

Про подання проекту рішення

Відповідно до статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити та подати на розгляд сесії Запорізької міської ради проект рішення «Про внесення змін до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя затвердженою рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя» зі змінами (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради П'ятницького А.В.

Міський голова

В.В.Буряк

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради  
«Про подання проєкту рішення»

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста (надалі – Програма) забезпечує реалізацію повноважень виконавчих органів міської ради у галузі містобудування та архітектури для координації діяльності суб'єктів містобудування щодо їх ефективного функціонування на території міста.

Головним розпорядником коштів та відповідальним виконавцем даної бюджетної програми є департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Мета програми: Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста розроблена для реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану, здійснення контролю за їх реалізацією на території міста.

**I. Завдання «Послуги у сфері містобудування»**

З метою уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану міста Запоріжжя та Плану зонування території м.Запоріжжя, уточнення планувальної структури і функціонального призначення територій, просторової композиції та параметрів забудови у 2021 році передбачено розроблення детального плану Кривої бухти. Зазначена містобудівна документація надасть змогу комплексно упорядкувати територію м. Запоріжжя.

За результатами розробки детального плану території міста будуть сформовані основні вимоги щодо території проектування за її функціональним призначенням, планувально-просторовими особливостями та поверховістю об'єктів забудови, проведення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території та інших об'єктів містобудування.

На вищезазначені послуги у 2021 році передбачено 468,032 тис.грн.

**II. Завдання «Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги»**

1. Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичних ареалів міста Запоріжжя.

З метою збереження пам'яток архітектури та містобудування, визначення меж та режимів використання зон їх охорони, на підставі історико-архітектурного опорного плану, у відповідності до вимог ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково - проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», необхідним є спрямування коштів, на наступні заходи:

- в 2021 році, в розмірі 1281,960 тис.грн., на розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Старий Олександрівськ»;

- в 2022 році, в розмірі 1558,584 тис.грн., на розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Національний заповідник «Хортиця»».

2. Земельним Кодексом України передбачена обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) за винятком випадків, передбачених статтями 34, 36, 121, 134 відповідного кодексу.

Пунктом 4 ст.136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів - Запорізька міська рада.

Проведення закупівлі послуг з розробки землевпорядної документації, здійснюється відповідно до порядку визначеному Законом України «Про публічні закупівлі», яку виконує ліцензійна організація, за бюджетні кошти.

Відповідно п.5 ст.136 Земельного Кодексу України витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

Програма забезпечує виконання організатором земельних торгів - Запорізькою міською радою, своїх повноважень у відповідності до вимог ст.135–139 Земельного Кодексу України, сприяє зростанню темпів будівництва, інвестиційної привабливості міста, розвитку підприємницької діяльності та поповненню міського бюджету.

У 2021 році заплановано виконання землевпорядної документації на 10 земельних ділянок, загальною вартістю 361,00 тис.грн. та топографічної зйомки М 1:500 на 4 земельні ділянки загальною вартістю 80,000 тис.грн.

### III. Завдання «Експертні послуги»

Рецензія містобудівної документації виконується сертифікованим архітектором за результатами розгляду її текстових та графічних матеріалів, розроблених виконавцем на підставі завдання на розроблення такої містобудівної документації.

Закупівля послуг з виконання рецензій містобудівної документації у 2021 році передбачено на 1 рецензію у розмірі 25,500 тис.грн.

Враховуючи зазначене, обсяг фінансування програми на 2020-2022 роки становить 5 550,524 тис.грн., в тому числі у 2020 році – 986,036 тис.грн., у 2021 році – 2 216,492 тис.грн., у 2022 році – 2 347,996 тис.грн.

Заступник директора департаменту

П.В. Назаренко

Про внесення змін до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя затвердженою рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя» зі змінами

Керуючись Бюджетним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою реалізації повноважень виконавчих органів міської ради в галузі містобудування та архітектури на території міста, координації діяльності суб'єктів містобудування щодо раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя затвердженою рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя» зі змінами виклавши її в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради П'ятницького А.В. та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Полюсов В.В.).

Міський голова

В.В.Буряк

Рішення підготовлено:  
департаментом архітектури та  
містобудування міської ради

Заступник директора департаменту

П.В. Назаренко

**ПРОГРАМА**  
**раціонального використання території та комплексного**  
**містобудівного розвитку міста Запоріжжя**

**1. Мета програми**

Раціональне використання території та комплексний містобудівний розвиток міста Запоріжжя шляхом ефективної координації діяльності суб'єктів містобудування.

**2. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання**

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Бюджетним кодексом України, Земельним Кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державні цільові програми», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр».

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста розроблена з метою координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану та збереження історико-культурної спадщини міста Запоріжжя.

Найбільш оптимальними шляхами розв'язання містобудівних потреб міста є:

- забезпечення розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (детальні плани території м.Запоріжжя), що дозволить уточнити планувальну структуру і функціональне призначення території, просторову композицію та параметри забудови частини території м.Запоріжжя;

- внесення змін до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, що забезпечить можливість регулювання питання щодо розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Запоріжжя;

- забезпечення розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичних ареалів міста, що дозволить визначити умови допустимих перетворень у близькому та віддаленому оточенні пам'яток архітектури та містобудування з метою збереження традиційного характеру середовища та містоформуючої ролі пам'яток в межах історичних ареалів м.Запоріжжя;

- забезпечення виготовлення документації із землеустрою з метою підготовки лотів для проведення земельних торгів.

З метою уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану міста Запоріжжя та Плану зонування території м.Запоріжжя, уточнення планувальної структури і функціонального призначення територій, просторової

композиції та параметрів забудови у 2021 – 2022 роках передбачено розроблення детальних планів. Зазначена містобудівна документація надасть змогу комплексно упорядкувати територію м. Запоріжжя.

За результатами розробки детальних планів території міста будуть сформовані основні вимоги щодо території проектування за її функціональним призначенням, планувально-просторовими особливостями та поверховістю об'єктів забудови, проведення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території та інших об'єктів містобудування.

Протягом 2021-2022 років, в порядку визначеному ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», планується розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичних ареалів міста, а саме: «Старий Олександрівськ», «Національний заповідник «Хортиця»» на підставі історико - архітектурного опорного плану.

Земельним Кодексом України передбачена обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) за винятком випадків, передбачених статтями 34, 36, 121, 134 відповідного кодексу.

Пунктом 4 ст.136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів - Запорізька міська рада.

Проведення закупівлі послуг з розробки землевпорядної документації, здійснюється відповідно до порядку визначеному Законом України «Про публічні закупівлі», яку виконує ліцензійна організація, за бюджетні кошти.

Відповідно до п.5 ст.136 Земельного Кодексу України, витрати здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

Програма забезпечує підготовку лотів для проведення земельних торгів, що надасть можливість організатору земельних торгів - Запорізькій міській раді підготувати та провести земельні торги у порядку, визначеному Земельним Кодексом України. Своєчасне проведення земельних торгів сприяє зростанню темпів будівництва, інвестиційної привабливості міста, розвитку підприємницької діяльності та поповненню міського бюджету.

### 3.Завдання та заходи

з виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2020-2022 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджет, інші)	Прогнозні обсяги (тис.грн.)		
				Всього	за роками	
					2020 рік	2021 рік

1	2	3	4	5	6	7	8
1. Послуги щодо ландшафтної архітектури та консультативні послуги у сфері ландшафтної архітектури	Внесення змін до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	202,500	202,500	-	-
Разом за завданням 1:				202,500	202,500	-	-
2. Послуги у сфері містобудування	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі траси Харків-Сімферополь та вздовж вулиці Автодорожньої	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	371,212	-	-	371,212
	Розробка детального плану Кривої бухти на території м. Запоріжжя			468,032	-	468,032	-
Разом за завданням 2:				839,244	-	468,032	371,212
3. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги	Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Старий Олександрівськ»	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	1281,960	-	1281,960	-
	Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Національний заповідник «Хортиця»»			1558,584	-	-	1558,584

	Топографічна зйомка М 1:500 земельних ділянок	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	251,388	31,388	80,000	140,000
	Виготовлення документації із землеустрою			639,494	25,794	361,000	252,700
Разом за завданням 3:				3731,426	57,182	1722,960	1951,284
4. Експертні послуги	Послуги з виконання рецензій містобудівної документації	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	76,330	25,330	25,500	25,500
Разом за завданням 4:				76,330	25,330	25,500	25,500
	Оплата за послуги надані в попередньому році	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	701,024	701,024	-	-
Разом:				701,024	701,024	-	-
<b>Разом за програмою:</b>				<b>5550,524</b>	<b>986,036</b>	<b>2216,492</b>	<b>2347,996</b>

#### 4. Обсяги та джерела фінансування.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2020-2022 роки

	Обсяг фінансування, всього (тис.грн.)	За роками виконання (тис.грн.)		
		2020 рік	2021 рік	2022 рік
1	2	3	4	5
Загальний фонд бюджету міста	-	-	-	-
Спеціальний фонд бюджету міста	5550,524	986,036	2216,492	2347,996
Державний бюджет	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-
Інші джерела	-	-	-	-
Усього	5550,524	986,036	2216,492	2347,996

#### 5. Очікувані результати, ефективність

Виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2020-2022 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів	Значення показників			
				усього	у тому числі за роками		
					2020	2021	2022
1. Послуги щодо ландшафтної архітектури та	Площа території забезпечена комплексною схемою розміщення тимчасових	га	Департамент архітектури та містобудуван-	33,155	33,155	-	-



консультаційні послуги у сфері ландшафтної архітектури	споруд для впровадження підприємницької діяльності		ня Запорізької міської ради				
2. Послуги у сфері містобудування	Територія міста Запоріжжя , в районі траси Харків-Сімферополь та вздовж вулиці Автодорожньої	га		258,40	-	-	258,40
	Територія міста Запоріжжя в районі Кривої бухти	га		13,00	-	13,00	-
3. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги.	Кількість науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу	од.		2	-	1	1
	Кількість земельних ділянок, на яких проводить топографічна зйомка М 1:500	од.		13	2	4	7
	Кількість виготовленої документації із землеустрою	од.		18	1	10	7
5. Експертні послуги	Кількість рецензій містобудівної документації	од.		3	1	1	1

## 6. Координація та контроль за ходом виконання програми.

Управління та контроль за ходом виконання програми здійснює департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради у відповідності до календарних планів та договірних обов'язків виконавців іншого рівня.

Секретар міської ради

Г.Б. Наумов