

Цільова програма забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом на 2018-2021 роки

Загальні положення програми

Цільова програма забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом на 2018-2021 роки спрямована на розв'язання житлової проблеми молоді шляхом сприяння розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

Головною передумовою необхідності затвердження та реалізації Програми є низький рівень забезпеченості населення міста, зокрема, молоді, житлом і, як наслідок, наявна потреба у поліпшенні житлових умов населення. Треба мати на увазі, що у випадку вирішення житлової проблеми молоді сім'ї разом з нею вирішується проблема і для інших членів родини – батьків, молодшого покоління тощо.

Розв'язання проблеми забезпечення житлом молоді насамперед має покращити демографічну ситуацію, створити необхідні умови для поліпшення соціально-побутового та економічного становища молодих сімей і одиноких громадян, сприятиме їх гармонійному розвитку як одного з чинників становлення та самореалізації молоді.

На реалізацію Цільової програми забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом у 2018-2020 роках з міського бюджету виділено 25547,055 тис. грн. та надано 38 пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла на території міста Запоріжжя.

Продовження даної програми дасть змогу молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам вирішити їх житлові проблеми, забезпечити упевненість у завтрашньому дні. Як наслідок цього створюються передумови до сповільнення відтоку молодих активних людей з міста.

Цільова комплексна програма забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» від 05.02.1993 № 2999-ХІІ, постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», постанови Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2023 роки» (зі змінами).

Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Нестабільність валютного ринку, кризовий стан банківської системи, зависокі процентні ставки по кредитах, зниження кредитоспроможності населення в умовах падіння їхніх доходів стали досить суттєвим обмеженням для молодих сімей та одиноких молодих громадян в поліпшенні їх житлових умов.

В Україні постійно спостерігається зростання цін на житлову нерухомість. За останні два роки опосередкована вартість спорудження житла в розрахунку на один квадратний метр на первинному ринку міста Запоріжжя зросла на 9,34 % з 11476,00 грн. у 2019 році до 12551,00 грн. у 2020 році.

З кожним роком кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, які перебувають на квартирному обліку і потребують поліпшення житлових умов постійно зростає, проте значно скорочуються обсяги надання їм житла. За даними районних адміністрацій Запорізької міської ради в 2018 році на квартирному обліку перебувало 1288 осіб, станом на 01.12.2019 – 1377; в 2018 році зняті з квартирного обліку у зв'язку з поліпшенням житлових умов – 9 осіб, в 2019 році – 14.

Мета Програми

Метою Програми є створення належних умов і сприяння реалізації завдань щодо забезпечення житлом молодих сімей та одиноких громадян, створення сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва у м. Запоріжжі.

Перелік завдань та заходів Програми та результативні показники

Головним завданням Програми є:

- збільшення обсягів житлового будівництва для молоді, в тому числі за рахунок добудови об'єктів незавершеного будівництва, придбання житла у новозбудованих будинках та на вторинному ринку;
- створення ефективних фінансово-кредитних механізмів, що забезпечують економічну доступність житла для молодих сімей, молодих спеціалістів, підтримку незаможних молодих громадян з метою покращення житлових умов;
- запровадження додаткових економічних механізмів стимулювання розвитку молодіжного житлового будівництва та використання потенційних можливостей вторинного ринку житла, сприяння здешевленню вартості житла, яке будується для молоді із залученням коштів населення.

Виконання Програми допоможе розв'язати житлові проблеми молоді та створить сприятливі умови для нарощування обсягів житлового будівництва в м. Запоріжжя. Реалізація Програми дасть змогу забезпечити:

- доступність житла та поліпшення житлових умов молодих запорізьких сімей та одиноких молодих громадян (Додаток 3);
- зниження терміну перебування молоді у черзі на отримання житла;
- поліпшення демографічної ситуації;
- зменшення міграційних процесів;
- здешевлення будівництва;
- добудувати близько двох об'єктів незавершеного будівництва житла на території міста;
- реінвестування повернутих позикових коштів для надання нових кредитів.

Шляхи реалізації програми

Функції Головного розпорядника коштів бюджету м. Запоріжжя передбачених на реалізацію Програми, виконує департамент спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради.

Виконавцем і координатором Програми виступає Запорізьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Механізм кредитування молоді відповідно до Програми визначається Порядком надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла на території міста Запоріжжя, які надаються за рахунок коштів бюджету міста.

Програма реалізується шляхом надання молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам України, які зареєстровані та проживають на території м. Запоріжжя пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла у м. Запоріжжя за рахунок коштів бюджету міста через Запорізьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла фінансується за рахунок коштів бюджету міста.

Інші кредитно-фінансові механізми регламентуються відповідними чинними нормативними документами України.

Обсяги та джерела фінансування

Суми фінансового забезпечення Програми з бюджету м. Запоріжжя передбачають надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання

житла та витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла і корегуються при затвердженні бюджету міста на відповідний рік.

Обсяги та джерела фінансування Програми наведені в Додатку 2.

Координація та контроль за ходом виконання Програми

Департамент спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради як головний розпорядник здійснює контроль за виконанням Програми та цільовим використанням бюджетних коштів міста, розподіляє обсяги видатків загального та спеціального фондів місцевого бюджету одержувачу коштів – Запорізькому регіональному управлінню Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», затверджує план використання. На підставі одержаної від одержувача бюджетних коштів інформації готує звіт про виконання Програми.

Кредити надаються та обслуговуються Запорізьким регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» згідно з Порядком, затвердженим Запорізькою міською радою.

Головний розпорядник коштів та одержувач коштів щороку здійснює аналіз результатів виконання Програми та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, проведення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання програми та окремих заходів і завдань тощо.

Секретар міської ради

А.В.Куртєв

Додаток 1
до Цільової програми забезпечення молоді міста
Запоріжжя житлом на 2018-2021 роки

Завдання і заходи
з виконання Цільової програми забезпечення
молоді міста Запоріжжя житлом на 2018-2021 роки
(найменування міської цільової програми)

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджет, інші)	Прогнозні обсяги (тис. грн)				
				Всього	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Створення сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва	1. Надання молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	Департамент спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради, Запорізьке регіональне управління державної спеціалізованої фінансової	Бюджет міста	27558,722	10000,000	13000,000	2009,700	2549,022

Здійснення виплат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих на будівництво (придбання) житла	2.Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам для будівництва (реконструкції) придбання житла	установи державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”	Бюджет міста	613,827	230,000	247,020	60,335	76,472
Разом за програмою				28172,549	10230,000	13247,020	2070,035	2625,494

Секретар міської ради

А.В.Куртєв

Додаток 2
до Цільової програми забезпечення молоді міста
Запоріжжя житлом на 2018-2021 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування
Цільової програми забезпечення
молоді міста Запоріжжя житлом на 2018-2021 роки
(найменування міської цільової програми)

	Обсяг фінансування, всього, тис.грн.	За роками виконання			
		2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6
Бюджет міста	28172,549	10230,000	13247,020	2070,035	2625,494
Державний бюджет	0	0	0	0	0
Обласний бюджет	0	0	0	0	0
Інші джерела*	0	0	0	0	0
Усього	28172,549	10230,000	13247,020	2070,035	2625,494

*Інші джерела можуть включати гранти, власні кошти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством

Секретар міської ради

А.В.Куртєв

Додаток 3

до Цільової програми забезпечення молоді міста
Запоріжжя житлом на 2018-2021 роки

Очікувані результати
виконання Цільової програми забезпечення
молоді міста Запоріжжя житлом на 2018-2021 роки
(найменування міської цільової програми)

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів	Значення показників			
				всього	2018	2019	2020
Створення сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва	Кількість наданих кредитів	кредит	43	17	19	3	4
Здійснення виплат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих на будівництво (придбання) житла	Кількість укладених договорів, за якими планується здійснювати обслуговування кредитів	одиниць	297	58	77	79	83

Секретар міської ради

А.В.Куртєв