

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Запорізької міської ради Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 24.06.2020 № 40 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах»

Правовою базою для прийняття даного рішення є чинне законодавство, зокрема, Господарський кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Проект рішення міської ради підготовлено з метою внесення змін до рішення міської ради від 24.06.2020 № 40 в частині уточнення даних про об'єкти малої приватизації на підставі даних поновленої технічної інвентаризації та державної реєстрації прав власності на нерухоме майно, а саме: літери в найменуванні нежитлового приміщення по вул. Вишневського, 8/ вул. Іванівській, 20 та площі нежитлового приміщення по вул. Жаботинського Леоніда, 5-а.

Включення об'єкта права комунальної власності - 19/25 часток нежитлового приміщення № 63 першого поверху (літ. А-5, А-7) по пр. Соборному, 193, яке перебуває в оренді у строк до 11.01.2021, підготовлено на підставі звернення співвласника, з метою ефективного використання комунального майна, виконання планового завдання по надходженню коштів до бюджету міста від відчуження комунального майна та забезпечення прозорих і ефективних правил відчуження об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя.

Також на підставі звернень орендарів об'єктів комунальної власності з метою реалізації їх прав, передбачених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», на викуп об'єктів оренди, пропонується виключити з переліку об'єктів, що підлягають приватизації на аукціоні, об'єкти по бул. Центральному, 24; пр. Соборному, 208; вул. Гоголя, 143; вул. 12 Квітня, 11; вул. Брюллова, 5.

Прийняття рішення про доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності – це виключно повноваження сесії міської ради (статті 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Директор департаменту

О.П.Забутний