

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проекту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

У порядку, визначеному статтею 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з ініціативою щодо приватизації об'єктів права комунальної власності до органу приватизації звернулись орендарі об'єктів права комунальної власності з метою реалізації свого права на викуп орендованого майна. Органом приватизації розглянуті документи, надані заявниками до органу приватизації, на відповідність вимогам чинного законодавства з питань приватизації.

Згідно з документами, наданими заявниками до органу приватизації, з метою отримання права на викуп орендарями виконані умови, передбачені частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Зокрема, орендарями за час оренди за згодою орендодавця здійснені невід'ємні поліпшення об'єктів, що підтверджено: актами приймання виконаних будівельних робіт, листами балансоутримувачів об'єктів, аудиторськими висновками незалежних аудиторів щодо підтвердження фінансування здійснених орендарями за рахунок власних коштів поліпшень орендованого майна.

На підставі висновків судових (будівельних) експертів за результатами будівельно-технічного дослідження, суб'єктами оціночної діяльності на виконання вимог статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначена ринкова вартість невід'ємних поліпшень об'єкта оренди, яка складає більш ніж 25% від ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди.

Вищевказані документи залучені до матеріалів з погодження зазначеного проекту рішення міської ради на постійних депутатських комісіях міської ради.

Прийняття рішення про доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності – це виключно повноваження сесії міської ради (статті 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

2. Мета прийняття проекту рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення міської ради є :  
затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом викупу;

забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету від приватизації комунального майна та виконання планового завдання по надходженню коштів.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Даним проєктом рішення міської ради передбачено:

затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом викупу, на підставі звернень орендарів цих об'єктів;

здійснення департаментом комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради заходів, які передбачені чинним законодавством, щодо підготовки до приватизації та продажу об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації.

### 3. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Програма приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, яка затверджена рішенням міської ради від 05.10.2011 № 83 (зі змінами та доповненнями).

### 4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує додаткових витрат з міського бюджету, навпаки є дохідною частиною для місцевого бюджету.

Директор департаменту

О.П. Забутний