



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-26-62, факс: 255-24-01

№ 01-17/10-2020/111967

" 17 " листопада 2020 р.

Запорізькому міському голові
Буряку В.В.

Шановний Володимире Вікторовичу!

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг на рішення Запорізької міської ради під 24.06.2020 р. № 72 щодо законопроекту про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг № 2458 (далі – законопроект № 2458), повернутого Верховною Радою України 13.07.2020 р. в Комітет для доопрацювання та внесення на повторне друге читання, інформує про наступне.

Щодо технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків

Співвласники багатоквартирних будинків не мають можливості самостійно здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, проте обслуговування таких систем повинно здійснюватись регулярно (мінімум двічі на рік) і належним чином. Зазначене питання протягом тривалого часу не було законодавчо врегульовано, а обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатьох випадках взагалі не здійснювалося, що призводить до вибухів і руйнування будівель.

Саме законопроект № 2458 спрямований на невідкладне врегулювання питання технічного обслуговування газових систем на таких принципах:

- співвласники багатоквартирного будинку мають право у будь-який момент обрати суб'єкта господарювання (у тому числі оператора газорозподільної системи), що має дозвіл на виконання таких небезпечних робіт, який надалі обслуговуватиме внутрішньобудинкові системи газопостачання (питання вартості обслуговування вирішується за погодженням сторін шляхом укладення договору);

- якщо співвласники не прийняли спільне рішення про вибір обслуговуючої компанії, законопроектом № 2458 передбачено, що таким суб'єктом автоматично стане місцевий облгаз. При цьому з метою захисту мешканців від зловживання монопольним становищем НКРЕКП встановить максимальні розцінки, за якими облгази будуть здійснювати таке обслуговування. Очікується, що місячний платіж за газове ТО у більшості будинків за попередніми розрахунками НКРЕКП не перевищить 5-7 грн.

Запорізька міська рада		міська рада	
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ		ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ	
РОБОТИ РАДИ			
Вхід. №	0750/01.1-13/02	№	01103-18/01676
Від	24.07.2020	від	23.07.2020

Щодо вибору співвласниками багатоквартирного будинку моделі організації договірних відносин із виконавцями послуг

Законопроект № 2458 жодним чином не обмежує споживачів у праві самостійного вибору моделі договірних відносин з виконавцями комунальних послуг. Зокрема передбачено, що:

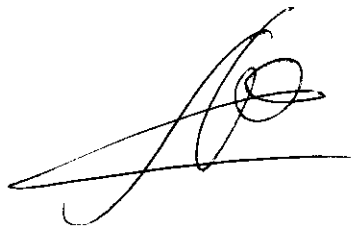
- у разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання (частина п'ята статті 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»);

- до моменту обрання співвласниками багатоквартирного будинку однієї з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або досягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний договір приєднання (частина 7 ст. 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»).

Тобто, публічний договір приєднання про надання комунальних послуг – це базовий договір, який «за замовчуванням» укладається виконавцем комунальної послуги із усіма співвласниками багатоквартирних будинків, які не визначилися із моделлю договірних відносин.

Отже законопроект № 2458 не створює проблем для мільйонів громадян, а навпаки вирішує проблему обов'язкового обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, а також співвласники багатоквартирних будинків **не обмежені** у своєму праві у будь-який момент прийняти рішення про обрання іншої форми договору та укласти договір на інших умовах з виконавцем послуг.

З повагою
Голова Комітету



А.М. Герус





СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

Савченко

Присягу виконавця

Р.О. ПИДРИЧ

"24"

"А"

20