

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Запорізької міської ради

«Про встановлення річної плати за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності м.Запоріжжя для органів і підрозділів Головного управління Національної поліції в Запорізькій області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

У зв'язку з недостатністю фінансування та неможливістю виділення достатньої кількості коштів для сплати орендної плати за користування комунальним майном, Головне управління Національної поліції в Запорізькій області (далі - ГУНП в Запорізькій області) звернулось до виконавчого комітету Запорізької міської ради з листом від 22.01.2021 №142/05/14-2021 щодо встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні.

Прийняття міською радою рішення про встановлення розміру орендної плати 1 гривні за рік для ГУНП в Запорізькій області надасть можливість розміщення на об'єктах права комунальної власності органів і підрозділів ГУНП в Запорізькій, у наслідок чого, дозволить останнім виконувати повноваження та покладені завдання відповідно до Закону України «Про Національну поліцію», зокрема, служити суспільству шляхом забезпечення охорони прав і свобод громадян м. Запоріжжя, протидії злочинності, підтримання публічної безпеки і порядку територіальної громади м. Запоріжжя.

2. Мета прийняття проекту рішення.

Надання міською радою органам і підрозділам поліції службових приміщень сприяє взаємодії Національної поліції України з органами правопорядку та іншими органами державної влади, а також органами місцевого самоврядування відповідно до чинного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

У зв'язку із заборонаю передачі комунального майна в безоплатне користування або позичку, встановленої Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, після закінчення строків дії договорів позички об'єктів права комунальної власності, користувачем яких є Головне управління Національної поліції в Запорізькій області (далі - ГУНП в Запорізькій області), останній має намір взяти в оренду такі приміщення.

Згідно з пунктом 3 рішення міської ради від 06.04.2011 № 47 для бюджетних закладів, установ та організацій, які є суб'єктами права державної власності та спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області встановлено річну ставку орендної плати за використання нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна в розмірі 3 % від вартості майна, визначеної шляхом незалежної оцінки. Отже, при укладанні договору оренди з ГУНП в Запорізькій області річна ставка орендної плати буде складати в розмірі 3 % від вартості майна, визначеної шляхом незалежної оцінки.

Однак, 19.11.2008 міською радою було прийнято рішення № 49 «Про встановлення річної плати за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності м. Запоріжжя для органів ПРО-

КУРАТУРИ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ, МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ В ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ».

Проте, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.09.2015 №730 «Про утворення територіальних органів Національної поліції та ліквідацію територіальних органів Міністерства внутрішніх справ» Головне управління Міністерства внутрішніх справ України ліквідовано та утворено Головне управління Національної поліції в Запорізькій області, що не є правонаступником Головного управління Міністерства внутрішніх справ України.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Директор департаменту
комунальної власності та приватизації
Запорізької міської ради

О.П. Забутний

Заступник директора департаменту
Заступник директора департаменту
з правових питань

Начальник відділу з питань оренди

Заступник начальника відділу з питань оренди

М.В. Хитрик

Н.О. Єфімова

Д.Є. Дмитрієв

В.С. Оліфіренко