

Про списання житлового будинку
№ 59 літ Б по вул. Гоголя

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 р. N 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.09.2019 № 420 «Про проведення технічної інвентаризації об'єктів житлового фонду, які належать територіальній громаді міста Запоріжжя та реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста в особі Запорізької міської ради», з метою приведення стану обліку та реєстрації речових прав на житлові та нежитлові приміщення, що є комунальною власністю територіальної громади міста Запоріжжя, у відповідність до вимог чинного законодавства, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Вилучити з господарського відання Комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради житловий будинок № 59 літ. Б по вул. Гоголя.
2. Комунальному підприємству «Наше місто» Запорізької міської ради списати зі свого балансу житловий будинок № 59 літ. Б по вул. Гоголя, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гординського В.Г.

Міський голова

В.В. Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про вилучення з господарського відання комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради та списання житлового будинку № 59 літ Б по вул. Гоголя»

У господарському віданні комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради перебуває житловий будинок № 59 літ Б будинку.

Відповідно до інформації ТОВ «ЗМБТІ» та Державного архіву Запорізької області зазначений житловий будинок належить до територіальної громади міста на підставі рішення виконавчого комітету Жовтневої районної ради м Запоріжжя від 16 вересня 1993 р № 135/1.

Обстеженням зазначеного будинку встановлено наступне: будівля, що обстежується розташована в так званому «Старому місті», на вулиці Гоголя, межуючи з вул. Олександрівською, 32. В даному кварталі переважає одно- та двоповерхова житлова забудова. Здебільшого рік забудови точно встановити неможливо. Оглядом наявної технічної документації та співставленням на місці встановлено відповідне розташування житлового будинку № 59, літ. Б по вул Гоголя. Будівля зруйнована повністю. Залишки являють собою частину торцевої стіни з залишками 2 віконних проїмів з червоної цегли. Залишки іншої стіни розташовані впритул до двоповерхового житлового будинку № 32 по вул Олександрівській. Оглядом залишків будівлі встановити кількість поверхів, кімнат, квартир, тощо неможливо.

Рішенням виконавчого комітету запорізької міської ради народних депутатів від 11 грудня 1985 року № 366 «О признании жилых домов, состоящих на балансе жилищных органов местных Советов народных депутатов, предприятий, организаций, ветхими, не подлежащими капитальному ремонту» будівля Б за зазначеною адресою визначена ветхою. Мешканці були відселені. Особові рахунки закриті. Право приватної власності за зазначеною адресою не зареєстроване.

На підставі вищевикладеного з метою приведення у відповідність бухгалтерського обліку комунального підприємства «Наше місто» пропонується прийняти рішення «Про вилучення з господарського відання комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради та списання житлового будинку № 59 літ Б по вул. Гоголя» на засіданні виконавчого комітету міської ради.

Директор департаменту з
управління житлово – комунальним
господарством Запорізької міської ради

С.Я.Польовий