

Про виділ нежитлових приміщень III та XIII по вул.Полякова,13 зі складу житлового будинку в окремі об'єкти нерухомого майна

Керуючись ст.59, ст.60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.4 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, ст.182, ст.319 Цивільного кодексу України, розглянувши звернення комунального підприємства “Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7”, виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Виділити зі складу житлового будинку №13 по вул.Полякова в окремі об'єкти нерухомого майна нежитлові приміщення цокольного поверху /літ.А-5/, які є об'єктами права комунальної власності територіальної громади м.Запоріжжя, а саме:

III загальною площею 46,5 кв.м;

XIII загальною площею 85,1 кв.м.

2. Комунальному підприємству “Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7”, в господарському віданні якого перебувають нежитлові приміщення, зазначені в п.1 рішення:

здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою м.Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на об'єкти нерухомого майна;

надати до департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради інформацію про виконання п.2 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради П'ятницького А.В. та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гординського В.Г.

Міський голова

В.В.Буряк

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради  
“Про виділ нежитлових приміщень III та XIII по вул.Полякова,13  
зі складу житлового будинку в окремі  
об’єкти нерухомого майна”

До виконавчого комітету Запорізької міської ради надійшли звернення від КП “ВРЕЖО №7” щодо виділу зі складу житлового будинку в окремі об’єкти нерухомого майна нежитлових приміщень III та XIII по вул.Полякова,13 для здійснення заходів з проведення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою м.Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на зазначені об’єкти нерухомого майна.

На теперішній час нежитлове приміщення III перебуває в платному користуванні у ФОП Хубулова Л.Б. за договором оренди від 12.04.2016 №252/3, нежитлове приміщення XIII перебуває в платному користуванні у ПП “Телесервіс” за договором оренди від 01.04.2002 №03.15.103.

Відповідно Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” право власності на нерухоме майно підлягає обов’язковій державній реєстрації та виникає з моменту такої реєстрації.

Керуючись законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та ст.182, ст.319 Цивільного кодексу України, для реалізації права територіальної громади м.Запоріжжя на володіння, користування та розпорядження нерухомим майном, на засідання виконавчого комітету Запорізької міської ради внесено проект рішення виконавчого комітету про виділ нежитлових приміщень III (загальною площею 46,5 кв.м) та XIII (загальною площею 85,1 кв.м) по вул.Полякова,13 зі складу житлового будинку в окремі об’єкти нерухомого майна.

Директор департаменту  
комунальної власності та  
приватизації міської ради

О.П.Забутний