

Про погодження інвестиційної програми товариства з обмеженою відповідальністю «Енергоспецінвест Комфорт» на 2021-2022 роки (з 01 жовтня 2021р. по 30 вересня 2022р.)

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про тепlopостачання», згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 №191 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах тепlopостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Енергоспецінвест Комфорт», виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Погодити інвестиційну програму товариства з обмеженою відповідальністю «Енергоспецінвест Комфорт» на 2021-2022 роки (з 01 жовтня 2021р. по 30 вересня 2022р.) (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Андрія П'ятницького.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про погодження інвестиційної програми товариства з обмеженою відповідальністю «Енергоспецінвест Комфорт» на 2021-2022 роки (з 01 жовтня 2021р. по 30 вересня 2022р.)»

На виконання вимог Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» із змінами та наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 №191 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації» товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоспецінвест Комфорт» розроблена інвестиційна програма на 2021 - 2022 роки (з 01 жовтня 2021р. по 30 вересня 2022р.).

Вартість інвестиційної програми ТОВ «Енергоспецінвест Комфорт» на 2021 - 2022 роки (з 01 жовтня 2021р. по 30 вересня 2022р.) становить 4 444,875 тис. грн., яку планується виконувати за рахунок власних коштів підприємства (амортизаційні відрахування).

Програмою передбачені заходи по модернізації твердопаливного котла УТВ-6П № 1, зокрема заміна існуючих колосникової решітки та топки котла № 1 на водоохолоджувальні та системи керування котлом № 1 на автоматизовану систему керування Siemens.

Виконання заходів передбачених Інвестиційною програмою на 2021 - 2022 роки (з 01 жовтня 2021р. по 30 вересня 2022р.) дозволить отримати додаткову теплову енергію за рахунок додаткових поверхонь нагріву та знизити витрату палива за рахунок спалювання палива без просипу. Автоматизована система керування котлом дозволить забезпечити безаварійну роботу котла УТВ-6П та постійно контролювати спалювання палива у найбільш економічних режимах не перевищуючи встановлених екологічних норм викидів в навколишнє середовище.

Директор департаменту  
фінансової та бюджетної політики  
Запорізької міської ради

Ольга ВАГІС

**ПОГОДЖЕНО:**

Рішення \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(найменування органу місцевого самоврядування)

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Директор

ТОВ «Енергоспецінвест Комфорт»

\_\_\_\_\_  
(підпис) А.Л. Максимов  
(П.І.Б.)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 року

**ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА**  
**Товариства з обмеженою відповідальністю**  
**«Енергоспецінвест Комфорт»**  
**на 2021-2022 роки**  
**(з 01 жовтня 2021 по 30 вересня 2022)**

## ЗМІСТ

I. ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА ліцензіата до інвестиційної програми на 2021-2022 роки	3
II. ФІНАНСОВИЙ ПЛАН використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2021-2022 роки	5
III. ФІНАНСОВИЙ ПЛАН використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх врахування у структурі тарифів на 12 місяців	10
IV. План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців	16
V. Пояснювальна записка щодо необхідності впровадження інвестиційної програми	19
VI. УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА об'єктів у сфері теплопостачання станом на 2021-2022 роки	20
VII. Опис заходів інвестиційної програми на 2021-2022 роки	26
VIII. Зобов'язання ліцензіата щодо досягнення очікуваних результатів реалізації	28
IX. Обсяги та джерела фінансування	28
X. Розрахунок прогнозованих показників ефективності заходу інвестиційної програми з надання послуги у сфері теплопостачання на 2021-2022 роки	28
XI. ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних	30

**I. ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА**  
**ліцензіата до інвестиційної програми на 2021-2022 роки**  
**ТОВ «Енергоспецінвест Комфорт»**

**1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛІЦЕНЗІАТА**

Найменування ліцензіата	ТОВ «Енергоспецінвест Комфорт»
Рік заснування	2017
Форма власності	Недержавна власність
Місце знаходження	69006, Запорізька обл., місто Запоріжжя, проспект Металургів, будинок 2, приміщення 3
Код за ЄДРПОУ	41230779
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата, посада	Директор Максимов Антон Леонідович
Тел., факс, email	+380503216699, anton.l.maksimov@gmail.com
Ліцензія на виробництво теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Розпорядження №253-Л від 26.06.2018, строк дії ліцензії - безстрокова
Ліцензія на постачання теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Розпорядження №254-Л від 02.07.2018р, строк дії ліцензії - безстрокова
Ліцензія на транспортування теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Розпорядження №336-Л від 27.11.2018р, строк дії ліцензії - безстрокова
Статутний капітал ліцензіата, тис.грн	5
Балансова вартість активів, тис.грн	38753,9
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис.грн	4444,875
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	0

**2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ**

Цілі інвестиційної програми	зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів
Строк реалізації інвестиційної програми	2021-2022 роки
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат	На етапі підготовки реалізації заходів програми.
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	1 етап

### 3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

<b>Загальний обсяг інвестицій, тис.грн</b>	
власні кошти	4444,875
позичкові кошти	0
залучені кошти	0
бюджетні кошти	0

#### **Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):**

Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	100
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	0
Інші заходи	0

### 4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	377,642 тис. грн
Внутрішня норма дохідності	8%
Дисконтований період окупності	2,7р.
Індекс прибутковості	1,09

**Директор ТОВ «Енергоспеціінвест Комфорт»**

**А.Л. Максимов**

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Рішення \_\_\_\_\_

(найменування органу місцевого самоврядування)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ «Енергоспецінвест Комфорт»  
(посадова особа суб'єкта господарювання)

А.Л. Максимов

(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_ 2021 року

**II. ФІНАНСОВИЙ ПЛАН**  
**використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2021 - 2022 роки**

ТОВ «Енергоспецінвест Комфорт»  
(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)							За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис. грн (без ПДВ)			Строк окупності (місяців)**	№ аркуша обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тони умовного палива / прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн / прогнозний період)	Економічний ефект (тис. грн)***
			загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені кошти, з них:		бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	планований період	прогнозний період						
8	9	14					15												
<b>I</b>	<b>Виробництво теплової енергії</b>																		
1.1	<b>Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплостачання з урахуванням:</b>																		
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		

	Модернізація твердопаливного котла УТВ-6П №1 за адресою вул. Василя Сергієнка 7А, м. Запоріжжя	1 од.	4444,875	4444,875	x	x	x	x	x	x	4444,875	x	4444,875	x	31	x	631	x	1735,250
Усього за підпунктом 1.1.1			4444,875	4444,875	x	x	x	x	x	x	4444,875	x	4444,875	x	31	x	631	x	1735,250
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.1.2				x	x														
1.1.3	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.1.3				x	x														
Усього за пунктом 1.1			4444,875	4444,875	x	x	x	x	x	x	4444,875	x	4444,875	x	31	x	631	x	1735,250
1.2	<b>Інші заходи з урахуванням:</b>																		
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.1				x	x														
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.2				x	x														
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.3				x	x														
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.4				x	x														
1.2.5	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.5				x	x														
Усього за пунктом 1.2				x	x														
Усього за розділом І			4444,875	4444,875	x	x	x	x	x	x	4444,875	x	4444,875	x	31	x	631	x	1735,250





Усього за підпунктом 3.1.3			x	x														
Усього за пунктом 3.1			x	x														
3.2	<b>Інші заходи з урахуванням:</b>																	
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.1			x	x														
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.2			x	x														
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.3			x	x														
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.4			x	x														
3.2.5	Інші заходи, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 3.2.5			x	x														
Усього за пунктом 3.2			x	x														
<b>Усього за розділом III</b>			x	x														
<b>Усього за інвестиційною програмою</b>																		
<b>IV</b>	<b>Постачання гарячої води</b>																	
4.1	<b>Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання з урахуванням :</b>																	
4.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.1.1			x	x														
4.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.1.2			x	x														
4.1.3	Інші заходи, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.1.3			x	x														
Усього за пунктом 4.1			x	x														
4.2	<b>Інші заходи з урахуванням:</b>																	
			x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.2.1			x	x														
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.2.2			x	x														
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																	
			x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.2.3			x	x														
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																	

			x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 4.2.4			x	x															
4.2.5	Інші заходи, з них:																		
			x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 4.2.5			x	x															
Усього за пунктом 4.2			x	x															
<b>Усього за розділом IV</b>			x	x															

**Примітки:** n\* - кількість років інвестиційної програми.

\*\* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

\*\*\* Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів враховувати без ПДВ.

x - суб'єктом господарювання не заповнюється.

Головний інженер  
(посада відповідальної особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Д.М. Коломієць  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)



<b>I</b>																					
<b>Виробництво теплової енергії</b>																					
<b>1.1 Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання з урахуванням:</b>																					
<b>1.1.1 Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:</b>																					
	Модернізація твердопаливного котла УТВ-6П №1 за адресою вул. Василя Сергієнка 7А, м. Запоріжжя	1 од.	4444,875	4444,875	x	x	x	x	x	x	x	x		4444,875	2000,00	2000,00	444,875		31	631	1735,250
Усього за підпунктом 1.1.1			4444,875	4444,875	x	x	x	x	x	x	x		4444,875	2000,00	2000,00	444,875		31	631	1735,250	
<b>1.1.2 Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:</b>																					
				x	x	x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.1.2				x	x																
<b>1.1.3 Інші заходи, з них:</b>																					
				x	x	x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.1.3				x	x																
Усього за пунктом 1.1			4444,875	4444,875	x	x	x	x	x	x	x		4444,875	2000,00	2000,00	444,875		31	631	1735,250	
<b>1.2 Інші заходи з урахуванням:</b>																					
<b>1.2.1 Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:</b>																					
				x	x	x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.1				x	x																
<b>1.2.2 Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:</b>																					
				x	x	x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.2				x	x																
<b>1.2.3 Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:</b>																					
				x	x	x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.3				x	x																
<b>1.2.4 Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:</b>																					





3.2. 4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 3.2.4		x	x																
3.2. 5	Інші заходи, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 3.2.5		x	x																
	Усього за пунктом 3.2		x	x																
	<b>Усього за розділом III</b>		x	x																
<b>IV</b>	<b>Постачання гарячої води</b>																			
4.1	<b>Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання з урахуванням:</b>																			
4.1. 1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 4.1.1		x	x																
4.1. 2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 4.1.2		x	x																
4.1. 3	Інші заходи, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 4.1.3		x	x																
	<b>Усього за пунктом 4.1</b>		x	x																
4.2	<b>Інші заходи з урахуванням:</b>																			
4.2. 1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 4.2.1		x	x																
4.2. 2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 4.2.2		x	x																
4.2. 3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								
	Усього за підпунктом 4.2.3		x	x																
4.2. 4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								



Усього за підпунктом 4.2.4			x	x																		
4.2.	Інші заходи, з них:																					
5			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.2.5			x	x																		
Усього за пунктом 4.2			x	x																		
Усього за розділом IV			x	x																		
Усього за інвестиційною програмою		4444,875	4444,875	x	x	x	x	x	x	x	x		4444,875	2000,00	2000,00	444,875		31		631		1735,250

\* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

\*\* Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів ураховувати без ПДВ.

X - ліцензіатом не заповнюється.

\_\_\_\_\_  
**Головний інженер**  
(посада відповідальної особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
**Д.М. Коломієць**  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

**IV. ПЛАН**  
**витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для**  
**врахування у структурі тарифів на 12 місяців**

ТОВ «Енергоспеціінвест Комфорт»  
(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Виробництво теплової енергії</b>					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, з урахуванням :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	4444,875	4444,875	-	-	-
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
1.1.3	Інші заходи					
	Усього за пунктом 1.1	4444,875	4444,875	-	-	-
1.2.	Інші заходи, з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення					
1.2.5	Інші заходи					
	Усього за пунктом 1.2					
	<b>Усього за розділом I</b>	4444,875	4444,875	-	-	-
<b>II</b>	<b>Транспортування теплової енергії</b>					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					

2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах					
2.1.4	Інші заходи					
	Усього за пунктом 2.1					
2.2	Інші заходи, з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення					
2.2.5	Інші заходи					
	Усього за пунктом 2.2					
	<b>Усього за розділом II</b>					
<b>III</b>	<b>Постачання теплової енергії</b>					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
3.1.3	Інші заходи					
	Усього за пунктом 3.1					
3.2	Інші заходи, з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів					

	спеціального та спеціалізованого призначення					
3.2.5	Інші заходи					
	Усього за пунктом 3.2					
	<b>Усього за розділом III</b>					
<b>IV</b>	<b>Постачання гарячої води</b>					
4.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
4.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
4.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
4.1.3	Інші заходи					
	Усього за пунктом 4.1					
4.2	Інші заходи, з урахуванням:					
4.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення					
4.2.5	Інші заходи					
	Усього за пунктом 4.2					
	<b>Усього за розділом IV</b>					
	<b>Усього за інвестиційною програмою</b>	4444,875	4444,875	-	-	-

\_\_\_\_\_  
Директор  
(посадова особа суб'єкта господарювання)

\_\_\_\_\_  
Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
Головний інженер  
(посада відповідальної особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
А.Л. Максимов  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_  
В.В. Любіна  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_  
Д.М. Коломієць  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

## **V. Пояснювальна записка щодо необхідності впровадження інвестиційної програми**

До сфери діяльності Товариства належить виробництво, транспортування та постачання теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання міської інфраструктури (населення, адміністративні та громадські будівлі, лікарні, школи та дитячі садки, учбові заклади тощо) через продажу теплової енергії Концерну «Міські Теплові Мережі».

Товариство експлуатує твердопаливну котельню встановленою потужністю 10,32 Гкал/год. В твердопаливній котельні встановлено 2 водогрійних котли типу УТВ-6П в яких спалюється альтернативне паливо – пелета з лушпиння соняшника.

Інвестиційна програма спрямована на дотримання та реалізацію заходів зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів. Постійний ріст цін на енергоносії та паливо стимулює підприємства впроваджувати енергозберігаючі технології. Програмою передбачені заходи по модернізації твердопаливного котла УТВ-6П №1 спрямовані на зменшення енергозатрат підприємства, а саме:

1. Заміна існуючої колосникової решітки та топки котла УТВ-6П №1 на водоохолоджувальні з автоматизованої системою керування котлом на базі компонентів Siemens.

Ці заходи дозволять отримувати додаткову теплову енергію за рахунок додаткових поверхонь нагріву та знизити витрату палива за рахунок спалювання палива без просипу. Автоматизована система керування котлом дозволить забезпечити безаварійну роботу котла УТВ-6П та постійно контролювати спалювання палива у найбільш економічних режимах не перевищуючи встановлених екологічних норм викидів в навколишнє середовище.

Вартість виконання заходів Інвестиційної Програми складає – 4444,875 тис. грн., передбачено отримати загальний економічний ефект в сумі -1735,250 тис. грн на рік.

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- економію енергоресурсів

**VI. УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**об'єктів у сфері теплопостачання станом на 2021-2022 роки**

ТОВ «Енергоспеціаліст Комфорт»

(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
<b>I. Виробництво теплової енергії</b>				
1	<b>Джерела теплової енергії</b>			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	1	-
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	-	-
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	1	-
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	-	-
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	-	-
	дахових	шт.	-	-
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	10,32	-
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	-	-
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	10,32	-
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	-	-
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	-	-
	дахових	Гкал/год	-	-
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год	10,2	-
	у зимовий період	Гкал/год	10,2	-
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	31550,00	-
2	<b>Котли та хвостові поверхні нагріву</b>			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	2	-
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.	-	-
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	-	-
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	2	-

	парових з ККД менше 89 %	шт.	-	-
	парових з ККД більше 89 %	шт.	-	-
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	2	-
	на газоподібному паливі	шт.	-	-
	на твердому паливі	шт.	2	-
	на рідкому паливі	шт.	-	-
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			
	у неопалювальний період	%	99	-
	у зимовий період	%	99	-
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	-	-
3	<b>Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів</b>			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	16	-
	димососів	шт.	2	-
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	14	-
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	152	-
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	4	-
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	2	-
	сталевих	шт.	2	-
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	-	-
4	<b>Допоміжне обладнання</b>			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	-	-
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	2	-
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	-	-
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	6	-
	живильних	шт.	-	-
	мережних	шт.	2	-
	підживлювальних	шт.	3	-
	конденсаційних	шт.	-	-
	рециркуляційних	шт.	3	-
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	-	-
	циркуляційних (ГВП)	шт.	-	-

4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	163,3	-
5	<b>Водопідготовка і водно-хімічний режим</b>			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	1	-
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	3	-
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт	3,3	-
6	<b>Електропостачання та електротехнічні пристрої</b>			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	2	-
	прямого включення	шт.	-	-
	трансформаторного включення	шт.	2	-
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у	шт.	1	-
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0,4 кВ:	шт.	1	-
	потужністю до 630 кВА	шт.	1	-
	потужністю понад 630 кВА	шт.	-	-
6.4	<b>Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:</b>			
	у неопалювальний період	%	70	-
	у зимовий період	%	70	-
7	<b>Автоматизація</b>			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	1	-
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального	шт.	-	-
	з частковою автоматизацією	шт.	1	-
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів	шт.	16	-
8	<b>Прилади обліку теплової енергії</b>			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	3	-
	на джерелах теплопостачання	шт.	2	-
	комерційного (у споживача)	шт.	1	-
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	100	-
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	100	-
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100	шт.	-	-
	на джерелах теплопостачання	шт.	-	-
	комерційного обліку	шт.	-	-
9	<b>Транспортні засоби</b>			



9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних	шт.	-	-
	спецтехніки	шт.	-	-
	вантажних автомобілів	шт.	-	-
	легкових автомобілів	шт.	-	-
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	1	-
<b>II. Транспортування та постачання теплової енергії</b>				
11	<b>Магістральні теплові мережі</b>			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	-	-
	підземних канальних	км	-	-
	підземних безканальних	км	-	-
	надземних	км	-	-
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	-	-
12	<b>Місцеві (розподільчі) мережі</b>			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	0,4	-
	підземних	км	0,1	-
	надземних	км	0,3	-
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	3	-
13	<b>Мережі гарячого водопостачання (ГВП)</b>			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	-	-
	підземних	км	-	-
	надземних	км	-	-
14	<b>Центральні теплові пункти (ЦТП)</b>			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	-	-
15	<b>Індивідуальні теплові пункти (ІТП)</b>			
	Загальна кількість ІТП	шт.	-	-
16	<b>Обладнання ЦТП та ІТП</b>			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	-	-
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	-	-
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	-	-
	підживлювальних	шт.	-	-

	насосів ГВП	шт.	-	-
	циркуляційних (ГВП)	шт.	-	-
16.4	Загальна установлена потужність насосів	кВт	-	-
17	<b>Електропостачання та системи управління</b>			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	-	-
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	-	-
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	-	-
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та	шт.	-	-
18	<b>Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП</b>			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	-	-
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	-	-
	на ЦТП	шт.	-	-
	у споживачів (у будинках)	шт.	-	-
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	-	-
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	-	-
	на ЦТП	%	-	-
	у споживачів (у будинках)	%	-	-
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що	шт.	-	-
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до	шт.	-	-
	на ЦТП	шт.	-	-
	у споживачів (у будинках)	шт.	-	-
19	<b>Транспортні засоби</b>			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних	шт.	-	-
	спецтехніки	шт.	-	-
	вантажних автомобілів	шт.	-	-
	легкових автомобілів	шт.	-	-
20	<b>Будівлі та споруди виробничого призначення</b>			
	Загальна кількість	шт.	-	-
21	<b>Опалювальна площа</b>	тис. кв. м	-	-
22	<b>Забезпечення гарячою водою</b>	тис.	-	-
23	<b>Приєднане навантаження за категоріями:</b>			

	населення	Гкал/год	0,57	-
	бюджетні установи	Гкал/год	9,21	-
	інші	Гкал/год	0,43	-
24	<b>Фактичні річні втрати теплової енергії</b>	тис. Гкал	1,063	-
		%	4,82	-
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову	%	0	-

\_\_\_\_\_  
Директор

(посадова особа суб'єкта господарювання)

\_\_\_\_\_  
Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
Головний інженер

(посада відповідальної особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
А.Л. Максимов

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_  
В.В. Любіна

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_  
Д.М. Коломієць

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

## **VII. Опис заходів інвестиційної програми на 2021-2022 роки**

### **1.1. Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсі**

#### **Модернізація твердопаливного котла УТВ-6П №1 за адресою вул. Василя Сергієнка 7А, м. Запоріжжя**

Для спалювання паливної гранули (пелети) у котлі УТВ-6П використовується рухома колосникова решітка, при роботі котла просип дрібної фракції палива через нещільності в колосниковій решітці становить 0,9%. Топка котла УТВ-6П виконана з жаростійкого бетону, при спалюванні паливної гранули (пелети) виділяється велика кількість тепла завдяки якій бетонні стіни топки котла нагріваються. Зовні бетонні стіни котла не мають ніякого утеплення, що призводить к втрат тепла в навколишнє середовище на рівні 0,3 МВт. Котел УТВ-6П обладнаний системою керування «ВЕГА» яка не забезпечує роботу котла в автоматичному режимі, необхідно постійно контролювати та змінювати в ручному режимі параметри роботи допоміжного обладнання при зміні навантаження котла.

Заходом передбачається:

- Заміна колосникової решітка на водо охолоджувальну яка виключить просипи палива, що в свою чергу дасть економію палива при виробництві теплової енергії на 0,9%.
- Заміна бетонної топки котла на водо охолоджувальну завдяки новим поверхням нагріву дозволить зменшити втрати тепла в навколишнє середовище та додатково отримувати теплову енергію у кількості 0,7 МВт, що в свою чергу дасть економію палива при виробництві теплової енергії на 2%.
- Заміна системи керування котлом УТВ-6П на автоматичну систему на базі компонентів Siemens дозволить віддалено з станцій оператора контролювати та змінювати налаштування роботи котлом УТВ-6П, що в свою чергу забезпечить безаварійну роботу котла. Автоматичний контроль та корегування параметрів при спалюванні палива згідно режимних карт дозволить котлу робити у найбільш економічних режимах не перевищуючи встановлених екологічних норм викидів в навколишнє середовище.

У 2021-2022 році заплановане виробництво теплової енергії котлом УТВ-6П складе 31550,00 Гкал при витраті палива 10474,6 тн. Після заміни колосникової решітки та топки котла витрата палива складе 10174,9 тн. Враховуючи вартість 1 тн. палива, без ПДВ 5790,00 грн, загальна вартість економічного ефекту складе:

$$(10474,6-10174,9) \times 5790,00 = 1735,250 \text{ тис. грн.}$$

Термін окупності складе :  $4444,875 : 1735,250 = 2,6$  роки або 31 місяць.

Для визначення найбільш економічно обґрунтованої підрядної організації по поставці обладнання та проведенню робіт з модернізацій твердопаливного котла УТВ-6П №1 товариством «Енергоспецінвест Комфорт» було виконано конкурентне опрацювання вартості робіт. Найбільш економічно вигідною пропозицією по виконанню робіт з заміни колосникової решітки та топки котла на водо охолоджувальні була прийнята комерційна пропозиція ТОВ «ПРОГРЕС ВР» м.

Житомир з найменшою загальною вартістю 3780,075 тис. грн без ПДВ. Найбільш економічно вигідною пропозицією по виконанню робіт з заміни системи керування котлом на автоматичну систему на базі компонентів Siemens була прийнята комерційна пропозиція ТОВ «ІНФОКОМ ЛТД» м. Запоріжжя з найменшою загальною вартістю 664,800 тис. грн без ПДВ. Загальна вартість комерційних пропозицій по модернізації твердопаливного котла УТВ-6П складає 4444,875 тис. грн без ПДВ. В вартість комерційних пропозиції включена вартість обладнання, робіт та матеріалів.

**Перелік фірм по виконанню робіт з монтажу нового обладнання:**

Найменування робіт	Найменування фірми	
	ТОВ «Фірма «Промгазтехнологія» м. Фастів	ТОВ «ПРОГРЕС ВР» м. Житомир
	Вартість обладнання та робіт, тис. грн, без ПДВ	Вартість обладнання та робіт, тис. грн, без ПДВ
Модернізація твердопаливного котла УТВ-6П №1: - заміна колосникової решітка на водо охолоджувальну; - заміна бетонної топки котла на водо охолоджувальну.	3925,200	3780,075
Найменування робіт	Найменування фірми	
	ТОВ «ІНФОКОМ ЛТД» м. Запоріжжя	ТОВ «ЕЛАС» м. Фастів
	Вартість обладнання та робіт, тис. грн, без ПДВ	Вартість обладнання та робіт, тис. грн, без ПДВ
Модернізація твердопаливного котла УТВ-6П №1: - заміна системи керування котлом на автоматичну систему на базі компонентів Siemens.	664,800	705,050

Джерело фінансування інвестиційного заходу у 2021-2022 роках - амортизаційні відрахування.

## **VIII. Зобов'язання ліцензіата щодо досягнення очікуваних результатів реалізації інвестиційної програми**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергоспецінвест Комфорт» зобов'язується на протязі 2021-2022 році виконати заходи Інвестиційної програми.

## **IX. Обсяги та джерела фінансування**

Фінансування програми проводитиметься за рахунок амортизаційних відрахувань:

- амортизаційні відрахування – 4444,875 тис.грн.

## **X. Розрахунок прогнозованих показників ефективності заходу інвестиційної програми з надання послуги у сфері теплопостачання ТОВ «Енергоспецінвест Комфорт» на 2021-2022 роки**

### **1) Чиста приведена вартість (NPV)**

- інвестиційні витрати становлять – 4444,875 тис. грн.;
- річний економічний ефект від впровадження інвестиційних заходів становить – 1735,250 тис. грн.;
- ставка дисконтування – 7,5 %;
- нормативний період експлуатації проекту – 3 роки.

Чиста приведена вартість розраховується за формулою, тис. грн:

$$NPV = \sum CF_k / (1+r)^k - \sum I_k / (1+r)^k$$

де  $CF_k$  – потік коштів (доходів) (річний економічний ефект) від впровадження інвестиційного заходу у k-му році, тис. грн.,

$r$  – ставка дисконтування,

$I_k$  – інвестиційні витрати у k-му році, тис. грн.

$$NPV = ((1735,250 / (1+0,075)^1) + ((1735,250 / (1+0,075)^2) + ((1735,250 / (1+0,075)^3) - (4444,875 / (1+0,075)^1) =$$

$$= 1614,186 + 1501,081 + 1397,142 - 4134,767 = 377,642 \text{ тис. грн.}$$

### **2) Внутрішня норма дохідності (IRR)**

Для розрахунку внутрішньої норми дохідності інвестиційної програми

використовуємо функцію ВСД (внутрішня ставка дохідності) програмного комплексу EXEL за таким алгоритмом:

$$IRR = \text{функція ВСД}(-4444,875 + 1735,250 + 1735,250 + 1735,250) = 8,0 \%$$

### 3) Дисконтований період окупності (DPP)

Перераховуємо грошові потоки у вигляді поточних вартостей для кожного року, тис. грн.:

$$PV_k = CF_k / (1+r)^k,$$

$$PV_1 = (1735,250 / (1+0,075))^1 = 1614,186 \text{ тис. грн.},$$

$$PV_2 = (1735,250 / (1+0,075))^2 = 1501,081 \text{ тис. грн.}$$

$$PV_3 = (1735,250 / (1+0,075))^3 = 1397,142 \text{ тис. грн.}$$

Сума дисконтованих доходів складе, тис. грн.:

$$1614,186 + 1501,081 + 1397,142 = 4512,409 \text{ тис. грн.}$$

що більше розміру дисконтованих інвестицій (4134,767 тис. грн.).

Це означає, що відшкодування первісних інвестиційних витрат відбудеться раніше 3-х років:

$$DPP = \sum CF_k / (1+r)^k \geq \sum I_k / (1+r)^k$$

Залишок 3-го року становить:

$$1 - (4512,409 - 4134,767) / 1397,142 = 1 - 0,3 = 0,7$$

Таким чином дисконтований період окупності складе менше 3-х років, а саме:

$$DPP = 2 + 0,7 = 2,7 \text{ роки}$$

### 4) Індекс прибутковості проекту (Інвестиційної програми)

$$PI = (\sum CF_k / (1+r)^k) / (\sum I_k / (1+r)^k)$$

$$PI = 4512,409 / 4134,767 = 1,09$$

**ХІ. ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА**  
**посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних**

Я, Максимов Антон Леонідович даю згоду відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності ліцензіата.

**Директор**

**А.Л. Максимов**