

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Запорізької міської ради
«Про зміну розміру нарахувань населенню за теплову енергію»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

На даний час, для суспільства дуже чутливою є ситуація підвищення тарифів на теплову енергію та відповідних послуг для потреб населення в умовах зміни законодавства, підвищення цін на енергоносії. Та постає необхідність вирішення проблемних питань, що виникають у практичній реалізації вимог законодавства.

На сьогодні є об'єктивна необхідність перегляду уповноваженими органами тарифів на послуги з тепlopостачання, оскільки відповідно до вимог законодавства державні регульовані ціни повинні бути економічно обґрунтованими.

У деяких житлових будинках м. Запоріжжя, між Концерном «МТМ» та об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків/житлово-будівельних кооперативів (ОСББ/ЖБК) укладено колективні договори купівлі-продажу теплової енергії для потреб населення за зазначеними правилами.

ОСББ/ЖБК – неприбуткові юридичні особи, створені власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

Їх основна діяльність полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

До них застосовуються відповідні тарифи на теплову енергію для потреб населення, що коригуються відповідно до діючого законодавства. Виходячи з наведеного вище, зазначеним споживачам нараховується плата за тарифом, що є більшим за послугу з централізованого опалення (більшість населення міста).

2. Мета прийняття проекту рішення.

З метою недопущення соціальної напруги, усунення дискримінаційних умов для зазначених вище споживачів, приймаючи до уваги умови Меморандуму про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води від 09.02.2021 року та з метою дотримання справедливого балансу інтересів учасників процесу надання і споживання теплової енергії та послуг з постачання теплової енергії, пропонуємо виконати зміну розміру нарахувань теплової енергії для потреб населення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Одним із основних принципів, на яких ґрунтується державна політика у сфері житлово-комунальних послуг, є принцип забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги, на умовах самофінансування, досягнення рівня економічно обґрунтованих витрат на виробництво.

На сьогодні до більшості мешканців м. Запоріжжя застосовуються тарифи

на послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води, що встановлювалися НКРЕКП наприкінці 2018 року. Діючий тариф для населення на послугу з централізованого опалення 1234,23 грн/Гкал (без ПДВ), який застосовується до договорів укладених за Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення від 21 липня 2005 р. №630 (старі договори). Станом на 01.01.2021 Концерн «МТМ» застосовує вказані тарифи до споживачів з якими укладено договори саме на ці комунальні послуги.

Такі тарифи не забезпечують покриття економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із виробництвом та наданням послуг, і не враховують неодноразового підвищення тарифів на послугу з розподілу природного газу, зміну відповідно до законодавства розміру мінімальної заробітної плати та зміну інших складових тарифів.

Разом з тим тарифи, встановлені НКРЕКП після набрання чинності змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (тобто після 01.05.2019), неможливо застосувати до кінцевого споживача у зв'язку відсутністю нових договорів про надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, оскільки відтерміновано зобов'язання щодо прийняття рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних для співвласників багатоквартирних будинків, а виконавцям послуг укладання із такими співвласниками договорів у зв'язку з карантинними обмеженнями введеними на вимогу Закону України від 30.03.2020 №540-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)».

Постановою НКРЕКП від 14.01.2020 №85 (зі змінами) Концерну «МТМ» встановлено тариф на теплову енергію для потреб населення на рівні 1379,23 грн/Гкал без ПДВ (застосовується лише до договорів укладених за Правилами користування тепловою енергією від 03 жовтня 2007 р. №1198).

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

- 1). Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».
- 2). Закон України «Про тепlopостачання».
- 3). Закон України «Про житлово-комунальні послуги».
- 4). Меморандум про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води від 09.02.2021р.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Орієнтовний обсяг перерахунку за теплову енергію за опалувальний період для населення у лютому-квітні 2021 року складе 2,1 млн.грн. з ПДВ.

Директор департаменту
з управління житлово-
комунальним господарством
Запорізької міської ради

С.Я. Польовий