

Про переведення частини нежитлового приміщення першого поверху №XI (літ.А-9) та нежитлового приміщення першого поверху №XII (літ.А-9) в житловому будинку №14 по вул.Василя Сергієнка до житлового фонду

Керуючись ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком переведення нежитлового приміщення (будівлі) в житлове, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 25.07.2012 №35, розглянувши клопотання комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» від 09.07.2021 №2139 щодо переведення частини нежитлового приміщення першого поверху №XI (літ.А-9) та нежитлового приміщення першого поверху №XII (літ.А-9) в житловому будинку №14 по вул.Василя Сергієнка до житлового фонду, враховуючи висновки департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 27.05.2021 №03-09/2473 та від 30.06.2021 №03-09/3493 про можливість переведення до житлового фонду зазначених нежитлових приміщень та клопотання профспілкового комітету апарату міськвиконкому від 26.07.2021 №6, виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Визнати можливим переведення частини нежитлового приміщення першого поверху №XI (літ.А-9) в житловому будинку по вул.Василя Сергієнка буд.14 загальною площею 70,3 кв.м та нежитлового приміщення першого поверху №XII (літ.А-9) в житловому будинку по вул.Василя Сергієнка, буд.14 загальною площею 69,8 кв.м до житлового фонду для подальшого утворення житлових квартир та оформлення у відповідності до чинного законодавства.

2. Комунальному підприємству «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7»:

2.1. Замовити в департаменті архітектури та містобудування Запорізької міської ради вихідні дані на переведення частини нежитлового приміщення першого поверху №XI (літ.А-9) в житловому будинку по вул.Василя Сергієнка буд.14 загальною площею 70,3 кв.м та нежитлового приміщення першого поверху №XII (літ.А-9) в житловому будинку по вул.Василя

Сергієнка, буд.14 загальною площею 69,8 кв.м до житлового фонду для подальшого утворення житлових квартир.

2.2. Замовити в ліцензованій проектній організації проектно-кошторисну документацію на переведення частини нежитлового приміщення першого поверху №XI (літ.А-9) в житловому будинку по вул.Василя Сергієнка буд.14 загальною площею 70,3 кв.м та нежитлового приміщення першого поверху №XII (літ.А-9) в житловому будинку по вул.Василя Сергієнка, буд.14 загальною площею 69,8 кв.м до житлового фонду для подальшого утворення житлових квартир.

2.3. Переведення частини нежитлового приміщення першого поверху №XI (літ.А-9) в житловому будинку по вул.Василя Сергієнка буд.14 загальною площею 70,3 кв.м та нежитлового приміщення першого поверху №XII (літ.А-9) в житловому будинку по вул.Василя Сергієнка, буд.14 загальною площею 69,8 кв.м до житлового фонду для подальшого утворення житлових квартир виконувати у відповідності до затвердженої проектно-кошторисної документації та вимог діючого законодавства.

2.4 Ввести об'єкти в експлуатацію згідно вимог чинного законодавства.

3. Комунальному підприємству «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» спільно з господарським суб'єктом, що проводить технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна внести відповідні зміни в документи інвентаризації приміщень житлового будинку по вул.Василя Сергієнка, буд.14.

4. Виділити зазначені в пункті 1 цього рішення квартири по вул.Василя Сергієнка, буд.14 для розподілу на чергу працівників профспілкової організації апарату виконавчого комітету Запорізької міської ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Запорізької міської ради Гординського В.Г.

Міський голова

В.В.Буряк

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про переведення частини нежитлового приміщення першого поверху №XI (літ.А-9) та нежитлового приміщення першого поверху №XII (літ.А-9) в житловому будинку №14 по вул.Василя Сергієнка до житлового фонду»

Рішенням Запорізької міської ради від 25.07.2012 №35 затверджений Порядок переведення нежитлового приміщення (будівлі) у житлове.

Частина нежитлового приміщення першого поверху №XI (літ.А-9) та нежитлове приміщення першого поверху №XII (літ.А-9) в житловому будинку по вул.Василя Сергієнка, буд.14 перебувають в господарському віданні комунальному підприємству «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7».

На теперішній час, на розгляді у виконавчому комітеті міської ради перебувають документи та клопотання комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7» про переведення у встановленому порядку частини нежитлового приміщення першого поверху №XI (літ.А-9) в житловому будинку по вул.Василя Сергієнка буд.14 загальною площею 70,3 кв.м та нежитлового приміщення першого поверху №XII (літ.А-9) в житловому будинку по вул.Василя Сергієнка, буд.14 загальною площею 69,8 кв.м до житлового фонду для подальшого утворення житлових квартир, а також клопотання Профспілкового комітету апарату міськвиконкому щодо виділення житлових квартир, які утворюються після зазначеного переведення, на чергу працівників профспілкової організації апарату виконавчого комітету Запорізької міської ради, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи.

На підставі вищевикладеного, розглянувши документи щодо переведення частини нежитлового приміщення першого поверху №XI (літ.А-9) в житловому будинку по вул.Василя Сергієнка буд.14 загальною площею 70,3 кв.м та нежитлового приміщення першого поверху №XII (літ.А-9) в житловому будинку по вул.Василя Сергієнка, буд.14 загальною площею 69,8 кв.м до житлового фонду для подальшого утворення житлових квартир, враховуючи висновки департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 27.05.2021 №03-09/2473 та від 30.06.2021 №03-09/3493 про можливість переведення до житлового фонду зазначених нежитлових приміщень для подальшого утворення житлових квартир та профспілкової організації апарату виконавчого комітету Запорізької міської ради від 26.07.2021 №6, департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради підготовлений проект рішення виконавчого комітету «Про переведення частини нежитлового приміщення першого поверху №XI (літ.А-9) та нежитлового приміщення першого поверху №XII (літ.А-9) в житловому будинку №14 по вул.Василя Сергієнка до житлового фонду».

Директор департаменту  
з управління житлово-комунальним  
господарством Запорізької міської ради

С.Я.Польовий