

Про визнання правового статусу приміщення, розташованого в багатоквартирному житловому будинку по вул.Калнишевського,8

Керуючись законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про приватизацію державного житлового фонду", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", Цивільним кодексом України, враховуючи висновки постійно діючої комісії, затвердженої розпорядженням міського голови від 21.01.2020 №16р, з метою врегулювання правових відносин між співвласниками спільної сумісної власності, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Віднести нежитлове приміщення XVII першого поверху (літ.А-9) загальною площею 11,5 кв.м, розташоване в багатоквартирному будинку №8 по вул.Калнишевського, до допоміжних приміщень.

2. Комунальному підприємству "Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7", в господарському віданні якого перебуває приміщення, здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо списання його з балансу підприємства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М. та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гординського В.Г.

Міський голова

В.В.Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
"Про визнання правового статусу приміщення, розташованого в
багатоквартирному житловому будинку"

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" територіальній громаді міста належить на праві комунальної власності рухоме та нерухоме майно.

Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" встановлено обов'язковість державної реєстрації права власності, інших речових прав (найму, оренди) на об'єкти нерухомого майна усіх форм власності, у т.ч. нежитлові приміщення в багатоквартирних будинках, що не належать до житлового фонду і є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин, цільове призначення яких – для торгівельних, побутових та інших потреб непромислового характеру, які не призначені для забезпечення експлуатації будинку та обслуговування його мешканців.

З прийняттям Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" продовжується робота з передачі житлових багатоквартирних будинків в управління ОСББ. Але до теперішнього часу виникають питання щодо правового статусу окремих нежитлових приміщень.

З метою визначення статусу приміщень, які мають ознаки допоміжних приміщень багатоквартирних житлових будинків, розпорядженням міського голови від 21.01.2020 №16р затверджено склад комісії з питання розмежування допоміжних та нежитлових приміщень, які перебувають у господарському віданні комунального підприємства "Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7" та розташовані у багатоквартирних житлових будинках. Враховуючи висновки комісії, в господарському віданні якого перебуває нежитлове приміщення, з метою врегулювання правових відносин між співвласниками спільної сумісної власності, департаментом комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради підготовлено проект рішення виконавчого комітету міської ради "Про визнання правового статусу приміщення, розташованого в багатоквартирному житловому будинку", який вноситься на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Директор департаменту
комунальної власності та
приватизації міської ради

О.П.Забутний