

Про виділ житлових приміщень (житлових блоків, кімнат) зі складу гуртожитку по вулиці Незалежної України, 45 у місті Запоріжжі /літ.А-б/ в окремі об'єкти нерухомого майна

Керуючись ст.59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.182, ст.319 Цивільного кодексу України та враховуючи рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.09.2019 №420 «Про проведення технічної інвентаризації об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя та реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради», виконавчий комітет Запорізької міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Виділити зі складу гуртожитку по вулиці Незалежної України, 45 у місті Запоріжжі /літ.А-б/ в окремі об'єкти нерухомого майна – житлові приміщення (житлові блоки, кімнати), які є об'єктами права комунальної власності територіальній громаді міста Запоріжжя, згідно з додатком.

2. Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради здійснити заходи щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на об'єкти нерухомого майна, що зазначені у пункті 1 цього рішення, після чого технічну документацію та витяги про реєстрацію права власності передати до комунального підприємства «Наше місто».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому ради Омельяновича Р.А.

Міський голова

В.В. Буряк

Додаток  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Житлові приміщення (житлові блоки, кімнати), які виділяються зі складу гуртожитку по вулиці Незалежної України, 45 у місті Запоріжжі /літ.А-6/ в окремі об'єкти нерухомого майна

Поверх	Номер приміщення	Площа, м.кв.	Назва об'єкту нерухомого майна
1	2	3	4
I	1	34,8	житловий блок
	2	33,7	житловий блок
	3	67	житловий блок
	4	51,6	житловий блок
	5	49,9	житловий блок
	6	51,5	житловий блок
	7	34,2	житловий блок
	8	32,7	житловий блок
	9	51,5	житловий блок
	10	49,8	житловий блок
	11	49,9	житловий блок
	12	37,7	житловий блок
	13	50,5	житловий блок
	14	65,7	житловий блок
	15	51,8	житловий блок
II	16	33,4	житловий блок
	17	35,2	житловий блок
	18	21,5	житловий блок
	19	33,0	житловий блок
	20	17,5	житлова кімната
	21	17,4	житлова кімната
	22	14,7	житлова кімната
	23	52,4	житловий блок
	24	34,5	житловий блок
	25	17,0	житловий блок
	26	34,8	житловий блок
	27	17,2	житлова кімната
	28	50,7	житловий блок
	88	33,2	житловий блок
89	80,9	житловий блок	
90	34,1	житловий блок	
91	64,7	житловий блок	
92	33,4	житловий блок	
93	66,6	житловий блок	
29	16,4	житлова кімната	

1	2	3	4	
	30	16,3	житлова кімната	
	31	16,5	житлова кімната	
	32	16,4	житлова кімната	
	33	17,7	житлова кімната	
	34	16,5	житлова кімната	
	35	16,5	житлова кімната	
	36	17,5	житлова кімната	
	37	17,3	житлова кімната	
	38	14,7	житлова кімната	
	39	18,4	житлова кімната	
	40	16,5	житлова кімната	
	41	16,5	житлова кімната	
	42	17,3	житлова кімната	
	43	17,3	житлова кімната	
	44	17,3	житлова кімната	
	45	17,5	житлова кімната	
	46	16,3	житлова кімната	
	47	16,3	житлова кімната	
	48	18,3	житлова кімната	
	94	33,5	житловий блок	
	95	81,4	житловий блок	
	96	34,1	житловий блок	
	97	64,5	житловий блок	
	98	32,9	житловий блок	
	99	33,2	житловий блок	
	100	41,3	житловий блок	
	IV	49	17,7	житлова кімната
		50	16,0	житлова кімната
		51	33,6	житловий блок
		52	17,8	житлова кімната
53		16,4	житлова кімната	
54		16,5	житлова кімната	
55		16,9	житлова кімната	
56		17,4	житлова кімната	
57		14,8	житлова кімната	
58		18,5	житлова кімната	
59		16,6	житлова кімната	
60		16,2	житловий блок	
61		17,1	житлова кімната	
62		17,3	житлова кімната	
63		17,4	житлова кімната	
64		18,4	житловий блок	
65		17,1	житлова кімната	
66		16,4	житлова кімната	
67		16,5	житлова кімната	
68		18,3	житлова кімната	
101	17,9	житлова кімната		

1	2	3	4
	102	16,6	житлова кімната
	103	16,5	житлова кімната
	104	16,8	житлова кімната
	105	17,5	житлова кімната
	106	17,5	житлова кімната
	107	16,2	житлова кімната
	108	18,0	житлова кімната
	109	14,8	житлова кімната
	110	17,5	житлова кімната
	111	17,4	житлова кімната
	112	16,4	житлова кімната
	113	16,6	житлова кімната
	114	17,2	житлова кімната
	115	16,4	житлова кімната
	116	16,4	житлова кімната
	117	17,5	житлова кімната
	V	69	33,5
70		16,6	житлова кімната
71		17,4	житлова кімната
72		17,7	житлова кімната
73		16,3	житлова кімната
74		16,6	житлова кімната
75		17,2	житлова кімната
76		17,4	житлова кімната
77		14,7	житлова кімната
78		18,4	житлова кімната
79		16,2	житлова кімната
80		16,7	житлова кімната
81		17,1	житлова кімната
82		17,5	житлова кімната
83		16,8	житлова кімната
84		16,6	житловий блок
85		17,4	житлова кімната
86		16,4	житлова кімната
87		33,6	житловий блок
118		17,7	житлова кімната
119		16,4	житлова кімната
120		33,1	житловий блок
121	17,2	житлова кімната	
122	16,5	житлова кімната	
123	16,3	житлова кімната	
124	17,8	житлова кімната	
125	17,6	житлова кімната	
126	17,4	житлова кімната	
127	16,7	житлова кімната	
128	16,5	житлова кімната	
129	17,1	житловий блок	

1	2	3	4
	130	17,4	житлова кімната
	131	16,4	житлова кімната
	132	16,6	житлова кімната
	133	17,1	житлова кімната

Заступник директора  
департаменту реєстраційних  
послуг Запорізької міської ради

А.М. Бабіч

Керуючий справами  
виконкому ради

Р.А. Омелянович

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради  
«Про виділ житлових приміщень (житлових блоків, кімнат) зі складу гуртожитку по вулиці  
Незалежної України, 45 у місті Запоріжжі /літ.А-6/ в окремі об'єкти нерухомого майна»

Частиною 1 статті 182 Цивільного кодексу України встановлено, що право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Згідно із частиною 1 статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» №1952-IV, у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: підприємства як єдині майнові комплекси, житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.09.2019 №420 «Про проведення технічної інвентаризації об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя та реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради» з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради (далі – Департамент) доручено здійснювати державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради щодо об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя, щодо яких не проведена державна реєстрація права власності.

Проведення виділу зі складу гуртожитку по вулиці Дослідна станція, 74 у місті Запоріжжі /літ.А-5/ в окремі об'єкти нерухомого майна житлові приміщення дасть змогу Департаменту здійснити державну реєстрацію права власності на ці об'єкти за територіальною громадою міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, що у свою чергу забезпечить:

- захист майнових прав територіальної громади міста Запоріжжя;
- безперешкодну подальшу передачу об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя у власність громадянам відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»;
- повний облік даних об'єктів нерухомого майна та контроль за їх ефективним використанням;
- реалізацію повноважень Запорізької міської ради щодо управління об'єктами права комунальної власності згідно з вимогами Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

У рішенні зазначається скорочена назва: комунальне підприємство «Наше місто», відповідно до запису у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, який дозволяє його використання.

Заступник директора департаменту реєстраційних  
послуг Запорізької міської ради

А.М. Бабіч