

Про переведення садового будинку №1-А в садівничому товаристві «Ягідка», м. Запоріжжя, вул. Норільська, у жилий будинок

Керуючись ст.8¹ Житлового кодексу УРСР, ст.40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилий будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321 та рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету Запорізької міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», розглянувши заяву Дикусара Едуарда Олександровича від 04.08.2021 б/н про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.06.2021, індексний номер 263754188, засвідчену приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Велиругою Ганною Костянтинівною, 03.08.2021 №593, звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 29.07.2021, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «НАСТРОЙ» (кваліфікаційний сертифікат експерта з технічного обстеження будівель і споруд Кокошуєва Павла Вікторовича серія АЕ № 000296), виконавчий комітет Запорізької міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Садовий будинок №1-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2394229723101), розташований в садівничому товаристві «Ягідка», м. Запоріжжя, вул. Норільська, що належить Дикусару Едуарду Олександровичу на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 30.06.2021, індексний номер 263754188, загальною площею 122,7 кв.м., житловою площею 33,1 кв.м., перевести у жилий будинок.

2. Рекомендувати Дикусару Е.О. звернутися:

2.1. до департаменту реєстраційних послуг міської ради для внесення відповідних змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному законодавством;

2.2. до департаменту архітектури та містобудування міської ради для присвоєння адреси в порядку, визначеному ст.26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, протягом трьох днів з дня прийняття цього рішення, видати його Дикусару Е.О., або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення.

4. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Тарана Р.О.

Міський голова

В.В.Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про переведення садового будинку №1-А в садівничому товаристві «Ягідка», м. Запоріжжя, вул. Норільська, у жилий будинок»

04.08.2021 до виконавчого комітету міської ради надійшла заява Дикусара Едуарда Олександровича від 04.08.2021 б/н про переведення садового будинку №1-А в садівничому товаристві «Ягідка», м. Запоріжжя, вул. Норільська, у жилий будинок (надалі - Заява), до якої додано:

- копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.06.2021, індексний номер 263754188, засвідчену приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Велиругою Ганною Костянтинівною, 03.08.2021 №593;

- звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 29.07.2021, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «НАСТРОЙ» (кваліфікаційний сертифікат експерта з технічного обстеження будівель і споруд Кокошуєва Павла Вікторовича серія АЕ № 000296).

При вивченні Заяви та доданих до неї документів встановлено наступне:

1. Форма заяви і доданих до неї документів, їх комплексність відповідають вимогам Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321.

2. Розташування житлового будинку відповідає плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, відповідно до якого, це зона Ж-1 – зона садибної забудови.

Розміщення житлових будинків в даній зоні є переважним видом використання цієї території.

Рішенням міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі – Департамент) доручено готувати проєкти рішень виконавчого комітету з урахуванням містобудівної документації та положень нормативно-правових актів, які регулюють земельні та містобудівні правовідносини.

Керуючись вищенаведеним рішенням міської ради, Департаментом підготовлено проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про переведення садового будинку №1-А в садівничому товаристві «Ягідка», м. Запоріжжя, вул. Норільська у жилий будинок».

Заступник директора департаменту –
заступник головного архітектора міста –
начальник відділу планування та
забудови міста департаменту архітектури
та містобудування міської ради

Л.В. Тендітник