

## Про зміну розміру нарахувань населенню за теплову енергію

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Меморандумом про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води від 09.02.2021 року між Кабінетом Міністрів України в особі Міністра розвитку громад та територій України та першого заступника Міністра енергетики України, Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, НАК «Нафтогаз України» і Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» (далі – Асоціація міст України), у зв'язку із зміною тарифів на теплову енергію, що обумовлено зміною цін на енергоносії, з метою усунення дискримінаційних умов та забезпечення захисту прав споживачів, виконавчий комітет Запорізької міської ради

### ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл Концерну «Міські теплові мережі» застосувати понижуючий коефіцієнт для зміни розміру нарахувань за теплову енергію для потреб населення з 01 лютого 2021 року до кінця опалювального сезону 2020/2021р.р. (додаток 1, 2).

2. Збитки підприємства, отримані в результаті зміни розміру нарахувань, віднести за результатами відповідного звітнього періоду на нерозподілений прибуток підприємства згідно чинного законодавства України.

3. Департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради винести дане рішення на розгляд та затвердження чергової сесії міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гординського В.Г.

Міський голова

В.В. Буряк

Додаток 1  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Перелік споживачів, яким виконується зміна нарахувань

№ п/п	Назва	Адреса
1	ЖБК "Автомобіліст-3"	вул.Європейська, 28
2	ЖБК "Будівельник-22"	пр. Ювілейний, 20
3	ЖБК "ВЕДА-1"	пр.Соборний, 177
4	ЖБК "Дніпроспецсталь-16"	вул. Воронежська, 24
5	ЖБК "ДРУЖБА"	вул. Паркова,6
6	ЖБК "Запоріжсталь-10"	вул. Бочарова, 16
7	ЖБК "Комунальник-10"	вул.Чумаченка, 25а
8	ЖБК "Комунальник-11"	пр. Інженера Преображенського, 9
9	ЖБК "Комунаровець-14"	вул.Європейська, 10
10	ЖБК "Комунаровець-9"	вул.Олімпійська, 12
11	ЖБК "КООПЕРАТОР"	вул. Матросова,19
12	ЖБК "Кристал"	вул.Північнокільцева, 19Б
13	ЖБК "Протон-4"	пр. Інженера Преображенського, 9
14	ЖБК "Строитель-20"	пр. Інженера Преображенського, 5
15	ЖБК "Трансформаторщик-12 "	вул. Руставі, 2
16	ЖБК "Трансформаторщик-23"	вул.Пр. Толока, 28
17	ЖБК "Шляховик"	вул.Ситова, 9а
18	ЖБК 11 "Трансформаторщик"	вул. Василя Сергієнко, 34
19	ЖБК N1 "ДАЗ"	вул. Патріотична,78
20	ЖБК N4 ДТМЗ	вул. Кам'яногірська,12
21	ЖБК-12 "Дніпроспецсталь"	вул. Лахтінська, 17
22	ЖБК-13 "Дніпроспецсталь"	вул. Лахтінська, 9Б
23	ЖБК-293 "МАШИНОБУДІВНИК-26"	вул. Фелікса Мовчановського, 52
24	ЖБК-294 "Кристал-11"	вул. Полякова, 21А

№ п/п	Назва	Адреса
25	ЖБК-295 "Прогрес-4"	вул. Полякова, 25
26	ЖБК-305 "Монтажник-3"	вул. Василя Сергієнко, 15
27	ЖБК-322 "МАШИНОБУДІВНИК-28"	вул. Чарівна, 40
28	ЖБК-323 "МАШИНОБУДІВНИК-29"	вул. Чарівна, 38 А
29	ЖБК-324 "МАШИНОБУДІВНИК-30"	вул. Чарівна, 38
30	ЖБК-327 "Протон-8"	вул. Новокузнецька, 12
31	ЖБК-328 "Войковець-2"	вул. Новокузнецька, 12
32	ЖБК-330 "Коммунаронець-22"	вул. Новокузнецька, 18
33	ЖБК-336 "МАШИНОБУДІВНИК-32"	вул. Чарівна, 119
34	ЖБК-337 "МАШИНОБУДІВНИК-33"	вул. Цитрусова, 5
35	ЖБК-348 "МАШИНОБУДІВНИК-34"	вул. Цитрусова, 5А
36	ЖБК-358 "Радиоприбор-19"	вул. Новокузнецька, 44
37	ЖБК-365 "МАШИНОБУДІВЕЛЬНИК-36"	вул. Чарівна, 103
38	ЖБК-373 "МАШИНОБУДІВНИК-37"	вул. Чарівна, 105А
39	ЖБК-9 "Радіоприлад"	вул. Чумаченка, 29
40	ОСББ "Аргумент"	вул. Українська, 42
41	ОСББ "Завода високовольтної апаратури "	вул. Дудикіна, 13
42	ОСББ " ХОРТИЦЯ-64"	вул. Товариська, 64
43	ОСББ "12 КВІТНЯ"	вул. 12 квітня, 78
44	ОСББ "Автомобіліст-2"	вул. Лахтінська, 12
45	ОСББ "ВЕСНА-8"	вул. Новокузнецька, 18
46	ОСББ "ДНІПРО МІЙ"	вул. Чумаченка, 34
47	ОСББ "ЗП Машинобудівник 20"	вул. Чарівна, 48
48	ОСББ "КАЛИНА-54"	вул. Василя Сергієнко, 54
49	ОСББ "КОМУНАРОВЕЦЬ-11"	вул. Чумаченка, 45
50	ОСББ "КОМУНАРОВЕЦЬ-19"	вул. Чумаченка, 16А
51	ОСББ "МАШИНОБУДІВНИК-16"	вул. Чарівна, 145
52	ОСББ "Машинобудівник-25"	бул. Будівельників, 8

№ п/п	Назва	Адреса
53	ОСББ "Медик-10"	вул.Чумаченка, 25А
54	ОСББ "Металург 17"	вул. Героїв 93 бригади, 17
55	ОСББ "Металург-2"	вул. Бочарова, 16Б
56	ОСББ "МОСІ МРІЇ"	вул. Чумаченка, 34
57	ОСББ "НАША ВЛАСНІСТЬ"	вул.Парамонова, 11
58	ОСББ "Ожина"	вул.Чумаченко, 27
59	ОСББ "Перетворювач-1" "	вул. Зестафонська, 10
60	ОСББ "ПЕРЕТВОРЮВАЧ-2"	вул. Звенигородська, 6
61	ОСББ "ПЕРЛИНА ЗАПОРІЖЖЯ"	вул. Немировича-Данченка, 69-А
62	ОСББ "ПОБУТОВЕЦЬ"	вул. Яценко,3
63	ОСББ "Трансформаторник-24"	вул. Звенигородська, 9А
64	ОСББ "Трансформаторщик 4"	вул. Дудикіна, 15
65	ОСББ "ТРАНСФОРМАТОРЩИК-8"	вул.Рельєфна, 10А
66	ОСББ "Трансформаторщик-9 "	вул.Рельєфна, 14А
67	ОСББ "Феросплавник-5"	вул. Хортицьке шосе, 6
68	ОСББ "Чарівна 46-А"	вул. Чарівна, 46А
69	ОСББ №1 ІТБ	бул. Бельфорський, 5

Директор департаменту з управління  
житлово-комунальним господарством  
Запорізької міської ради

С.Я. Польовий

Керуючий справами  
виконкому ради

Р.А. Омелянович

Додаток 2  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради

№ \_\_\_\_\_

Розрахунок коефіцієнту зміни розміру нарахувань  
теплової енергії для потреб населення

Тариф на послугу з централізованого опалення згідно Постанови НКРЕКП №1763 від 10.12.2018, грн/Гкал без ПДВ	1234,23
Тариф на теплову енергію згідно Постанови НКРЕКП №2253 від 30.11.2020, грн/Гкал без ПДВ	1379,23
Коефіцієнт зміни розміру нарахувань	0,8949

Директор департаменту з управління  
житлово-комунальним господарством  
Запорізької міської ради

С.Я. Польовий

Керуючий справами  
виконкому ради

Р.А. Омелянович

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про зміну розміру нарахувань населенню за теплову енергію»

На даний час, для суспільства дуже чутливою є ситуація підвищення тарифів на теплову енергію та відповідних послуг для потреб населення в умовах зміни законодавства, підвищення цін на енергоносії. Та постає необхідність вирішення проблемних питань, що виникають у практичній реалізації вимог законодавства.

На сьогодні є об'єктивна необхідність перегляду уповноваженими органами тарифів на послуги з тепlopостачання, оскільки відповідно до вимог законодавства державні регульовані ціни повинні бути економічно обґрунтованими.

Одним із основних принципів, на яких ґрунтується державна політика у сфері житлово-комунальних послуг, є принцип забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги, на умовах самофінансування, досягнення рівня економічно обґрунтованих витрат на виробництво таких послуг.

Вартість послуг з тепlopостачання у платіжці споживача займає найбільшу частину, а тому є відчутною для кожного домогосподарства.

На сьогодні до більшості мешканців м.Запоріжжя застосовуються тарифи на послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води, що встановлювалися НКРЕКП наприкінці 2018 року. Діючий тариф для населення на послугу з централізованого опалення 1234,23 грн/Гкал (без ПДВ), який застосовується до договорів укладених за Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення від 21 липня 2005 р. №630 (старі договори). Станом на 01.01.2021 Концерн «МТМ» застосовує вказані тарифи до споживачів з якими укладено договори саме на ці комунальні послуги.

Такі тарифи не забезпечують покриття економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із виробництвом та наданням послуг, і не враховують неодноразового підвищення тарифів на послугу з розподілу природного газу, зміну відповідно до законодавства розміру мінімальної заробітної плати та зміну інших складових тарифів.

Разом з тим тарифи, встановлені НКРЕКП після набрання чинності змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (тобто після 01.05.2019), неможливо застосувати до кінцевого споживача у зв'язку відсутністю нових договорів про надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, оскільки відтерміновано зобов'язання щодо прийняття рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних для співвласників багатоквартирних будинків, а виконавцям послуг укладання із такими співвласниками договорів у зв'язку з карантинними обмеженнями введеними на вимогу Закону України від 30.03.2020 № 540-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на

забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)».

Постановою НКРЕКП від 14.01.2020 №85 (зі змінами) Концерну «МТМ» встановлено тариф на теплову енергію для потреб населення на рівні 1379,23 грн/Гкал без ПДВ (застосовується лише до договорів укладених за Правилами користування тепловою енергією від 03 жовтня 2007 р. №1198).

Законодавчі норми, що діяли до 01.05.2019 року давали можливість укласти договір на купівлю-продаж теплової енергії для потреб населення, згідно Правил користування тепловою енергією від 03 жовтня 2007 р. №1198.

У деяких житлових будинках м. Запоріжжя, між Концерном «МТМ» та об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків/житлово-будівельних кооперативів (ОСББ/ЖБК) укладено колективні договори купівлі-продажу теплової енергії для потреб населення за зазначеними правилами.

ОСББ/ЖБК – неприбуткові юридичні особи, створені власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

Їх основна діяльність полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

До них застосовуються відповідні тарифи на теплову енергію для потреб населення, що коригуються відповідно до діючого законодавства. Виходячи з наведеного вище, зазначеним споживачам нараховується плата за тарифом, що є більшим за послугу з централізованого опалення (більшість населення міста).

З метою недопущення соціальної напруги, усунення дискримінаційних умов для зазначених вище споживачів, приймаючи до уваги умови Меморандуму про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води від 09.02.2021 року та з метою дотримання справедливого балансу інтересів учасників процесу надання і споживання теплової енергії та послуг з постачання теплової енергії, пропонуємо виконати зміну розміру нарахувань теплової енергії для потреб населення. Орієнтовний обсяг перерахунків за теплову енергію у лютому-квітні 2021 року складе 2,1 млн.грн. з ПДВ.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на засадах їх підпорядкованості, підзвітності та підконтрольності органам місцевого самоврядування.