

### ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Запорізької міської ради до Голови Верховної Ради України та народних депутатів України

Шановний Дмитре Олександровичу!  
Шановні народні депутати України!

Ми, депутати Запорізької міської ради, звертаємось до Верховної Ради України із закликом не допустити порушення конституційних прав власників квартир - співвласників багатоквартирних будинків та порушення законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

До нас звернулися представники об'єднань співвласників багатоквартирних будинків із закликом, щодо неприпустимості прийняття законопроекту за № 2042 від 03.09.2019, внесений народними депутатами України Федієнком О.П. та Крячком М.В.

Ми дізналися, що у Верховній Раді України підготовлено до повторного другого читання проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо доступу до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики за № 2042.

В тексті законопроекту до повторного другого читання ігноруються зауваження Головного науково-експертного управління (ГНЕУ) та Головного юридичного управління Апарату Верховної Ради України, так само як і зауваження спільноти ОСББ України

Ми бачимо, що першочерговою ціллю законопроекту є фактично відібрати у співвласників багатоквартирного будинку повноваження розпоряджатися спільним майном багатоквартирного будинку та передати ці повноваження іншим представникам, з якими провайдерам буде легше «порешать» питання користування спільним майном співвласників, без участі самих співвласників.

Так, сьогодні, згідно зі ст. 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішення про передачу у користування фізичним та юридичним особам спільного майна належать до виключної компетенції загальних зборів. Згідно зі ст. 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» у будинках, співвласники яких не створили ОСББ, розпорядження спільним майном так само є виключною компетенцією зборів співвласників.

Законопроект №2042 пропонує змінити статтю 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та

статтю 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», передавши повноваження укладати «договори з доступу» управителям, «уповноваженим особам», «житлово-будівельним кооперативам» без згоди й відома співвласників.

Також, змінами до Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики» з метою розвитку телекомунікаційних мереж, законопроект звільняє операторів від необхідності отримання технічних умов, розроблення та погодження проектної документації щодо технічних засобів, встановлених до набрання чинності зазначеним законом.

З наведеного ми робимо висновок, що, на жаль, текст законопроекту №2042, не тільки нехтує низкою законів України, а й спотворює їхньою сутністю.

Враховуючи вище викладене, просимо Вас відхилити законопроект № 2042 «Про внесення змін до деяких законів України щодо доступу до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики».

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич