

Пояснювальна записка
до проєкту рішення сесії Запорізької міської ради
«Про зменшення орендної плати за користування комунальним майном»

Відповідно до Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 №211 (зі змінами), з урахуванням рішення Державної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 10 березня 2020 року, з 12 березня 2020 року на всій території України було введено карантин.

Введення обмежувальних заходів призвело до зупинення роботи суб'єктів господарської діяльності, значна кількість мешканців міста Запоріжжя була відправлена у відпустки, що спричинило суттєве зниження бізнесової активності підприємств та платоспроможності населення.

Все це спричинило падіння якості обслуговування банками наданих кредитів, падіння отримання процентних доходів, необхідність формування додаткових резервів згідно вимог НБУ через зниження якості обслуговування кредитів позичальниками, падіння комісійних доходів через зниження ділової активності та – як наслідок – відсутність ресурсів для забезпечення сплати орендної плати за користування орендованими приміщеннями в повному обсязі.

Зниження розміру орендної плати безперечно матиме позитивний ефект, оскільки бізнес, що розташований у приміщеннях комунальної власності отримує відповідні пільги з оплати оренди у вигляді тимчасового зменшення її розміру.

Депутат Запорізької міської ради
сьомого скликання

Ю.І.Орешкін