

Про переведення садового будинку №39 в садівничому товаристві «Ягідка», м.Запоріжжя у жилий будинок

Керуючись ст.8<sup>1</sup> Житлового кодексу УРСР, ст.40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321 та рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету Запорізької міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», розглянувши заяву Стародуб Юліяни Євгенівни від 13.10.2020 року про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок, нотаріально посвідчений витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2020, індексний номер 210009644, звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 12.10.2020 б/н, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Земельно-кадастровий проектно-будівельний центр» (кваліфікаційний сертифікат експерта Лисиціна Миколи Семеновича, серія АЕ №005009), виконавчий комітет Запорізької міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Садовий будинок №39 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2085946723101), розташований в садівничому товаристві «Ягідка», м.Запоріжжя, що належить Стародуб Юліяні Євгенівні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2020, індексний номер 210009644, загальною площею 76,25 кв.м., житловою площею 45,2 кв.м., перевести у жилий будинок.

2. Рекомендувати Стародуб Ю.Є. звернутися:

2.1. до департаменту реєстраційних послуг міської ради для внесення відповідних змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному законодавством;

2.2. до департаменту архітектури та містобудування міської ради для присвоєння адреси в порядку, визначеному Тимчасовим порядком реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та

об'єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 №367.

3. Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, протягом тридцяти днів з дня прийняття цього рішення, видати його Стародуб Ю.Є., або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення.

4. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова

В.В.Буряк

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про переведення садового будинку №39 в садівничому товаристві «Ягідка», м.Запоріжжя у жилий будинок»

16.10.2020 до виконавчого комітету міської ради надійшла заява Стародуб Юліани Євгенівни про переведення садового будинку №39, що розташований в садівничому товаристві «Ягідка», м.Запоріжжя у жилий будинок, (надалі - Заява), до якої додано:

- нотаріально посвідчений витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2020, індексний номер 210009644;

- звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 12.10.2020 б/н, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Земельно-кадастровий проектно-будівельний центр» (кваліфікаційний сертифікат експерта Лисиціна Миколи Семеновича, серія АЕ №005009).

При вивченні Заяви та доданих до неї документів встановлено наступне:

1. Форма заяви і доданих до неї документів, їх комплексність відповідають вимогам Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321.

2. Розташування житлового будинку відповідає плану зонування території м.Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, відповідно до якого, це зона Ж-1 – зона садибної забудови. Розміщення житлових будинків в даній зоні є переважним видом використання цієї території;

Рішенням міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі – Департамент) доручено готувати проекти рішень виконавчого комітету з урахуванням містобудівної документації та положень нормативно-правових актів, які регулюють земельні та містобудівні правовідносини.

Керуючись вищенаведеним рішенням міської ради, Департаментом підготовлено проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про переведення садового будинку №39 в садівничому товаристві «Ягідка», м.Запоріжжя у жилий будинок».

Заступник директора департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

П.В. Назаренко

