

ПРОГРАМА
раціонального використання території та комплексного
містобудівного розвитку міста Запоріжжя

1. Мета програми

Раціональне використання території та комплексний містобудівний розвиток міста Запоріжжя шляхом ефективної координації діяльності суб'єктів містобудування.

2. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Бюджетним кодексом України, Земельним Кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державні цільові програми», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр».

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста розроблена з метою координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану та збереження історико-культурної спадщини міста Запоріжжя.

Найбільш оптимальними шляхами розв'язання містобудівних потреб міста є:

- забезпечення розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (детальні плани території м.Запоріжжя), що дозволить уточнити планувальну структуру і функціональне призначення території, просторову композицію та параметри забудови частини території м.Запоріжжя;

- внесення змін до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, що забезпечить можливість врегулювання питання щодо розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Запоріжжя;

- забезпечення розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичних ареалів міста, що дозволить визначити умови допустимих перетворень у близькому та віддаленому оточенні пам'яток архітектури та містобудування з метою збереження традиційного характеру середовища та містоформуючої ролі пам'яток в межах історичних ареалів м.Запоріжжя;

-забезпечення виготовлення документації із землеустрою з метою підготовки лотів для проведення земельних торгів.

З метою уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану міста Запоріжжя та Плану зонування території м.Запоріжжя, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової

композиції та параметрів забудови у 2021 – 2022 роках передбачено розроблення детальних планів. Зазначена містобудівна документація надасть змогу комплексно упорядкувати територію м. Запоріжжя.

За результатами розробки детальних планів території міста будуть сформовані основні вимоги щодо території проектування за її функціональним призначенням, планувально-просторовими особливостями та поверховістю об'єктів забудови, проведення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території та інших об'єктів містобудування.

Протягом 2021-2022 років, в порядку визначеному ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», планується розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичних ареалів міста, а саме: «Старий Олександрівськ», «Національний заповідник «Хортиця»» на підставі історико - архітектурного опорного плану.

Земельним Кодексом України передбачена обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) за винятком випадків, передбачених статтями 34, 36, 121, 134 відповідного кодексу.

Пунктом 4 ст.136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів - Запорізька міська рада.

Проведення закупівлі послуг з розробки землепорядної документації, здійснюється відповідно до порядку визначеному Законом України «Про публічні закупівлі», яку виконує ліцензійна організація, за бюджетні кошти.

Відповідно до п.5 ст.136 Земельного Кодексу України, витрати здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

Програма забезпечує підготовку лотів для проведення земельних торгів, що надасть можливість організатору земельних торгів - Запорізькій міській раді підготувати та провести земельні торги у порядку, визначеному Земельним Кодексом України. Своєчасне проведення земельних торгів сприяє зростанню темпів будівництва, інвестиційної привабливості міста, розвитку підприємницької діяльності та поповненню міського бюджету.

3.Завдання та заходи

з виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2020-2022 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджет, інші)	Прогнозні обсяги (тис.грн.)		
				Всього	за роками	
					2020 рік	2021 рік

1	2	3	4	5	6	7	8
1. Послуги щодо ландшафтної архітектури та консультаційні послуги у сфері ландшафтної архітектури	Внесення змін до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	202,500	202,500	-	-
Разом за завданням 1:				202,500	202,500	-	-
2. Послуги у сфері містобудування	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі траси Харків-Сімферополь та вздовж вулиці Автодорожньої	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	371,212	-	-	371,212
	Розробка детального плану Кривої бухти на території м. Запоріжжя			468,032	-	468,032	-
Разом за завданням 2:				839,244	-	468,032	371,212
3. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги	Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Старий Олександрівськ»	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	1281,960	-	1281,960	-
	Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Національний заповідник «Хортиця»»			1558,584	-	-	1558,584

	Топографічна зйомка М 1:500 земельних ділянок	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	251,388	31,388	80,000	140,000
	Виготовлення документації із землеустрою			639,494	25,794	361,000	252,700
Разом за завданням 3:				3731,426	57,182	1722,960	1951,284
4. Експертні послуги	Послуги з виконання рецензій містобудівної документації	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	76,330	25,330	25,500	25,500
Разом за завданням 4:				76,330	25,330	25,500	25,500
	Оплата за послуги надані в попередньому році	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	701,024	701,024	-	-
Разом:				701,024	701,024	-	-
Разом за програмою:				5550,524	986,036	2216,492	2347,996

4. Обсяги та джерела фінансування.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2020-2022 роки

1	Обсяг фінансування, всього (тис.грн.)	За роками виконання (тис.грн.)		
		2020 рік	2021 рік	2022 рік
2	3	4	5	
Загальний фонд бюджету міста	-	-	-	-
Спеціальний фонд бюджету міста	5550,524	986,036	2216,492	2347,996
Державний бюджет	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-
Інші джерела	-	-	-	-
Усього	5550,524	986,036	2216,492	2347,996

5. Очікувані результати, ефективність

Виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2020-2022 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів	Значення показників			
				усього	у тому числі за роками		
					2020	2021	2022
1. Послуги щодо ландшафтної архітектури та	Площа території забезпечена комплексною схемою розміщення тимчасових	га	Департамент архітектури та містобудуван-	33,155	33,155	-	-

консультаційні послуги у сфері ландшафтної архітектури	споруд для впровадження підприємницької діяльності		ня Запорізької міської ради				
2. Послуги у сфері містобудування	Територія міста Запоріжжя , в районі траси Харків-Сімферополь та вздовж вулиці Автодорожньої	га		258,40	-	-	258,40
	Територія міста Запоріжжя в районі Кривої бухти	га		13,00	-	13,00	-
3.Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги.	Кількість науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу	од.		2	-	1	1
	Кількість земельних ділянок, на яких проводить топографічна зйомка М 1:500	од.		13	2	4	7
	Кількість виготовленої документації із землеустрою	од.		18	1	10	7
5. Експертні послуги	Кількість рецензій містобудівної документації	од.		3	1	1	1

6. Координація та контроль за ходом виконання програми.

Управління та контроль за ходом виконання програми здійснює департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради у відповідності до календарних планів та договірних обов'язків виконавців іншого рівня.

Секретар міської ради

Г.Б. Наумов