

Про подання проекту рішення «Про затвердження Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 – 2025 роки»

Відповідно до ст. 76 Бюджетного кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити та подати на розгляд сесії Запорізької міської ради проект рішення міської ради «Про затвердження Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 – 2025 роки» (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гординського В.Г.

Міський голова

В.В. Буряк

Про затвердження Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 – 2025 роки

Керуючись Бюджетним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергозбереження», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 – 2025 роки.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова

В.В.Буряк

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

С.Я.Польовий

Пояснювальна записка

до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про затвердження Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 –2025 роки»

На розгляд сесії виноситься проект рішення Запорізької міської ради «Про затвердження Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 – 2025 роки» (далі - Програма).

Впровадження енергоефективних заходів у житлових багатоквартирних будинках є одним з основних заходів реалізації Муніципального енергетичного плану міста Запоріжжя на 2014-2030 роки. На сьогодні енергоефективність та енергозбереження є пріоритетними напрямками енергетичної політики України. Це обумовлено економічним становищем та суспільно-політичною ситуацією в країні.

Фізичне та моральне старіння конструктивних елементів та внутрішніх систем житлових будівель, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до високого обсягу споживання енергоресурсів.

Стрімкий ріст цін на енергоносії змусив громадян постійно запроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні ресурси.

Впровадження енергоефективних технологій в сфері житлово-комунального господарства нерозривно пов'язане з наявністю ефективного власника житла. Лише в будинках де створені та здійснюють свою діяльність ОСББ та ЖБК можливе реальне впровадження енергозберігаючих заходів, які призводять до зменшення витрат енергоресурсів та, як наслідок, економії коштів мешканців таких будинків.

На сьогодні в м.Запоріжжя створено 1131 ОСББ в 1175 багатоквартирних житлових будинках та функціонує 125 ЖБК, що складає 46,0% від загальної площі багатоквартирного житлового фонду міста.

Компенсація відсоткових ставок за рахунок міського бюджету відшкодовується по кредитах, залучених ОСББ та ЖБК у Банках до 2019 року включно, які надаються на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів в межах бюджетних призначень.

На 2021 рік, для компенсації відсотків за існуючими залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, відповідно Програми, з міського бюджету необхідно передбачити суму в розмірі 2700,000 тис. грн.

Директор департаменту з
управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

С.Я.Польовий

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№ _____

Програма
відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових
установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію
енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному
господарстві на 2021 – 2025 роки

1. Мета Програми

1.1. Метою «Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021-2025 роки» (далі – Програма) є здешевлення кредитів, залучених у кредитно-фінансових установах (далі - Банк), що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам (далі – ОСББ та ЖБК) на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів шляхом компенсації відсоткової ставки за рахунок міського бюджету.

2. Проблеми, шляхи і способи їх розв'язання

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів серед інших галузей господарства міста.

Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель, незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність засобів обліку теплової енергії та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

Постійне зростання цін на енергоносії змушує громадян впроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні та водні ресурси. Але у ОСББ та ЖБК відсутні в достатньому обсягу власні кошти на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів на своїх житлових будинках.

Для підтримки ОСББ та ЖБК на державному рівні в період з 2015 по 2020 роки був затверджений Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, згідно якого частина суми кредиту від 40 до 70 відсотків, залученого на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів, відшкодовувалася ОСББ та ЖБК.

Програмою пропонується механізм використання коштів міського бюджету щодо продовження відшкодування відсоткових ставок за залученими в

Банках кредитами, що надавалися об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів.

3. Завдання і заходи

3.1. Завданням Програми є відшкодування відсоткових ставок по кредитних коштах, залучених ОСББ та ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективності у багатоквартирних будинках, поліпшення комфорту мешканців міста та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків.

3.2. Компенсація відсоткових ставок за рахунок міського бюджету відшкодовується по кредитах, залучених ОСББ та ЖБК у банках до 2019 року включно, які надаються на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів.

3.3 Відшкодування відсоткових ставок здійснюється за документами, які надані ОСББ, ЖБК.

4. Механізм реалізації Програми

4.1. З бюджету м.Запоріжжя відшкодовуються відсоткові ставки по кредитах, залучених ОСББ та ЖБК у Банках на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективності у відповідності до переліку енергоефективних заходів та матеріалів, передбачених постановою Кабінету Міністрів Україні від 17.10.2011 № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами та доповненнями) у багатоквартирних будинках м.Запоріжжя та згідно вимог відповідної Постанови.

4.2. Відшкодування відсоткових ставок за отриманими і використаними кредитними коштами ОСББ та ЖБК здійснюється на впровадження таких енергозберігаючих та енергоефективних заходів:

4.2.1. Модернізація та утеплення стін фасаду.

4.2.2. Модернізація, реконструкція і утеплення покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень.

4.2.3. Реконструкція, ремонт і модернізація всіх інженерних мереж і обладнання будинку.

4.2.4. Придбання та встановлення приладів погодного регулювання подачі теплоносія.

4.2.5. Утеплення під'їздів (встановлення та заміна вікон, входних дверей).

4.2.6. Встановлення енергозберігаючих систем освітлення місць загального користування.

4.2.7. Встановлення обладнання з використанням альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку (теплопостачання, електропостачання).

4.2.8. Модернізація систем вентиляції.

4.2.9. Інші енергозберігаючі та енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку.

4.3. Головним розпорядником коштів, передбачених на фінансування Програми, та відповідальним виконавцем є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

4.4. Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради в десятиденний термін після отримання документів від ОСББ, ЖБК надає заявки до департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради для фінансування заходів по відшкодуванню відсоткових ставок.

4.5. Відшкодування відсоткових ставок по кредиту надається у місячний термін від дати надання представником ОСББ, ЖБК платіжних документів про сплачені відсотки по залученим кредитам на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку, але не пізніше 20 грудня поточного року, при умові своєчасного проведення платежів органів державного казначейства.

4.6. Розмір відшкодування відсоткових ставок за надані Банками кредити не може бути більш двох облікових ставок Національного Банку України, але не більше, ніж відсоткова ставка, передбачена кредитною угодою.

4.7. Головний розпорядник коштів здійснює заходи щодо перевірки документів ОСББ, ЖБК, які підтверджують цільове використання кредитних коштів (договори, специфікації, рахунки-фактури, акти прийому-передачі товарів, акти про надання послуг, виконання робіт або накладні на товари).

5. Обсяги та джерела фінансування

5.1. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету м.Запоріжжя в межах щорічних запланованих асигнувань.

6. Очікувані результати, ефективність Програми

6.1. Зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних та водних ресурсів, поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових систем теплопостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них.

6.2. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, Банками та мешканцями міста.

6.3. Зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

7.1. Головний розпорядник коштів та відповідальний виконавець – департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює координацію та контроль за ходом виконання Програми.

Секретар міської ради

Додаток 1
до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021-2025 роки

Завдання і заходи

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 – 2025 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн					
				Всього	за роками				
					2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відшкодування відсоткових ставок	здешевлення кредитів залучених у банках, що надаються ОСББ та ЖБК	департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	загальний фонд бюджету міста	16 695,729	2 700,000	6 384,893	4 199,125	2 300,805	1 110,906
Всього по програмі				16 695,729	2 700,000	6 384,893	4 199,125	2 300,805	1 110,906

Секретар міської ради

Додаток 2

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 – 2025 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 – 2025 роки

Джерела фінансування	Обсяг фінансування,	За роками виконання, тис.грн.				
		2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
Бюджет міста, всього	16 695,729	2 700,000	6 384,893	4 199,125	2 300,805	1 110,906
в тому числі:						
<i>власні надходження бюджетних установ</i>	<i>0,000</i>					
Державний бюджет	0,000					
обласний бюджет	0,000					
Інші джерела*	0,000					
Усього	16 695,729	2 700,000	6 384,893	4 199,125	2 300,805	1 110,906

* Інші джерела можуть включати гранти, власні кошти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством

Секретар міської ради

Додаток 3

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021-2025 роки

Очікувані результати

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 – 2025 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників					
			усього	у тому числі за роками				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради								
Відшкодування відсоткових ставок	здешевлення кредитів залучених у банках, що надаються ОСББ та ЖБК	кількість кредитів	-	296	294	272	244	153

Секретар міської ради