

Програма
відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки

1. Мета Програми

Метою програми є «відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки» (далі -Програма) є здешевлення кредитів, залучених у кредитно-фінансових установах (далі - Банк), що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ) на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів шляхом компенсації відсоткової ставки за рахунок коштів місцевого бюджету.

2. Проблеми, шляхи і способи їх розв'язання

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів серед інших галузей господарства міста. Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель, незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність засобів обліку теплової енергії та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

Стрімке зростання цін на енергоносії змусило громадян впроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні та водні ресурси.

Але у ОСББ відсутні в достатньому обсягу власні кошти на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів на своїх житлових будинках.

На даний час для підтримки ОСББ на державному рівні у відповідності до Закону України «Про Фонд енергоефективності» утворена державна

установа «Фонд енергоефективності, яка 28.03.2019 уклала тристоронній Договір про реалізацію Пілотного проекту, а рішенням Наглядової ради фонду від 16 серпня 2019 року затверджено «Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ».

Для прискорення та стимулювання цього процесу Програмою пропонується механізм використання коштів місцевого бюджету на відшкодування відсоткових ставок за залученими в Банках кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ».

3. Завдання і заходи

3.1 Завданням Програми є відшкодування відсоткових ставок по кредитних коштах, залучених ОСББ на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», поліпшення комфорту мешканців міста та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків.

3.2. Здешевлення кредитів, залучених у банках, що залучаються ОСББ на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів шляхом компенсації відсоткової ставки за рахунок місцевого бюджету.

3.3. Відшкодування відсоткових ставок здійснюється за документами, які надані ОСББ в порядку черговості.

4. Механізм реалізації Програми

4.1. З бюджету Запорізької міської територіальної громади відшкодовуються відсоткові ставки по кредитах, залучених ОСББ у Банках на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективності у відповідності проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (версія №1/2019) затвердженої рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року.

4.2. Головним розпорядником бюджетних коштів, передбачених на фінансування Програми, відповідальним виконавцем є департамент з управління житлово- комунальним господарством Запорізької міської ради.

4.3. Голови правління: ОСББ після підписання кредитного договору між Банком та ОСББ подають головному розпоряднику бюджетних коштів заяву щодо участі у Програмі в частині відшкодування відсоткових ставок по кредитах, завірену копію кредитного договору та завірену копію повідомлення державної установи «Фонд енергоефективності» про схвалення Заявки ОСББ на участь в її програмах або інший документ, наданий на підтвердження участі ОСББ в них.

У разі внесення будь-яких змін до кредитного договору голова правління ОСББ зобов'язаний протягом 5 робочих днів надати до департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради завірені копії відповідних додаткових договорів

4.4. Для відшкодування відсоткових ставок по кредиту голови правління ОСББ подають до головного розпорядника бюджетних коштів копії платіжного доручення про сплату відсотків по кредиту.

4.5. Фінансування заходів Програми здійснюється Департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради відповідно до затвердженого помісячного розпису асигнувань за наявності відповідного бюджетного фінансування.

4.6. Відшкодування відсоткових ставок за кредитами надається протягом двадцяти робочих днів з дати надання від ОСББ документів відповідно до підпункту 4.4 цієї Програми, але не пізніше 20 грудня поточного року, при умові своєчасного проведення платежів органів державного казначейства.

Механізм взаємодії між учасниками процесу визначається окремим порядком, який затверджується рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради.

4.7. Відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами здійснюються у розмірі облікової ставки Національного банку України, яка діє на момент укладання кредитного договору, незалежно від розміру процентів, типу процентної ставки (фіксована або змінювана), порядку їх сплати за кредитним договором, а також без урахування будь-якого збільшення відсоткової ставки або інших платежів за невиконання або неналежне виконання позичальником умов кредитного договору.

4.8. Строк відшкодування відсоткових ставок за надані Банками кредити на реалізацію пакету заходів схвалених державною установою «Фонд енергоефективності», в рамках участі ОСББ в програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ»:

4.8.1. За пакетом «А» протягом 24 місяців з дати укладання кредитного договору;

4.8.2. За пакетом «Б» протягом 36 місяців з дати укладання кредитного договору;

4.8.3. Перелік заходів з енергоефективності, що входять до пакетів «А» та «Б» затверджений державною установою «Фонд енергоефективності» розміщений на офіційному сайті фонду <https://energodim.org>.

4.9 Головний розпорядник бюджетних коштів, здійснює управління та контроль за бюджетними коштами у межах встановлених йому бюджетних повноважень, забезпечуючи ефективно, результативно і цільове використання бюджетних коштів.

5. Обсяги та джерела фінансування

5.1. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади в межах щорічних планових асигнувань.

6. Очікувані результати, ефективність Програми

6.1. Сприяння розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунальному господарстві міста, популяризація механізмів, що дадуть змогу власникам запровадити енергозберігаючі та енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку за власні кошти.

6.2. Зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних та водних ресурсів, поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньо будинкових систем тепlopостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них, зменшення викидів CO₂.

6.3. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, Банками та мешканцями міста.

6.4. Зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

7.1. Головним розпорядником бюджетних коштів та виконавцем Програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює організацію та контроль за ходом виконання програми, цільовим використанням бюджетних коштів, готує щомісячні та щорічні звіти.

За результатами року здійснює аналіз результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, обсягів і джерел фінансування тощо.

Додаток 1

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки.

Завдання і заходи з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки.

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис. грн					
				Всього	За роками				
					2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відшкодування відсоткових ставок	Здешевлення кредитів, залучених у банках, що надаються ОСББ	Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	загальний фонд бюджету міста	33500	1500	8000	8000	8000	8000
Всього по програмі				33500	1500	8000	8000	8000	8000

Секретар міської ради

Г.Б. Наумов

Додаток 2

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки.

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання, тис. грн						
		2021	2022	2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7		
Бюджет міста, всього	33500	1500	8000	8000	8000			
В тому числі:								
Власні надходження бюджетних установ	0,000							
Державний бюджет	0,000							
Обласний бюджет	0,000							
Інші джерела *	0,000							
Всього	33500	1500	8000	8000	8000		8000	8000

*Інші джерела можуть включати гранти, власні кошти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством

Секретар міської ради

Г.Б. Наумов

Додаток 3

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки.

Очікувані результати

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки.

Головний розпорядник бюджетних коштів- департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Всього	Значення показників				
				У тому числі за роками				
1	2	3	4	2021	2022	2023	2024	2025
Відшкодування відсоткових ставок	Здешевлення кредитів, залучених у банках, що надаються ОСББ	Кількість кредитів	490	40	70	100	130	150

Секретар міської ради

Г.Б. Наумов