

### ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Запорізької міської ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» № 2119-VIII від 22.06.2017 року (щодо скасування норми про обов'язкове встановлення загальнобудинкових лічильників)

2.08.2017 року набрав чинності Закон України № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 року, згідно якого будинки та нежитлові споруди мають бути обладнані загальнобудинковими лічильниками, а нові будівлі, не оснащені вузлами комерційного обліку, забороняється приєднувати до зовнішніх інженерних мереж. При цьому Закон не звільнив співвласників будинку від сплати вартості такого оснащення. Він лише дав змогу співвласникам сплатити ці кошти у розстрочку оператору (постачальнику комунальної послуги), якщо такі роботи виконує оператор, або встановити вузол комерційного обліку самостійно. Крім того, можливість відмови від встановлення вузлів комерційного обліку Законом не передбачена.

Відповідно до п.2 прикінцевих положень Закону, оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж у строк: теплової енергії - протягом року з дня набрання чинності цим Законом; гарячої та питної води для нежитлових будівель - протягом одного року, а для житлових будівель - протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом.

Відповідно до ст.10 Закону, обсяг спожитої у будівлі питної води, визначений за допомогою вузлу комерційного обліку, буде розподілятися між споживачами з урахуванням показань водомірів, які встановлені в квартирах. У разі різниці між показаннями, така різниця буде розподілятися між усіма споживачами будинку.

Встановлення загальнобудинкового лічильника коштує близько 30 тис.грн. Закон фактично перекладає відповідальність незаконного використання води на добропорядних споживачів, що є неприпустимим.

До органів місцевого самоврядування м.Запоріжжя всіх рівнів постійно надходять численні звернення мешканців м.Запоріжжя з цього питання. Адже вищевказана різниця показань вузлів обліку може виникнути у зв'язку з витокami у внутрішньо будинкових мережах, або необлікованими втратами води з вини недобропорядних громадян, які мають незаконні підключення до засобу обліку води. Запоріжці, серед яких – люди похилого віку, малозабезпечені сім'ї, одинокі матері, зазначають, що на них фактично хочуть

навішати чужі борги та втрати води, також є велике занепокоєння, що показники загальнобудинкового лічильника не відповідатимуть індивідуальним.

Виходячи з вищевикладеного, вважаємо, що задля встановлення справедливого балансу та розроблення дієвого механізму встановлення та притягнення до відповідальності недобропорядних споживачів Закон потребує доопрацювання. Адже він не надає жодних важелів впливу і покарання недобросовісних мешканців, які крадуть воду шляхом шахрайства із лічильниками, свідомо занижують їх показники або зовсім їх не надають.

Існуюча «методика розрахунку» не враховує багатьох критеріїв, без яких підрахунок обсягу води на одну квартиру буде справедливим і прозорим, а саме:

1) розподільні вузли обліку і комерційний вузол мають різний клас точності, а значить і похибка в них різна;

2) неможливість одночасного зняття показань з комерційного і розподільних вузлів обліку (тимчасова відсутність мешканців, несвоєчасне зняття показань з розподільного вузла обліку, неможливість людям похилого віку здійснювати передачу показників в онлайн-режимі тощо), що призведе до великої похибки як в одну, так і в іншу сторону;

3) існують різні види сплати заборгованості (оплата за декілька місяців, реструктуризація боргу, борги, які виникають у разі заборгованості пільг та субсидій). А кошти будуть стягуватися на момент зняття показань комерційного вузла.

Таким чином, жодна формула з Методики не доведе справедливість нарахувань, а тому за одні й ті ж самі об'єми буде сплачуватися декілька разів (спочатку різницю розкидають на усіх, а потім абонент заплатить за себе).

Також переконані, що плата за встановлення та обслуговування будинкових лічильників має здійснюватися за рахунок виконавців комунальних послуг, що забезпечить відповідальність за технічний стан і справну роботу обладнання, забезпечить справедливий розподіл обов'язків та фінансових гарантій у частині надання якісних послуг з опалення, постачання гарячої та холодної води.

Крім того, є необхідність в продовженні граничних строків оснащення будівель вузлами комерційного обліку тепла та води (загальнобудинкових лічильників) для обліку послуг, які споживаються населенням та зміні джерела відшкодування витрат на оснащення будівель загальнобудинковими лічильниками з розробкою та впровадженням інвестиційних програм суб'єктів господарювання, що здійснюють надання послуг тепло- та водопостачання на відповідній території щодо фінансування таких заходів.

Відповідно до ч. 2 ст. 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», депутати місцевої ради як представники інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язані виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень,

наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

Враховуючи викладене, з метою зняття соціальної напруги та захисту конституційних прав мешканців міста, просимо переглянути Закон «Про внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (щодо скасування норми про обов'язкове встановлення загальнобудинкових лічильників), виклавши наступним чином:

- Внести зміни до статей 1, 3 та 6 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», у частині фінансування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку за рахунок виконавців послуг централізованого тепlopостачання та централізованого водопостачання із скасуванням окремого платежу у вигляді внесків на встановлення/обслуговування таких засобів обліку.

- Пункт перший частини першої статті 14 виключити.

- У пункті другому Розділу IV Прикінцеві та перехідні положення:

- слова: «протягом року з дня набрання чинності цим Законом» замінити словами: "до 1 січня 2023 року»;

- слова «протягом одного року, а для житлових будівель - протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом» замінити словами: «до 1 січня 2023 року, а для житлових будівель - до 31 грудня 2023 року».

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич