

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

29.09.2021 № 20

Програма

відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки (зі змінами)

1. Мета Програми

Метою програми є відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки» (далі – Міська Програма) є здешевлення кредитів, залучених у кредитно-фінансових установах (далі - Банк), що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ) на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів шляхом компенсації відсоткової ставки за рахунок коштів місцевого бюджету.

2. Проблеми, шляхи і способи їх розв'язання

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів серед інших галузей господарства міста. Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель, незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність засобів обліку теплової енергії та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

Стрімке зростання цін на енергоносії змусило громадян впроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні та водні ресурси. Але у ОСББ відсутні в достатньому обсягу кошти на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів в своїх житлових будинках.

На даний час для підтримки ОСББ на державному рівні у відповідності до Закону України «Про Фонд енергоефективності» утворена державна установа «Фонд енергоефективності», яка 28.03.2019 уклала тристоронній Договір про реалізацію Пілотного проекту, а рішенням Наглядової ради

фонду від 16 серпня 2019 року затверджено «Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ».

Для прискорення та стимулювання цього процесу Міською Програмою пропонується механізм використання коштів місцевого бюджету на відшкодування відсоткових ставок за залученими в Банках кредитами, що надаються ОСББ на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ».

3. Завдання і заходи

3.1. Завданням Міської Програми є відшкодування відсоткових ставок по кредитних коштах, залучених ОСББ на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», поліпшення комфорту мешканців міста та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків.

3.2. Здешевлення кредитів, залучених у Банках ОСББ на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів шляхом компенсації частини відсоткової ставки за рахунок місцевого бюджету.

4. Механізм реалізації Програми

4.1. Відшкодування відсоткових ставок здійснюється у розмірі однієї облікової ставки Національного банку України, яка діє на момент укладання кредитного договору.

Кошти бюджету Запорізької міської територіальної громади не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких видів штрафів або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору та інших договорів.

4.2. Строки відшкодування відсоткових ставок:

- за пакетом «А» виключно протягом перших 24 місяців з дати надання кредиту;

- за пакетом «Б» виключно протягом перших 36 місяців з дати надання кредиту.

Перелік заходів з енергоефективності, що входять до пакетів «А» та «Б», затверджений державною установою «Фонд енергоефективності», розміщений на офіційному сайті фонду <https://energodim.org>.

4.3. Механізм взаємодії між учасниками процесу визначається окремим порядком, який затверджується рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради.

4.4. Головний розпорядник бюджетних коштів, здійснює управління та контроль за бюджетними коштами у межах встановлених йому бюджетних повноважень, забезпечуючи ефективно, результативно і цільове використання бюджетних коштів.

5. Обсяги та джерела фінансування

5.1. Фінансування Міської Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади в межах щорічних планових асигнувань.

6. Очікувані результати, ефективність Програми

6.1. Сприяння розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунальному господарстві міста, популяризація механізмів, що дадуть змогу власникам запровадити енергозберігаючі та енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку за власні кошти.

6.2. Зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних та водних ресурсів, поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових систем тепlopостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них, зменшення викидів CO₂.

6.3. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, Банками і мешканцями міста.

6.4. Зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

7.1. Головним розпорядником бюджетних коштів та виконавцем Програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює організацію та контроль за ходом виконання програми, цільовим використанням бюджетних коштів.

За результатами року здійснює аналіз результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, обсягів і джерел фінансування, тощо.

Секретар міської ради

А.В. Куртєв

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
29.09.2021 № 20
Додаток 1

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки

Завдання і заходи

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки

| Найменування завдання | Найменування заходу | Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці | Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші) | Прогнозні обсяги, тис. грн. | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|----|
| | | | | Всього | За роками | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Здешевлення кредитів, залучених у банках ОСББ на впровадження | Компенсація частини відсоткової ставки за кредитом | Департамент з управління житлово-комунальним господарством | Бюджет міста | 37 329,585 | 250,000 | 10 973,734 | 14 248,774 | 8 335,086 | 3 521,991 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|--|
| енергозберігаючих та енергоєфективних заходів | | Запорізької міської ради | | | | | | | | |
| Всього по програмі | | | | 37 329,585 | 250,000 | 10 973,734 | 14 248,774 | 8 335,086 | 3 521,991 | |

Секретар міської ради

А.В. Куртєв

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

29.09.2021 № 20

Додаток 2

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки

| Джерела фінансування | Обсяг фінансування, всього | За роками виконання, тис. грн | | | | |
|----------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Бюджет міста | 37 329,585 | 250,000 | 10 973,734 | 14 248,774 | 8 335,086 | 3 521,991 |
| Державний бюджет | | | | | | |
| Обласний бюджет | | | | | | |
| Інші джерела * | | | | | | |
| Всього | 37 329,585 | 250,000 | 10 973,734 | 14 248,774 | 8 335,086 | 3 521,991 |

*Інші джерела можуть включати гранти, власні кошти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством

Секретар міської ради

А.В. Куртєв

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
29.09.2021 № 20
Додаток 3

до Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки

Очікувані результати

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проектів за програмами державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема Пілотним проектом, реалізованим згідно з тристороннім Договором про реалізацію Пілотного проекту від 28.03.2019, та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» на 2021-2025 роки

| Найменування завдання | Найменування показників виконання завдання | Одиниця виміру | Всього | Значення показників у тому числі за роками | | | | |
|---|--|----------------|--------|--|------|------|------|------|
| | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Здешевлення кредитів, залучених у банках ОСББ на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів | Кількість отриманих кредитів | од. | 44 | 4 | 20 | 20 | - | - |

Секретар міської ради

А.В. Куртєв