

Про виділ нежитлових приміщень №138, №146 та №148 по вул.Українській,4 зі складу гуртожитку для малих сімей в окремі об'єкти нерухомого майна

Керуючись ст.59, ст.60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.4 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, ст.182, ст.319 Цивільного кодексу України, розглянувши звернення комунального підприємства “Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7”, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Виділити зі складу гуртожитку для малих сімей по вул.Українській,4 (літ.А-9) в окремі об'єкти нерухомого майна нежитлові приміщення першого поверху, які є об'єктами права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя, а саме:

нежитлове приміщення №138 загальною площею 37,4 кв.м;

нежитлове приміщення №146 загальною площею 41,4 кв.м;

нежитлове приміщення №148 загальною площею 138,2 кв.м.

2. Комунальному підприємству “Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7”, в господарському віданні якого перебувають нежитлові приміщення, зазначені в п.1 рішення:

здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою м.Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на об'єкти нерухомого майна;

надати до департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради інформацію про виконання п.2 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М. та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гординського В.Г.

Міський голова

В.В.Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
“Про виділ нежитлових приміщень №138, №146 та №148 по
вул.Українській,4 зі складу гуртожитку для малих сімей
в окремі об’єкти нерухомого майна”

До виконавчого комітету Запорізької міської ради надійшло звернення від КП “ВРЕЖО №7” щодо виділу зі складу гуртожитку для малих сімей в окремі об’єкти нерухомого майна нежитлових приміщень №138, №146 та №148 по вул.Українській,4 для здійснення заходів з проведення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою м.Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на зазначені об’єкти нерухомого майна.

На теперішній час нежитлові приміщення №138 та №146 перебувають в платному користуванні у ПП “Аудиторська фірма “Аудит центр” за договором оренди від 01.04.2005 №1278. Нежитлове приміщення №148 перебуває в платному користуванні у управління Державної міграційної служби України в Запорізькій області за договором оренди від 28.01.2013 76/0.

Відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” право власності на нерухоме майно підлягає обов’язковій державній реєстрації та виникає з моменту такої реєстрації.

Керуючись законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та ст.182, ст.319 Цивільного кодексу України, для реалізації права територіальної громади м.Запоріжжя на володіння, користування та розпорядження нерухомим майном, на засідання виконавчого комітету Запорізької міської ради внесено проект рішення виконавчого комітету про виділ нежитлових приміщень №138 (загальною площею 37,4 кв.м), №146 (загальною площею 41,4 кв.м), та №148 (загальною площею 138,2 кв.м) по вул.Українській,4 зі складу гуртожитку для малих сімей в окремі об’єкти нерухомого майна.

Директор департаменту
комунальної власності та
приватизації міської ради

О.П.Забутний