

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації»

Правовою базою для прийняття даного рішення є чинне законодавство з питань приватизації, зокрема, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Програма приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, яка затверджена рішенням міської ради від 05.10.2011 № 83 (зі змінами та доповненнями).

У порядку, визначеному статтею 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з ініціативою щодо приватизації об'єктів права комунальної власності до органу приватизації звернулись фізичні та юридичні особи – орендарі наступних об'єктів:

нежитлового приміщення XI підвалу (літ. А-5) площею 72,2 кв.м по вул. Лермонтова, 2 (орендар – ФОП Карпенко А.А.), договір оренди від 06.12.2019 № 446/13, напрямок використання – для здійснення побутового обслуговування населення);

7/50 часток нежитлового приміщення № 145 цокольного поверху (літ. А-9) у складі коридору № 5 площею 29,0 кв.м по вул. Запорізькій, 11 (орендар – ТОВ «РОДЖЕРС», договір оренди від 17.08.2015 № 225/2, напрямок використання – для розширення аптеки);

нежитлового приміщення № 80 першого поверху (літ. А¹) площею 37,2 кв.м по вул. Рубана, 22 (орендар – ФОП Рябченко В.В., договір оренди від 23.04.2015 № 196/6, напрямок використання – для розміщення перукарні);

нежитлового приміщення XVIII цокольного поверху (літ. А-5) площею 189,1 кв.м по пр. Соборному, 192 (орендар – ТОВ «АРСЕНАЛ 2019», договір оренди від 31.01.2020 № 478/13, напрямок використання – для побутового обслуговування населення (ремонт побутової техніки));

нежитлового приміщення I першого поверху (літ. А-3) площею 84,4 кв.м по вул. Святого Миколая, 57 (орендар - ТОВ «АРСЕНАЛ 2019», договір оренди від 31.01.2020 № 477/2, напрямок використання – для побутового обслуговування населення);

нежитлового приміщення № 146 першого поверху (літ. А-5) площею 15,7 кв.м по пр. Соборному, 232 (орендар – ФОП Кравченко В.В., договір оренди від 04.05.2016 № 255/13, напрямок використання – під майстерню з ремонту взуття);

частини нежитлового приміщення IV у складі приміщень №№ 32, 33 першого поверху будівлі (літ. А¹, А-17) площею 58,3 кв.м по вул. Світлій/пр. Інженера Преображенського, 2/1 (орендар – ФОП Маланич В.О., договір оренди від 28.09.2012 № 1052/12, напрямок використання – під гараж);ї

нежитлове приміщення № 180 першого поверху (літ. А-9) площею 49,1 кв.м по вул. Героїв 93-ї бригади, 38 (орендар – ГО «Культурна спадщина Запоріжжя», договір оренди від 20.11.2014 № 178/6, напрямок використання – для розміщення організації).

З метою отримання права на викуп орендарями виконані умови, передбачені частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Зокрема, заявниками надані до органу приватизації відповідні документи: акти приймання виконаних будівельних робіт, листи балансоутримувачів об'єктів, аудиторські висновки незалежних аудиторів щодо підтвердження фінансування здійснених орендарями за рахунок власних коштів поліпшень орендованого майна, згідно з якими орендарями за час оренди за згодою орендодавця здійснені невід'ємні поліпшення об'єктів оренди.

На підставі висновків судових експертів за результатами будівельно-технічного дослідження, суб'єктами оціночної діяльності на виконання вимог статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначена ринкова вартість невід'ємних поліпшень об'єкта оренди, яка складає більш ніж 25% від ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди.

Вищевказані документи залучені до матеріалів з погодження зазначеного проекту рішення міської ради на постійних депутатських комісіях міської ради.

Прийняття рішення про доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності – це виключно повноваження сесії міської ради (статті 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Директор департаменту

О.П. Забутний