

Програма
відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових
установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію
енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному
господарстві на 2021 – 2025 роки

1. Мета Програми

1.1. Метою «Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021-2025 роки» (далі – Програма) є здешевлення кредитів, залучених у кредитно-фінансових установах (далі - Банк), що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам (далі – ОСББ та ЖБК) на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів шляхом компенсації відсоткової ставки за рахунок міського бюджету.

2. Проблеми, шляхи і способи їх розв'язання

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів серед інших галузей господарства міста.

Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель, незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність засобів обліку теплової енергії та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

Постійне зростання цін на енергоносії змушує громадян впроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні та водні ресурси. Але у ОСББ та ЖБК відсутні в достатньому обсягу власні кошти на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів на своїх житлових будинках.

Для підтримки ОСББ та ЖБК на державному рівні в період з 2015 по 2020 роки був затверджений Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, згідно якого частина суми кредиту від 40 до 70 відсотків, залученого на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів, відшкодовувалася ОСББ та ЖБК.

Програмою пропонується механізм використання коштів міського бюджету щодо продовження відшкодування відсоткових ставок за залученими в

Банках кредитами, що надавалися об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів.

3. Завдання і заходи

3.1. Завданням Програми є відшкодування відсоткових ставок по кредитних коштах, залучених ОСББ та ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективності у багатоквартирних будинках, поліпшення комфорту мешканців міста та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків.

3.2. Компенсація відсоткових ставок за рахунок міського бюджету відшкодовується по кредитах, залучених ОСББ та ЖБК у банках до 2019 року включно, які надаються на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів.

3.3 Відшкодування відсоткових ставок здійснюється за документами, які надані ОСББ, ЖБК.

4. Механізм реалізації Програми

4.1. З бюджету м.Запоріжжя відшкодовуються відсоткові ставки по кредитах, залучених ОСББ та ЖБК у Банках на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективності у відповідності до переліку енергоефективних заходів та матеріалів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами та доповненнями) у багатоквартирних будинках м.Запоріжжя та згідно вимог відповідної Постанови.

4.2. Відшкодування відсоткових ставок за отриманими і використаними кредитними коштами ОСББ та ЖБК здійснюється на впровадження таких енергозберігаючих та енергоефективних заходів:

4.2.1. Модернізація та утеплення стін фасаду.

4.2.2. Модернізація, реконструкція і утеплення покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень.

4.2.3. Реконструкція, ремонт і модернізація всіх інженерних мереж і обладнання будинку.

4.2.4. Придбання та встановлення приладів погодного регулювання подачі теплоносія.

4.2.5. Утеплення під'їздів (встановлення та заміна вікон, входних дверей).

4.2.6. Встановлення енергозберігаючих систем освітлення місць загального користування.

4.2.7. Встановлення обладнання з використанням альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку (теплопостачання, електропостачання).

4.2.8. Модернізація систем вентиляції.

4.2.9. Інші енергозберігаючі та енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку.

4.3. Головним розпорядником коштів, передбачених на фінансування Програми, та відповідальним виконавцем є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

4.4. Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради в десятиденний термін після отримання документів від ОСББ, ЖБК надає заявки до департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради для фінансування заходів по відшкодуванню відсоткових ставок.

4.5. Відшкодування відсоткових ставок по кредиту надається у місячний термін від дати надання представником ОСББ, ЖБК платіжних документів про сплачені відсотки по залученим кредитам на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку, але не пізніше 20 грудня поточного року, при умові своєчасного проведення платежів органів державного казначейства.

4.6. Розмір відшкодування відсоткових ставок за надані Банками кредити не може бути більш двох облікових ставок Національного Банку України, але не більше, ніж відсоткова ставка, передбачена кредитною угодою.

4.7. Головний розпорядник коштів здійснює заходи щодо перевірки документів ОСББ, ЖБК, які підтверджують цільове використання кредитних коштів (договори, специфікації, рахунки-фактури, акти прийому-передачі товарів, акти про надання послуг, виконання робіт або накладні на товари).

5. Обсяги та джерела фінансування

5.1. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету м.Запоріжжя в межах щорічних запланованих асигнувань.

6. Очікувані результати, ефективність Програми

6.1. Зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних та водних ресурсів, поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових систем теплопостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них.

6.2. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, Банками та мешканцями міста.

6.3. Зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

7.1. Головний розпорядник коштів та відповідальний виконавець – департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює координацію та контроль за ходом виконання Програми.

Секретар міської ради

Г.Б.Наумов

Додаток 1

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021-2025 роки

Завдання і заходи

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 – 2025 роки

| Найменування завдання | Найменування заходу | Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці | Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші) | Прогнозні обсяги, тис.грн | | | | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | | Всього | за роками | | | | |
| | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Відшкодування відсоткових ставок | здешевлення кредитів залучених у банках, що надаються ОСББ та ЖБК | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | загальний фонд бюджету міста | 16 695,729 | 2 700,000 | 6 384,893 | 4 199,125 | 2 300,805 | 1 110,906 |
| Всього по програмі | | | | 16 695,729 | 2 700,000 | 6 384,893 | 4 199,125 | 2 300,805 | 1 110,906 |

Секретар міської ради

Г.Б.Наумов

Додаток 2

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 – 2025 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 – 2025 роки

| Джерела фінансування | Обсяг фінансування, | За роками виконання, тис.грн. | | | | |
|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Бюджет міста, всього | 16 695,729 | 2 700,000 | 6 384,893 | 4 199,125 | 2 300,805 | 1 110,906 |
| в тому числі: | | | | | | |
| <i>власні надходження бюджетних установ</i> | <i>0,000</i> | | | | | |
| Державний бюджет | 0,000 | | | | | |
| обласний бюджет | 0,000 | | | | | |
| Інші джерела* | 0,000 | | | | | |
| Усього | 16 695,729 | 2 700,000 | 6 384,893 | 4 199,125 | 2 300,805 | 1 110,906 |

* Інші джерела можуть включати гранти, власні кошти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством

Секретар міської ради

Г.Б.Наумов

Додаток 3

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021-2025 роки

Очікувані результати

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2021 – 2025 роки

| Найменування завдання | Найменування показників виконання завдання | Одиниця виміру | Значення показників у тому числі за роками | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| | | | усього | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | | | | | | | | |
| Відшкодування відсоткових ставок | здешевлення кредитів залучених у банках, що надаються ОСББ та ЖБК | кількість кредитів | - | 296 | 294 | 272 | 244 | 153 |

Секретар міської ради

Г.Б.Наумов