

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Запорізької міської ради до Президента України, Кабінету Міністрів України, Верховної Ради України щодо запровадження додаткових пільг та заходів для суб'єктів господарювання

Запорізька міська рада звертається до Вас з проханням щодо невідкладного впровадження заходів в умовах пандемії коронавірусу та економічної кризи.

У сучасних економічних умовах фінансовий стан комунальних підприємств, які надають житлово-комунальні послуги, є дуже скрутним та складним. Перш за все це пов'язано з несвоєчасним переглядом тарифів на послуги. Наявність різниці між затвердженим тарифом та фактичною вартістю складових послуг призводить до відсутності обігових коштів на підприємствах, що необхідні для сплати наявних фінансових зобов'язань перед працівниками, бюджетом, постачальниками енергоносіїв тощо.

Ще більше ускладнює ситуацію низька платіжна дисципліна населення. Незважаючи на діючі механізми надання пільг та житлових субсидій відсоток боржників сягає до 20% всіх абонентів. Також проблемою житлово-комунального господарства є висока зношеність мереж водо- та теплопостачання, які потребують термінового ремонту для запобігання виникнення аварійних ситуацій.

Для забезпечення безперебійного водо- та теплопостачання містян щороку в бюджеті міста передбачаються кошти на поповнення обігових коштів комунальних підприємств міста - надавачів житлово-комунальних послуг. Так, щомісячно з бюджету міста для надання фінансової підтримки комунальним підприємствам галузі житлово-комунального господарства спрямовується від 50,0 до 60,0 млн грн.

Надання державою податкових пільг по місцевих податках і зборах згідно із прийнятим 17.03.2020 року Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо підтримки платників податків на період здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникнення і поширення коронавірусної хвороби (COVID-19)», внаслідок яких місцеві бюджети втрачатимуть суттєві надходження від плати за землю та податку на нерухомість, унеможливить бюджетне фінансування та відповідно паралізує роботу комунальних служб міста.

Враховуючи вищезазначене, пропонується передбачити внесення змін до підрозділу 2 розділу XX Податкового кодексу України щодо звільнення в період з 1 березня по 31 травня 2020 року від оподаткування податком на додану вартість операцій з постачання житлово-комунальних послуг.

Відповідно до рішень (постанов) Кабінету Міністрів України Концерн «Міські теплові мережі» має право придбавати природний газ у НАК «Нафтогаз України» у разі виконання низки умов, зокрема: досягнення станом на 23 число місяця, що передує місяцю постачання природного газу, рівня розрахунків виробника теплової енергії за усіма укладеними з НАК «Нафтогаз України» договорами про постачання природного газу не нижче 90 відсотків.

Крім того, передбачено розподіл коштів, що надходять на поточні рахунки із спеціальним режимом використання для проведення розрахунків з постачальником природного газу, нормативи по якому визначаються щомісяця.

Враховуючи вищезазначене на період обмежувальних заходів пропонується передбачити:

- зниження відсотка розрахунку за договорами для придбання природного газу на наступний місяць;
- переглянути норматив розподілу коштів в бік зменшення для НАК «Нафтогаз України»;
- заборону застосування НАК «Нафтогаз України» штрафних санкцій у разі несвоєчасного виконання зобов'язань за договорами.

Також, введення карантинних заходів, спрямованих на протидію поширенню коронавірусу на території України, найбільш вдарило по готельно-ресторанному, транспортно-логістичному, медично-виробничому та фінансовому сектору.

З метою захищення бізнесу у надзвичайній епідемічній ситуації, протидії негативним наслідкам для економіки, з урахуванням світового досвіду кризового регулювання епідемії, захисту національної економіки та протидії вивільненню найманих працівників пропонуємо розглянути можливість внесення змін до Закону України «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування», а саме: тимчасово звільнити від нарахування та сплати єдиного внеску осіб, зазначених у пунктах 4, 5 та 5¹ частини першої статті 4 цього Закону, в частині сум, що підлягають сплаті такими особами за періоди з 1 по 31 березня та з 1 квітня по 30 квітня 2020 року не тільки за себе, але і за найманих працівників, що знизить податкове навантаження на підприємців.

У зв'язку з введенням протикарантинних обмежувальних заходів, спрямованих на зведення до мінімуму контакту між людьми для недопущення поширення вірусу, проблематичним залишилося питання щодо потреби у одночасному укладенні договорів на комунальні послуги та у перенесенні строків застосування для суб'єктів господарювання у сфері надання комунальних послуг штрафних санкцій за неоснащення вузлами комерційного обліку (тепло-, водопостачання), а саме.

Згідно Закону України «Про житлово-комунальні послуги» з 1 травня поточного року стартує компанія з переходу споживачів у багатоквартирних домах на нові типові форми договорів. Співвласники багатоквартирних будинків повинні визначитися з моделлю організації договірних відносин (індивідуальний договір чи колективний договір про надання комунальних послуг).

На сьогоднішній день майже відсутні відповідні звернення від співвласників багатоквартирних будинків, тому одночасно з майже 99% співвласниками багатоквартирних будинків повинні бути укладені договори «за замовчуванням», тобто індивідуальні договори без обслуговування внутрішньобудинкових мереж.

Потреба в укладенні одночасно майже 800 тисяч договорів на надання комунальних послуг (тепло-, водопостачання) без внесення відповідних змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» в частині форми їх укладення, спричинить в умовах дії обмежувальних заходів на час карантину необхідність в найближчий час відвідання великої кількості споживачів для вручення проєктів відповідних договорів. Зазначена обставина може негативно відобразитися на епідеміологічній ситуації міста та поставити під загрозу життя його мешканців.

Поряд з зазначеним, внесені зміни до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо термінів застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання, а саме: пункт 1 доповнено словами «крім пункту 1 частини першої статті 14, який набирає чинності з 1 серпня 2020 року». Таким чином, на законодавчому рівні було відтерміноване застосування до суб'єктів господарювання в сфері надання послуг тепло-, водопостачання та водовідведення штрафних санкцій за неоснащення комерційними вузлами обліку.

Але, у зв'язку з введенням на території України карантину, значні кошти, за рахунок яких розглядалося таке оснащення, на сьогоднішній день спрямовані на попередження розповсюдження нової коронавірусної інфекції (COVID-19). Отже, оснащення вузлами комерційного обліку в умовах дії форс-мажорних обставин з об'єктивних причин не буде виконано у встановлені терміни, тому виникає потреба у відстроченні термінів застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання.

Просимо внести зміни до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо термінів застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання, а саме: пункт 1 доповнити словами «крім пункту 1 частини першої статті 14, який набирає чинності з 1 серпня 2021 року».