

Про виділ житлових приміщень (житлових блоків, кімнат) зі складу гуртожитку по вулиці Якова Новицького, 11 у місті Запоріжжі /літ.А-5/ в окремі об'єкти нерухомого майна

Керуючись ст.59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.182, ст.319 Цивільного кодексу України та враховуючи рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.09.2019 №420 «Про проведення технічної інвентаризації об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя та реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради», виконавчий комітет Запорізької міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Виділити зі складу гуртожитку по вулиці Якова Новицького, 11 у місті Запоріжжі /літ.А-5/ в окремі об'єкти нерухомого майна – житлові приміщення (житлові блоки, кімнати), які є об'єктами права комунальної власності територіальній громаді міста Запоріжжя, згідно з додатком.

2. Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради здійснити заходи щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на об'єкти нерухомого майна, що зазначені у пункті 1 цього рішення, після чого технічну документацію та витяги про реєстрацію права власності передати до комунального підприємства «Наше місто».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому ради Омельяновича Р.А.

Міський голова

В.В. Буряк

Додаток  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Житлові приміщення (житлові блоки, кімнати), які виділяються зі складу гуртожитку по вулиці Якова Новицького, 11 у місті Запоріжжі /літ.А-5/ в окремі об'єкти нерухомого майна

Поверх	Номер приміщення	Площа, м.кв.	Назва об'єкту нерухомого майна
IV	1	10,3	житлова кімната
	2	13,2	житлова кімната
	3	13,0	житлова кімната
	4	17,1	житлова кімната
	5	12,2	житлова кімната
	6	17,4	житлова кімната
	7	13,1	житлова кімната
	8	13,1	житлова кімната
	9	9,5	житлова кімната
	10	34,1	житловий блок
	11	17,0	житлова кімната
	12	16,0	житлова кімната
	13	15,8	житловий блок
	14	17,2	житлова кімната
	15	17,1	житлова кімната
	16	16,9	житловий блок
	17	16,7	житлова кімната
	18	16,5	житлова кімната
V	19	10,7	житлова кімната
	20	13,0	житлова кімната
	21	12,5	житлова кімната
	22	28,9	житловий блок
	23	17,4	житлова кімната
	24	12,9	житлова кімната
	25	13,6	житлова кімната
	26	9,4	житлова кімната
	27	16,5	житловий блок
	28	16,2	житлова кімната
	29	17,3	житлова кімната
	30	16,2	житлова кімната
	31	33,2	житловий блок
	32	17,2	житлова кімната
	33	17,1	житловий блок
	34	16,3	житлова кімната
	35	17,0	житлова кімната

Заступник директора  
департаменту реєстраційних  
послуг Запорізької міської ради

Керуючий справами  
виконкому ради

А.М. Бабіч

Р.А. Омелянович

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради  
«Про виділ житлових приміщень (житлових блоків, кімнат) зі складу гуртожитку по вулиці  
Якова Новицького, 11 у місті Запоріжжі /літ.А-5/ в окремі об'єкти нерухомого майна»

Частиною 1 статті 182 Цивільного кодексу України встановлено, що право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Згідно із частиною 1 статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» №1952-IV, у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: підприємства як єдині майнові комплекси, житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.09.2019 №420 «Про проведення технічної інвентаризації об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя та реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради» з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради (далі – Департамент) доручено здійснювати державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради щодо об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя, щодо яких не проведена державна реєстрація права власності.

Проведення виділу зі складу гуртожитку по вулиці Дослідна станція, 74 у місті Запоріжжі /літ.А-5/ в окремі об'єкти нерухомого майна житлові приміщення дасть змогу Департаменту здійснити державну реєстрацію права власності на ці об'єкти за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, що у свою чергу забезпечить:

- захист майнових прав територіальної громади міста Запоріжжя;
- безперешкодну подальшу передачу об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя у власність громадянам відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»;
- повний облік даних об'єктів нерухомого майна та контроль за їх ефективним використанням;
- реалізацію повноважень Запорізької міської ради щодо управління об'єктами права комунальної власності згідно з вимогами Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

У рішенні зазначається скорочена назва: комунальне підприємство «Наше місто», відповідно до запису у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, який дозволяє його використання.

Заступник директора департаменту реєстраційних  
послуг Запорізької міської ради

А.М. Бабіч