далі – Порядок). Таке оснащення та відповідна проектна документація не потребують видачі технічних умов та інших вимог до встановлення вузла комерційного обліку, погодження з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, операторами зовнішніх інженерних мереж, виконавцями комунальних послуг.

У разі якщо власник (співвласники) будівлі не дає згоди або створює перешкоди встановленню вузла комерційного обліку в місцях вводу зовнішніх інженерних мереж у будівлю, оператор зовнішніх інженерних мереж, до яких приєднана (приєднується) будівля, може вимагати встановлення судом сервітуту щодо частини будівлі, в/на якій обладнується вузол комерційного обліку, для встановлення та обслуговування такого вузла обліку. У такому разі порядок відшкодування витрат на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, встановлений цією статтею, не змінюється.

З прийняттям Закону витрати на встановлення комерційного обліку винесені за межі тарифу. Оскільки на сьогодні 81% багатоквартирних будинків по Україні вже оснащені приладами обліку теплової енергії та 74 % приладами обліку питної води плата за встановлення загальнобудинкового приладу обліку стосується тільки тих будинків, де зазначений облік не встановлено. Законом передбачено сплата окремого внеску за встановлення вузла комерційного обліку, розмір якого визначається окремо для кожної будівлі.

До цього ж повідомляємо, що згідно з пунктом 8 статті 3 Закону органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також на забезпечення охорони вузлів комерційного обліку. На такі вузли обліку після їх встановлення поширюється дія законодавства про спільне майно багатоквартирного будинку. Внесок за встановлення вузла комерційного обліку, встановленого відповідно до цієї частини, споживачами не сплачується.

Пунктом 1 частини першої статті 14 Закону передбачено, що за порушення законодавства у сфері забезпечення оснащення будівель вузлами обліку теплової енергії, гарячої чи питної води, а також періодичної перевірки вузлів комерційного обліку на суб'єктів господарювання - операторів зовнішніх інженерних мереж накладається штраф у розмірі 1 відсотка суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася відповідна комунальна послуга споживачам, будівлі яких не обладнано вузлами обліку, - у разі порушення строків встановлення або заміни вузлів комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води.

Згідно з пунктом 1 розділу IV «Прикінцеві і перехідні положення» Закону пункт 1 частини першої статті 14 набирає чинності з 1 серпня 2020 року.

Таким чином, з 1 серпня 2020 року до суб'єктів господарювання - операторів зовнішніх інженерних мереж мають застосовуватися фінансові



1681354

МІНРЕГІОН

№7/9.4/7906-20 від 15.05.2020



Підписано ЕЦП
Хоцянівська Наталія Володимирівна
15.05.2020 09:51

санкції за порушення вимог Закону в частині оснащення будівель вузлами комерційного обліку.

Водночас розуміючи ситуацію, яка склалася сьогодні в Україні, а також зважаючи на те, що для виконання операторами зовнішніх інженерних мереж вимог Закону щодо забезпечення стовідсоткового обліку будівель вузлами комерційного обліку необхідний як додатковий час, так і фінансові ресурси, Міністерством опрацьовується питання щодо внесення змін до пункту 1 розділу IV «Прикінцеві і перехідні положення» Закону.

Додатково повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення контролю за належною організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства на відповідній території належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

Залевська Галина
Савинкова Ірина 207-18-75



1681354

МІНРЕГІОН
№7/9.4/7906-20 від 15.05.2020



Підписано ЕЦП
Хоцянівська Наталія Володимирівна
15.05.2020 09:51