

Про відключення житлового будинку №39 по вул. 12 Квітня, м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого опалення

Керуючись законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про тепlopостачання», Порядком відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169, постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019р. №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2019 №1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води», на підставі заяви власника (співвласників) житлового будинку №39 по вул. 12 Квітня про відключення житлового будинку від систем (мереж) централізованого опалення на території міста Запоріжжя, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на відключення житлового будинку №39 по вул. 12 Квітня, м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого опалення.
2. Власнику (співвласникам) житлового будинку для відключення виконати заходи, зазначені у Протоколі засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (тепlopостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя від 27.07.2021 №7 та у Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.
3. Відключення будівлі від систем (мереж) централізованого опалення здійснити лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.
4. Витрати, пов'язані з відключенням від систем (мереж) централізованого опалення здійснюються за рахунок власника (співвласників).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гординського В.Г.

Міський голова

В.В.Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про відключення житлового будинку №39 по вул. 12 Квітня, м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого опалення», з метою реалізації процедур, що передбачені Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення проекту рішення

Проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про відключення житлового будинку №39 по вул. 12 Квітня, м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого опалення» з метою реалізації процедур, що передбачені Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» (далі – Порядок), розроблено для забезпечення єдиного підходу для регулювання процесу відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

Згідно з пунктами 1, 4 Розділу II Порядку рішення щодо відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, від ЦО та/або ГВП приймається органом місцевого самоврядування відповідно до законодавства за письмовою заявою власника (співвласників) такої будівлі, в тому числі житлового будинку.

Заява про відключення житлового будинку №39 по вул. 12 Квітня від систем (мереж) централізованого опалення була передана на розгляд Комісії з питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води.

На засіданні Комісії була розглянута заява про відключення житлового будинку №39 по вул. 12 Квітня від систем (мереж) централізованого опалення та було прийнято рішення, оформлене Протоколом від 27.07.2021 №7.

Згідно пункту 8 Розділу II Порядку орган місцевого самоврядування на найближчому засіданні за участі заявника чи його уповноваженого представника приймає відповідно до законодавства рішення щодо відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП з урахуванням рекомендацій Комісії. Копія рішення органу місцевого самоврядування надається заявникові.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою цього проекту Рішення є недопущення порушення прав власників квартир та нежитлових приміщень, порушень безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем та інженерного обладнання житлових будинків, недопущення самовільного відключення від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Нормативно-правове регулювання у цій сфері забезпечується відповідно ст. 25, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 6 п. 2 ст. 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019р. №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2019р. №1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води», «Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат з місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень.

Прийняття цього рішення надасть можливість недопущення самовільного відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Директор департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

С.Я. Польовий