

Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 28.09.2020 №385 «Про створення постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя»)

З метою впорядкування та врегулювання питань відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя, керуючись Законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», Порядком відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води (ЦО та ГВП), затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169 (далі - Порядок) виконавчий комітет Запорізької міської ради  
ВИРІШИВ:

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету міської ради від 28.09.2020 №385 «Про створення постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя», а саме доповнити рішення новими пунктами 3, 4, 5 в наступній редакції:

«3. Затвердити Положення «Про роботу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя» (додається).

4. На відключення від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, відповідно до Порядку, мають право:

- власники (співвласники) будівель, у тому числі житлових будинків;
- власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, згідно з переліком, що додається.

5. Рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 28.02.2014 №67 «Про затвердження Положення про роботу постійно діючої міжвідомчої комісії при районних адміністраціях Запорізької міської ради

для розгляду питань відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання в м.Запоріжжі» вважати таким, що втратило чинність».

У зв'язку з цим пункти 3-5 рішення слід вважати пунктами 6-8.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гординського В.Г.

Міський голова

В.В.Буряк

Перелік багатоквартирних будинків м. Запоріжжя

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 затверджено Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води (далі - Порядок).

Згідно з п. 1 розділу III Порядку власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО (централізованого опалення) та ГВП (постачання гарячої води), мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» (10.12.2017) не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

№ з/п	ЦО	ГВП		
1.	вул.Академіка Весніна	3	вул. Академіка Весніна	5
2.	вул. Билкіна	17	вул. Академіка Весніна	21
3.	бул. Гвардійський	81	вул. Алмазна	32
4.	вул.Добровольчих батальйонів	20	вул. Алмазна	51
5.	вул. Дивногорська	21	вул. Дивногорська	21
6.	вул. Каховська	43	вул. Каховська	43
7.	вул. Наукове містечко	94	вул. Каховська	53
8.	вул.Немировича-Данченка	48		
9.	вул.Немировича-Данченка	59		
10.	вул. Футбольна	79		
11.	вул. Футбольна	79А		
12.	вул. Центральна	1А		
13.	бул. Шевченка	64		

\* Перелік багатоквартирних будинків м. Запоріжжя, у яких станом на 10.12.2017 не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП.

Мешканці будинків, які відсутні у вищенаведеному переліку, мають право на відключення від ЦО та/або ГВП тільки у разі прийняття рішення щодо відключення будинку в цілому відповідно до розділу II Порядку.

Директор департаменту з управління  
житлово-комунальним господарством  
Запорізької міської ради

С.Я.Польовий

Заступник керуючого справами виконкому  
ради – начальник відділу організаційної  
та кадрової роботи виконкому ради

О.В. Савенко

## ПОЛОЖЕННЯ

про роботу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя

### 1. Загальні положення

1.1. Основним завданням постійно діючої комісії (далі - Комісія) є розгляд заяв щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (далі - ЦО та/або ГВП), а саме:

1.1.1. Власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, від ЦО та/або ГВП;

1.1.2. Власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку від ЦО та ГВП, які мають право на відключення від ЦО та ГВП, згідно з переліком.

1.2. У своїх діях Комісія керується Конституцією України, Законами України, Указами та розпорядженнями Президента України, постановами Кабінету Міністрів, наказами, інструкціями та рекомендаціями Міністерства розвитку громад та територій України, рішеннями Запорізької міської ради, постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2019 №1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води» та наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

1.3. До виконання завдань Комісії можуть залучатися спеціалісти різного фаху, виходячи з характеру та складності питань, які нею вирішуються.

1.4. Комісія є консультативно-дорадчим органом органу місцевого самоврядування, основним завданням якого є розгляд питань щодо відключення споживачів від ЦО та/або ГВП.

## **2. Завдання та функції Комісії**

2.1. Комісія здійснює розгляд заяв про відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків від ЦО та/або ГВП, та приймає рішення по суті поданих заяв, яке має рекомендаційний характер та є підставою для прийняття виконавчим комітетом Запорізької міської ради рішення з питань відключення споживачів від ЦО та/або ГВП.

2.2. Приймаючи рішення щодо відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП, Комісія надає пропозиції щодо типу системи індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання), яку можна встановити в будівлі після відключення.

2.3. Комісія надає пропозиції органам місцевого самоврядування щодо збільшення потужностей, а також заміни систем внутрішньоквартальних, магістральних мереж електро-, газо-, водо-, теплопостачання, потрібних для встановлення в будівлі системи індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) та пропозиції щодо фінансування таких заходів.

2.4. Комісія розглядає заяви про відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП виключно за умови, що на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, згідно з переліком.

## **3. Порядок організації роботи Комісії**

3.1. Організація роботи Комісії покладається на заступника голови Комісії.

3.2. Засідання Комісії відбувається у міру потреби, але не рідше одного разу на місяць.

3.3. Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні не менше як дві третини від загальної кількості її членів. Члени Комісії зобов'язані брати участь у її засіданнях.

3.4. У разі відсутності голови Комісії або неможливості з поважних причин здійснювати ним свої повноваження, його функції виконує заступник голови Комісії.

3.5. У випадку неможливості члена Комісії взяти участь у роботі Комісії, він обов'язково має повідомити про це голову Комісії або заступника голови Комісії та надати у письмовому вигляді інформацію та пропозиції щодо умов відключення споживача від ЦО та/або ГВП.

3.6. За підсумками розгляду питань Комісія готує висновки та приймає рішення. Рішення Комісії оформлюється протоколом протягом п'яти робочих днів із дня проведення засідання Комісії та має рекомендаційний характер.

3.7. Рішення Комісії оприлюднюються на офіційному веб-сайті

Запорізької міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних» .

#### **4. Порядок про відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків від ЦО та/або ГВП**

4.1. Власники (співвласники) будівлі, в тому числі житлового будинку, подає (подають) до виконавчого комітету Запорізької міської ради заяву про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП, яка складається в довільній формі, із зазначенням причини відключення, а також інформацію про намір влаштування в будівлі систем індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання). Для багатоквартирного будинку до заяви додатково додається протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку (витяг із протоколу) про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку в цілому від ЦО та/або ГВП та зазначаються особи, уповноважені представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку.

4.2. Подані документи розглядаються виконавчим комітетом Запорізької міської ради відповідно до затвердженої схеми теплопостачання м. Запоріжжя.

4.3. Заява про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП передається на розгляд Комісії.

4.4. Комісія на найближчому засіданні розглядає заяву про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП за участю заявника чи його уповноваженого представника.

4.5. Комісія приймає рішення щодо відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП та надає пропозиції щодо типу системи індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання), яку можна встановити в будівлі після відключення.

Під час прийняття рішення Комісія враховує технічні можливості наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання населеного пункту чи окремого кварталу (мікрорайону) щодо забезпечення живлення запропонованої власником (співвласниками) будівлі системи, та за потреби надає виконавчому комітету Запорізької міської ради пропозиції щодо збільшення потужностей, а також заміни систем внутрішньоквартальних, магістральних мереж електро-, газо-, водо-, теплопостачання, потрібних для встановлення в будівлі системи індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) та пропозиції щодо фінансування таких заходів.

Комісія передає рішення до виконавчого комітету Запорізької міської ради протягом п'яти робочих днів із дня його прийняття. Копія рішення Комісії надається заявникові.

4.6. Виконавчий комітет Запорізької міської ради на найближчому засіданні за участі заявника чи його уповноваженого представника приймає відповідно до законодавства рішення щодо відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП з урахуванням рекомендацій Комісії. Копія рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради надається заявникові.

## **5. Порядок відокремлення (відключення) власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків від ЦО та ГВП.**

5.1. Власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку, згідно з переліком, відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

5.2. Для відокремлення (відключення) від ЦО та/або ГВП власник квартири чи нежитлового приміщення багатоквартирного будинку звертається до виконавчого комітету Запорізької міської ради з письмовою заявою в довільній формі із зазначенням причини відокремлення (відключення) та подає інформацію про намір влаштування системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) такої квартири чи нежитлового приміщення.

5.3. Заява про відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення багатоквартирного будинку від ЦО та/або ГВП передається на розгляд Комісії з врахуванням умови, що власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні у разі, якщо на день набрання чинності Законом України від 9 листопада 2017 року №2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, згідно з переліком.

5.4. Комісія на найближчому засіданні розглядає заяву про відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та/або ГВП за участю заявника або його уповноваженого представника.

5.5. Комісія надає заявникові рекомендації щодо можливих варіантів влаштування системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні та щодо збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проектної документації. Витяг із протоколу Комісії з результатами розгляду звернення надається заявникові протягом десяти робочих днів.



## **6. Прикінцеві положення.**

6.1. У разі наявності транзитних трубопроводів, власник (власники) будинку після відключення будинку від мереж ЦО та/або ГВП для виконання робіт з підготовки внутрішньобудинкових мереж ЦО та/або ГВП до опалювального сезону зобов'язаний надавати представнику виконавця послуг з ЦО та/або ГВП можливість доступу до транзитних трубопроводів відповідно до порядку їх технічного огляду, встановленого Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, затвердженими наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 №71, зареєстрованими у Мінюсті України 5 березня 2007р. за № 197/13464 та Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затвердженими наказом Держжитлокомунгоспу України 10.12.2008 за №620/37, зареєстрованими у Мінюсті України 31 грудня 2008р. за №1310/16001.

Про дане зобов'язання власника Комісія зазначає у рішенні щодо можливості відключення від ЦО та/або ГВП.

6.2. Самовільне відключення квартир і нежитлових приміщень будинку від мережі централізованого опалення забороняється.

Відповідно до Правил утримання житлових будинків і прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 №76, зареєстрованим в міністерстві юстиції України 25.08.2005 за №927/11207, власник, наймач (орендар) житлового будинку, жилого чи нежилого приміщення у житловому будинку, що припустив самовільне переобладнання, що приводить до погіршення технічного стану жилого будинку в цілому та порушення прав інших споживачів, зобов'язаний за свій рахунок привести це приміщення до попереднього стану.

Директор департаменту з управління  
житлово-комунальним господарством  
Запорізької міської ради

С.Я.Польовий

Заступник керуючого справами виконкому  
ради – начальник відділу організаційної  
та кадрової роботи виконкому ради

О.В.Савенко

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 28.09.2020 року № 385 «Про створення постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем(мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя»

Відповідно до Закону України від 09 листопада 2017 року № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 затверджено «Порядок відключення споживачів від системи централізованого опалення та постачання гарячої води» (далі – Порядок №169).

Цей Порядок визначає процедуру відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків (далі - споживачі) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води відповідно до [Закону України](#) «Про житлово-комунальні послуги».

Розділами II, III Порядку №169 визначено, що право на відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (ЦО та/або ГВП) мають власники (співвласники) будівель, у тому числі житлових будинків та власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках, у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП».

Відповідно до п.4 Порядку №169, орган місцевого самоврядування створює своїм рішенням та затверджує склад постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (далі - Комісія).

На виконання вимог п.4 Порядку №169 було прийнято рішення №385 від 28.09.2020 року «Про створення постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем(мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя»(далі - Рішення). Даним рішенням визначено персональний склад Комісії, проте в Рішенні не зазначено, які саме споживачі мають право на відключення.

З метою дотримання нормативно-правових актів, належної проінформованості та правової обізнаності споживачів, для уникнення хибної думки серед споживачів щодо можливості хаотичного відключення від ЦО та ГВП на території міста Запоріжжя та недопущення соціальної напруги з цього питання, необхідно внести зміни до Рішення, в частині конкретизації умов відключення від ЦО та ГВП власників (співвласників)

будівель, житлових будинків а також приміщень у багатоквартирних будинках.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про житлово - комунальні послуги», на виконання Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169, для врегулювання розгляду питань про відключення споживачів від систем(мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, необхідно затвердити Положення «Про роботу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя».

З метою дотримання зазначених вище нормативно-правових актів та з метою впорядкування питань, відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя, просимо внести зміни до рішення про створення постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя, в частині конкретизації умов відключення від ЦО та ГВП власників (співвласників) будівель, житлових будинків, а також приміщень у багатоквартирних будинках у відповідності із запропонованим проектом, згідно з переліком, що додається та затвердити Положення «Про роботу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя».

Директор департаменту з управління  
житлово-комунальним господарством  
Запорізької міської ради

С.Я.Польовий