

Про визнання правового статусу приміщень, розташованих в багатоквартирних житлових будинках

Керуючись законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про приватизацію державного житлового фонду", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", Цивільним кодексом України, враховуючи висновки постійно діючої комісії, затвердженої розпорядженням міського голови від 21.01.2020 №16р, з метою врегулювання правових відносин між співвласниками спільної сумісної власності, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Віднести нежитлові приміщення, розташовані в багатоквартирних будинках, до допоміжних приміщень згідно з додатком до рішення.

2. Комунальному підприємству "Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7", в господарському віданні якого перебувають приміщення, зазначені в додатку до рішення, здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо їх списання з балансу підприємства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М. та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гординського В.Г.

Міський голова

В.В.Буряк

Перелік нежитлових приміщень, розташованих в багатоквартирних будинках,
які відносяться до допоміжних приміщень

№ з/п	Адреса об'єкта	Характеристика об'єкта	Площа, кв.м
1	вул.Рязанська,11	частина нежитлового приміщення №48 підвального поверху (літ.А-5) у складі комори №11, коридору №12, сходів №13, коридору №14 та електрощитової №15	49,2
2	вул.Рубана,22	нежитлове приміщення №81 першого поверху (літ.А-10)	22,6
3	вул.Героїв 93-ї бригади,14	коридор ХІІІ першого поверху (літ.А-9)	14,1

Директор департаменту комунальної
власності та приватизації Запорізької
міської ради

О.П.Забутний

Керуючий справами
виконкому ради

Р.А.Омельянович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
"Про визнання правового статусу приміщень, розташованих в
багатоквартирних житлових будинках"

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" територіальній громаді міста належить на праві комунальної власності рухоме та нерухоме майно.

Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" встановлено обов'язковість державної реєстрації права власності, інших речових прав (найму, оренди) на об'єкти нерухомого майна всіх форм власності, у т.ч. нежитлові приміщення в багатоквартирних будинках, що не належать до житлового фонду і є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин, цільове призначення яких – для торгівельних, побутових та інших потреб непромислового характеру, які не призначені для забезпечення експлуатації будинку та обслуговування його мешканців.

З прийняттям Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" продовжується робота з передачі житлових багатоквартирних будинків в управління ОСББ. Але до теперішнього часу виникають питання щодо правового статусу окремих нежитлових приміщень.

З метою визначення статусу приміщень, які мають ознаки допоміжних приміщень багатоквартирних житлових будинків, розпорядженням міського голови від 21.01.2020 №16р затверджено склад постійно діючої комісії. Враховуючи висновки комісії, з метою врегулювання правових відносин між співвласниками спільної сумісної власності, департаментом комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради підготовлено проект рішення виконавчого комітету міської ради "Про визнання правового статусу приміщень, розташованих в житлових багатоквартирних будинках", який вноситься на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Директор департаменту
комунальної власності та
приватизації міської ради

О.П.Забутний