

Про погодження інвестиційної програми товариства з обмеженою відповідальністю «Сіті Град Пром» на 2021-2022 роки (з 01 жовтня 2021р. по 30 вересня 2022р.)

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про теплопостачання», згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 №191 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Сіті Град Пром», виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити інвестиційну програму товариства з обмеженою відповідальністю «Сіті Град Пром» на 2021-2022 роки (з 01 жовтня 2021р. по 30 вересня 2022р.) (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Андрія П'ятницького.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

ПОГОДЖЕНО:

Рішення _____

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор

ТОВ «Сіті Град Пром»

(підпис) А.Л. Максимов
(П.І.Б.)

" _____ " _____ 2021 року

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Сіті Град Пром»
на 2021-2022 роки
(з 01 жовтня 2021 по 30 вересня 2022)

ЗМІСТ

I. ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА ліцензіата до інвестиційної програми на 2021-2022 роки	3
II. ФІНАНСОВИЙ ПЛАН використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2021-2022 роки	5
III. ФІНАНСОВИЙ ПЛАН використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх врахування у структурі тарифів на 12 місяців	10
IV. План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців	16
V. Пояснювальна записка щодо необхідності впровадження інвестиційної програми	19
VI. УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА об'єктів у сфері теплопостачання станом на 2021-2022 роки	20
VII. Опис заходів інвестиційної програми на 2021-2022 роки	26
VIII. Зобов'язання ліцензіата щодо досягнення очікуваних результатів реалізації	31
IX. Обсяги та джерела фінансування	31
X. Розрахунок прогнозованих показників ефективності заходу інвестиційної програми з надання послуги у сфері теплопостачання на 2021-2022 роки	32
XI. ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних	33

I. ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
ліцензіата до інвестиційної програми на 2021-2022 роки
ТОВ «Сіті Град Пром»

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛІЦЕНЗІАТА

Найменування ліцензіата	ТОВ «Сіті Град Пром»
Рік заснування	2017
Форма власності	Недержавна власність
Місце знаходження	69035, місто Запоріжжя, вул. Феросплавна, буд. 38, каб. 47
Код за ЄДРПОУ	41229810
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата, посада	Директор Максимов Антон Леонідович
Тел., факс, email	+380503216699, anton.l.maksimov@gmail.com
Ліцензія на виробництво теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Розпорядження №26-Л від 11.06.2019, строк дії ліцензії - безстрокова
Ліцензія на постачання теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Розпорядження №30-Л від 25.06.2019р, строк дії ліцензії - безстрокова
Ліцензія на транспортування теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Розпорядження №47-Л від 01.11.2019р, строк дії ліцензії - безстрокова
Статутний капітал ліцензіата, тис.грн	5
Балансова вартість активів, тис.грн	24684,7
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис.грн	2765,174
Задолженість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	0

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів
Строк реалізації інвестиційної програми	2021-2022 роки
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат	На етапі підготовки реалізації заходів програми.
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	1 етап

3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис.грн	
власні кошти	2765,174
позичкові кошти	0
залучені кошти	0
бюджетні кошти	0

Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):

Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	100
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	0
Інші заходи	0

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	171,21 тис. грн
Внутрішня норма дохідності	7%
Дисконтований період окупності	2,8р.
Індекс прибутковості	1,07

Директор ТОВ «Сіті Град Пром»

А.Л. Максимов

М.П.

	Заміна конвекторів подачі палива до твердопаливного котла УТВ-6П за адресою вул. Цитрусова 9Б, м. Запоріжжя	3 од.	1260,000	1260,000	x	x	x	x	x	x	1260,000	x	1260,000	x	40	x	138	x	380,000
	Теплоізоляція зовнішніх поверхонь твердопаливного котла УТВ-6П, фріра, циклону за адресою вул. Цитрусова 9Б, м. Запоріжжя	3 од.	750,000	750,000	x	x	x	x	x	x	750,000	x	750,000	x	24	x	136	x	375,000
	Заміна дугтевих вентиляторів і димососа твердопаливного котла УТВ-6П за адресою вул. Цитрусова 9Б, м. Запоріжжя	3 од.	755,174	755,174	x	x	x	x	x	x	755,174	x	755,174	x	30	x	109	x	300,000
Усього за підпунктом 1.1.1			2765,174	2765,174	x	x	x	x	x	x	2765,174	x	2765,174	x	31	x	383	x	1055,000
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.1.2				x	x														
1.1.3	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.1.3				x	x														
Усього за пунктом 1.1			2765,174	2765,174	x	x	x	x	x	x	2765,174	x	2765,174	x	31	x	383	x	1055,000
1.2	Інші заходи з урахуванням:																		
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 1.2.1				x	x														
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		

				x	x	x	x	x												
Усього за підпунктом 1.2.2						x	x													
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 1.2.3						x	x													
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 1.2.4						x	x													
1.2.5	Інші заходи, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 1.2.5						x	x													
Усього за пунктом 1.2						x	x													
Усього за розділом I				2765,174	2765,174	x	x	x	x	x	x	2765,174	x	2765,174	x	31	x	383	x	1055,000
II	Транспортування теплової енергії																			
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання з урахуванням:																			
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 2.1.1						x	x													
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 2.1.2						x	x													
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 2.1.3						x	x													
2.1.4	Інші заходи, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 2.1.4						x	x													
Усього за пунктом 2.1						x	x													
2.2	Інші заходи з урахуванням:																			
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 2.2.1						x	x													
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 2.2.2						x	x													
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 2.2.3						x	x													
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			

[illegible]

4.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.1.2				x	x														
4.1.3	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.1.3				x	x														
Усього за пунктом 4.1				x	x														
4.2	Інші заходи з урахуванням:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.2.1				x	x														
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.2.2				x	x														
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.2.3				x	x														
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.2.4				x	x														
4.2.5	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
Усього за підпунктом 4.2.5				x	x														
Усього за пунктом 4.2				x	x														
Усього за розділом IV				x	x														

Примітки: п* - кількість років інвестиційної програми.

 ** Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

 *** Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів враховувати без ПДВ.

 x - суб'єктом господарювання не заповнюється.

Головний інженер
(посада відповідальної особи)

(підпис)

Д.М. Коломієць
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

ПОГОДЖЕНО

Рішення _____

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ «Сіті Град Пром»

(посадова особа суб'єкта господарювання)

А.Л. Максимов

(підпис)

(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

_____ 2021 року

ІІІ. ФІНАНСОВИЙ ПЛАН

використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців

ТОВ «Сіті Град Пром»

(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)								Сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Кошти, що враховуються у структурі тарифів гр. 5 + гр. 6 + гр. 11 + гр. 12, тис. грн. (без ПДВ)	За способом виконання, тис. грн. (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований період, тис. грн. (без ПДВ)					Строк окупності (місяців)*	№ аркуша обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тони умовного палива / прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати (тис. грн./рік)	Економічний ефект (тис. грн.)**
			загальна сума	з урахуванням:										господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	IV кв. 2021р.	I кв. 2022р.	II кв. 2022р.	III кв. 2022р.						
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	отримані у планованому періоді позичкові кошти фінансових установ, що підлягають поверненню	отримані у планованому періоді бюджетні кошти, що не підлягають поверненню	інші залучені кошти, отримані у планованому періоді, з них:																	
								що підлягають поверненню	що не підлягають поверненню																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		

[illegible]

[illegible]

Усього за підпунктом 3.1.2				x	x																					
3.1.	Інші заходи, з них:																									
3																										
				x	x	x	x	x	x	x	x	x														
Усього за підпунктом 3.1.3				x	x																					
Усього за пунктом 3.1				x	x																					
3.2	Інші заходи з урахуванням:																									
3.2.	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																									
1																										
				x	x	x	x	x	x	x	x	x														
Усього за підпунктом 3.2.1				x	x																					
3.2.	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																									
2																										
				x	x	x	x	x	x	x	x	x														
Усього за підпунктом 3.2.2				x	x																					
3.2.	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																									
3																										
				x	x	x	x	x	x	x	x	x														
Усього за підпунктом 3.2.3				x	x																					
3.2.	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																									
4																										
				x	x	x	x	x	x	x	x	x														
Усього за підпунктом 3.2.4				x	x																					
3.2.	Інші заходи, з них:																									
5																										
				x	x	x	x	x	x	x	x	x														
Усього за підпунктом 3.2.5				x	x																					
Усього за пунктом 3.2				x	x																					
Усього за розділом III				x	x																					
IV	Постачання гарячої води																									
4.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																									
4.1.	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																									
1																										
				x	x	x	x	x	x	x	x	x														
Усього за підпунктом 4.1.1				x	x																					
4.1.	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																									
2																										
				x	x	x	x	x	x	x	x	x														
Усього за підпунктом 4.1.2				x	x																					
4.1.	Інші заходи, з них:																									
3																										

				x	x	x	x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 4.1.3				x	x																		
Усього за пунктом 4.1				x	x																		
4.2	Інші заходи з урахуванням:																						
4.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																						
				x	x	x	x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 4.2.1				x	x																		
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																						
				x	x	x	x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 4.2.2				x	x																		
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																						
				x	x	x	x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 4.2.3				x	x																		
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
				x	x	x	x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 4.2.4				x	x																		
4.2.5	Інші заходи, з них:																						
				x	x	x	x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 4.2.5				x	x																		
Усього за пунктом 4.2				x	x																		
Усього за розділом IV				x	x																		
Усього за інвестиційною програмою			2765,174	2765,174	x	x	x	x	x	x	x	x		2765,174	865,174	1150,000	750,000		31		383		1055,000

* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

** Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів враховувати без ПДВ.

x - ліцензіатом не заповнюється.

Головний інженер
(посада відповідальної особи)

(підпис)

Д.М. Коломієць
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

IV. ПЛАН
витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для
врахування у структурі тарифів на 12 місяців

ТОВ «Сіті Град Пром»
(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
I	Виробництво теплової енергії					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	2765,174	2765,174	-	-	-
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
1.1.3	Інші заходи					
	Усього за пунктом 1.1	2765,174	2765,174	-	-	-
1.2.	Інші заходи, з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення					
1.2.5	Інші заходи					
	Усього за пунктом 1.2					
	Усього за розділом I	2765,174	2765,174	-	-	-
II	Транспортування теплової енергії					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					

2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних витрат у теплових мережах					
2.1.4	Інші заходи					
	Усього за пунктом 2.1					
2.2	Інші заходи, з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів					
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення					
2.2.5	Інші заходи					
	Усього за пунктом 2.2					
	Усього за розділом II					
III	Постачання теплової енергії					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів					
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
3.1.3	Інші заходи					
	Усього за пунктом 3.1					
3.2	Інші заходи, з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів					
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів					

	спеціального та спеціалізованого призначення					
3.2.5	Інші заходи					
	Усього за пунктом 3.2					
	Усього за розділом III					
IV	Постачання гарячої води					
4.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
4.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
4.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
4.1.3	Інші заходи					
	Усього за пунктом 4.1					
4.2	Інші заходи, з урахуванням:					
4.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів					
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів					
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій					
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення					
4.2.5	Інші заходи					
	Усього за пунктом 4.2					
	Усього за розділом IV					
	Усього за інвестиційною програмою	2765,174	2765,174	-	-	-

Директор
 (посадова особа суб'єкта господарювання)
Головний бухгалтер
Головний інженер
 (посада відповідальної особи)

 (підпис)

 (підпис)

 (підпис)

А.Л. Максимов
 (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
В.В. Любіна
 (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
Д.М. Коломієць
 (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

V. Пояснювальна записка щодо необхідності впровадження інвестиційної програми

До сфери діяльності Товариства належить виробництво, транспортування та постачання теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання міської інфраструктури (населення, адміністративні та громадські будівлі, лікарні, школи та дитячі садки, учбові заклади тощо) через продажу теплової енергії Концерну «Міські Теплові Мережі».

Товариство експлуатує твердопаливну котельню встановленою потужністю 5,16 Гкал/год. В твердопаливній котельні встановлено 1 водогрійний котел типу УТВ-6П в якому спалюється альтернативне паливо – пелета з лушпиння соняшника.

Інвестиційна програма спрямована на дотримання та реалізацію заходів зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів. Постійний ріст цін на енергоносії та паливо стимулює підприємства впроваджувати енергозберігаючі технології. Програмою передбачені заходи по модернізації обладнання твердопаливної котельні які спрямовані на зменшення енергозатрат підприємства, а саме:

1. Заміна конвеєрів подачі палива до твердопаливного котла УТВ-6П. Це дозволить зменшити кількість просипу палива при транспортуванні його до котла, а тож зменшити кількість споживання електричної енергій;
2. Теплоізоляція зовнішніх поверхонь твердопаливного котла УТВ-6П, фріра, циклону. Це дозволить зменшити втрати тепла через зовнішні поверхні обладнання в атмосферу, та зменшити витрату палива при виробництві теплової енергій;
3. Заміна дуттєвих вентиляторів і димососа твердопаливного котла УТВ-6П. Це дозволить зменшити кількість споживання електричної енергій при виробництві теплової енергій.

Вартість виконання заходів Інвестиційної Програми складає – 2765,174 тис.грн, передбачено отримати загальний економічний ефект в сумі -1055,000 тис.грн на рік.

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- економію енергоресурсів

VI. УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА **об'єктів у сфері теплопостачання станом на 2021-2022 роки**

ТОВ «Сіті Град Пром»

(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
І. Виробництво теплової енергії				
1	Джерела теплової енергії			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	1	-
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	-	-
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	1	-
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	-	-
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	-	-
	дахових	шт.	-	-
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	5,16	-
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	-	-
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	5,16	-
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	-	-
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	-	-
	дахових	Гкал/год	-	-
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год	5,1	-
	у зимовий період	Гкал/год	5,1	-
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	24460,10	-
2	Котли та хвостові поверхні нагріву			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	1	-
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.	-	-
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	-	-
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	1	-

	парових з ККД менше 89 %	шт.	-	-
	парових з ККД більше 89 %	шт.	-	-
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	1	-
	на газоподібному паливі	шт.	-	-
	на твердому паливі	шт.	1	-
	на рідкому паливі	шт.	-	-
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			
	у неопалювальний період	%	99	-
	у зимовий період	%	99	-
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	-	-
3	Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	8	-
	димососів	шт.	1	-
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	7	-
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	76	-
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	2	-
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	1	-
	сталевих	шт.	1	-
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	-	-
4	Допоміжне обладнання			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	-	-
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	1	-
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	-	-
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	6	-
	живильних	шт.	-	-
	мережних	шт.	2	-
	підживлювальних	шт.	2	-
	конденсаційних	шт.	-	-
	рециркуляційних	шт.	2	-
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	-	-
	циркуляційних (ГВП)	шт.	-	-

4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	63,2	-
5	Водопідготовка і водно-хімічний режим			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	1	-
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	2	-
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт	2,2	-
6	Електропостачання та електротехнічні пристрої			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	2	-
	прямого включення	шт.	-	-
	трансформаторного включення	шт.	2	-
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у	шт.	1	-
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0,4 кВ:	шт.	1	-
	потужністю до 630 кВА	шт.	1	-
	потужністю понад 630 кВА	шт.	-	-
6.4	Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:			
	у неопалювальний період	%	70	-
	у зимовий період	%	70	-
7	Автоматизація			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	1	-
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального	шт.	-	-
	з частковою автоматизацією	шт.	1	-
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів	шт.	16	-
8	Прилади обліку теплової енергії			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	1	-
	на джерелах теплопостачання	шт.	-	-
	комерційного (у споживача)	шт.	1	-
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	100	-
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	100	-
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100	шт.	-	-
	на джерелах теплопостачання	шт.	-	-
	комерційного обліку	шт.	-	-
9	Транспортні засоби			

9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних	шт.	-	-
	спецтехніки	шт.	-	-
	вантажних автомобілів	шт.	-	-
	легкових автомобілів	шт.	-	-
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	1	-
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	Магістральні теплові мережі			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	-	-
	підземних канальних	км	-	-
	підземних безканальних	км	-	-
	надземних	км	-	-
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	-	-
12	Місцеві (розподільчі) мережі			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	0,2	-
	підземних	км	-	-
	надземних	км	0,2	-
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	-	-
13	Мережі гарячого водопостачання (ГВП)			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	-	-
	підземних	км	-	-
	надземних	км	-	-
14	Центральні теплові пункти (ЦТП)			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	-	-
15	Індивідуальні теплові пункти (ІТП)			
	Загальна кількість ІТП	шт.	-	-
16	Обладнання ЦТП та ІТП			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	-	-
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	-	-
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	-	-
	підживлювальних	шт.	-	-

	насосів ГВП	шт.	-	-
	циркуляційних (ГВП)	шт.	-	-
16.4	Загальна установлена потужність насосів	кВт	-	-
17	Електропостачання та системи управління			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	-	-
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	-	-
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	-	-
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та	шт.	-	-
18	Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	-	-
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	-	-
	на ЦТП	шт.	-	-
	у споживачів (у будинках)	шт.	-	-
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	-	-
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	-	-
	на ЦТП	%	-	-
	у споживачів (у будинках)	%	-	-
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що	шт.	-	-
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до	шт.	-	-
	на ЦТП	шт.	-	-
	у споживачів (у будинках)	шт.	-	-
19	Транспортні засоби			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних	шт.	-	-
	спецтехніки	шт.	-	-
	вантажних автомобілів	шт.	-	-
	легкових автомобілів	шт.	-	-
20	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	-	-
21	Опалювальна площа	тис. кв. м	-	-
22	Забезпечення гарячою водою	тис.	-	-
23	Приєднане навантаження за категоріями:			

	населення	Гкал/год	0,08	-
	бюджетні установи	Гкал/год	4,58	-
	інші	Гкал/год	0,44	-
24	Фактичні річні втрати теплової енергії	тис. Гкал	0,876	-
		%	6,88	-
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову	%	0	-

Директор
 (посадова особа суб'єкта господарювання)
Головний бухгалтер
Головний інженер
 (посада відповідальної особи)

 (підпис)

 (підпис)

 (підпис)

А.Л. Максимов
 (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
В.В. Любіна
 (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
Д.М. Коломісць
 (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

VII. Опис заходів інвестиційної програми на 2021-2022 роки

1.1. Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсі

Заміна конвеєрів подачі палива до твердопаливного котла УТВ-6П за адресою вул. Цитрусова 9Б, м.Запоріжжя

На даний час для транспортування паливної гранули до твердопаливного котла УТВ-6П використовуються транспортер подачі палива «Шнек БН» продуктивність 16,5 т/год потужністю електродвигуна 11,0 кВт, транспортер подачі палива «Норія» продуктивність 16,5 т/год потужністю електродвигуна 11,0 кВт та транспортер подачі палива «КЛС» продуктивність 16,5 т/год потужністю електродвигуна 11,0 кВт.

Встановлене конвеєрне обладнання при транспортуванні гранули паливної до котла УТВ-6П не забезпечує необхідної герметичності, що в свою чергу спричиняє просипи палива на рівні 4-5%.

Заходом передбачається заміна всіх транспортерів подачі палива «Шнек БН», «Норія» та «КЛС» на один транспортер стрічковий «ВС-1» закритого типу який забезпечує герметичність на рівні 99,5% продуктивність 17,0 т/год потужністю електродвигуна 11,0 кВт.

За період експлуатації у 2020 році напрацювання транспортерів та витрати електроенергії склали:

Старе обладнання, робота в 2020 році			Нове обладнання, план	
Найменування обладнання	Час роботи	Витрати електроенергії, кВт/рік	Найменування обладнання	Планові витрати електроенергії, кВт/рік
Транспортер «Шнек БН»	6695	73645	Транспортер «ВС-1»	73645
Транспортер «Норія»	6695	73645		
Транспортер «КЛС»	6695	73645		
ВСЬОГО	-	220935	-	73645

Після встановлення та вводу в експлуатацію нового транспортера витрати електроенергії зменшаться на 147290 кВт/рік.

Враховуючи вартість 1 кВт/год електроенергії, без ПДВ 2,58 грн, загальна вартість економічного ефекту складе:

$147,290 \text{ тис. кВт/год} \times 2,58 = 380,000 \text{ тис. грн.}$

Термін окупності складе : $1260,000 : 380,000 = 3,3 \text{ року або } 40 \text{ місяців.}$

Для визначення найбільш економічно обґрунтованого постачальника транспортера подачі палива «ВС-1» та підрядної організації яка буде виконувати роботи з монтажу нового транспортера товариством «Сіті Град Пром» було виконано конкурентне опрацювання вартості обладнання, умов постачання та вартості монтажних робіт. Найбільш економічно вигідною пропозицією по поставці транспортера подачі палива «ВС-1» була прийнята комерційна пропозиція ТОВ «РОДТЕХ РЕСАЙКЛІНГ» м. Рівне з найменшою загальною вартістю 790,000 тис. грн без ПДВ.

Перелік фірм постачальників обладнання:

Найменування обладнання	Кількість	Найменування фірми			
		ТОВ «РОДТЕХ РЕСАЙКЛІНГ» м. Рівне		ПП «ЛУБНИМАШ» м. Лубни	
		ціна, тис. грн/од, без ПДВ	вартість, тис. грн, без ПДВ	ціна, тис. грн/од, без ПДВ	вартість, тис. грн, без ПДВ
Транспортер стрічковий «ВС-1»	1 од.	790,000	790,000	850,000	850,000

Найбільш економічно вигідною пропозицією по виконанню робіт з демонтажу старого обладнання та монтажу нового транспортера «ВС-1» була прийнята комерційна пропозиція ПП «ХОРТИЦЯ-ІНТЕРМ» м. Запоріжжя з найменшою загальною вартістю 470,000 тис. грн без ПДВ.

Перелік фірм по виконанню робіт з монтажу нового обладнання:

Найменування робіт	Кількість	Найменування фірми	
		ТОВ «Мікрон Т» м. Запоріжжя	ПП «ХОРТИЦЯ-ІНТЕРМ» м. Запоріжжя
		Вартість робіт, тис. грн, без ПДВ	Вартість робіт, тис. грн, без ПДВ
Монтаж транспортера стрічкового «ВС-1»	1 од.	500,000	470,000

Джерело фінансування інвестиційного заходу у 2021-2022 роках - амортизаційні відрахування.

Теплоізоляція зовнішніх поверхонь твердопаливного котла УТВ-6П, фріра ФР-230 та циклону ЦН-15-800-4 за адресою вул. Цитрусова 9Б, м.Запоріжжя

На даний час зовнішні поверхні котла УТВ-6П та допоміжного обладнання газоочистки (фрір ФР-230, циклон ЦН-15-800-4) не мають ніякого утеплення, що призводить к збільшеним втрат тепла в навколишнє середовище.

Заходом передбачається утеплення зовнішніх поверхонь обладнання тепло ізолюючими матеріалами з облаштуванням зовнішнього покриття профнастилом. Це дозволить зменшити втрати тепла в навколишнє середовище на 33% (з 0,3 МВт до 0,2 МВт), що в свою чергу дозволить знизити кількість палива на 0,87% при виробництві теплової енергії.

У 2021-2022 році заплановане виробництво теплової енергії котлом УТВ-6П складе 23302,28 Гкал при витраті палива 7829,6 тн. Після утеплення обладнання витрати палива зменшаться на 0,87% та складе 7761,3 тн.

Враховуючи вартість 1 тн. палива, без ПДВ 5490,00 грн, загальна вартість економічного ефекту складе:

$$(7829,6 - 7761,3) \times 5490,00 = 375,000 \text{ тис. грн.}$$

Термін окупності складе : $750,00 : 375,000 = 2$ роки або 24 місяця.

Для визначення найбільш економічно обґрунтованої підрядної організації яка буде виконувати роботи з утеплення обладнання товариством «Сіті Град Пром» було виконано конкурентне опрацювання вартості робіт. Найбільш економічно вигідною пропозицією по виконанню робіт з утеплення зовнішніх поверхонь котла УТВ-6П та допоміжного обладнання газоочистки (фрір ФР-230, циклон ЦН-15-800-4) була прийнята комерційна пропозиція ПП «РЕАЛ-термо» м. Запоріжжя з найменшою загальною вартістю 750,000 тис. грн без ПДВ. В вартість комерційної пропозиції включена вартість робіт та матеріалів.

Перелік фірм по виконанню робіт з монтажу нового обладнання:

Найменування робіт	Кількість	Найменування фірми	
		ТОВ «АГРОСТАЛЬ БУД» м. Запоріжжя	ПП «РЕАЛ-термо» м. Запоріжжя
		Вартість робіт, тис. грн, без ПДВ	Вартість робіт, тис. грн, без ПДВ

Теплоізоляція зовнішніх поверхонь твердопаливного котла УТВ-6П, фріра ФР-230 та циклону ЦН-15-800-4	3 од.	825,000	750,000
---	-------	---------	---------

Джерело фінансування інвестиційного заходу у 2021-2022 роках - амортизаційні відрахування.

Заміна дуттєвих вентиляторів і димососа твердопаливного котла УТВ-6П за адресою вул. Цитрусова 9Б, м.Запоріжжя

На даний час для спалювання гранули паливної (пелети) у твердопаливному котлі УТВ-6П використовується вентилятор під колосникової зони ВЦ 14-46-2,5 потужністю електродвигуна 4,0 кВт у кількості 4 шт. Для забезпечення розрідження та видалення з топки котла продуктів згорання використовується димосос ДН-12,5 потужністю електродвигуна 55,0 кВт. Встановлені вентилятори під колосникової зони при роботі твердопаливного котла УТВ-6П на максимальних навантаженнях не забезпечують достатнього напору для охолодження колосників.

Заходом передбачається заміна вентиляторів під колосникової зони ВЦ 14-46-2,5 у кількості 4 шт на вентилятор високого тиску SAVIO SLU 452 потужністю електродвигуна 5,5 кВт у кількості 2 шт., це дозволить зменшити витрати електроенергії на 31%. Для забезпечення стабільної роботи котла УТВ-6П на максимальних навантаженнях та зменшення витрат електроенергії передбачається заміна димососа ДН-12,5 на більш продуктивний димосос SAVIO SLPT 901 кВт з частотним перетворювачем та потужністю електродвигуна 55,0 кВт, це дозволить зменшити витрати електроенергії на 18,2%.

За період експлуатації у 2020 році напрацювання та витрати електроенергії вентиляторів та димососу склали:

Старе обладнання, робота в 2020 році			Нове обладнання, план	
Найменування обладнання	Час роботи	Витрати електроенергії, кВт/рік	Найменування обладнання	Планові витрати електроенергії, кВт/рік
Вентилятор ВЦ 14-46-2,5 (4шт.)	7752	124032	Вентилятор SAVIO SLU 452 (2шт.)	85272
Димосос ДН-12,5	7752	426360	Димосос SAVIO SLPT 901	348840
ВСЬОГО	-	550392	-	434112

Після встановлення та вводу в експлуатацію нового обладнання витрати електроенергії зменшаться на 116280 кВт/рік.

Враховуючи вартість 1 кВт/год електроенергії, без ПДВ 2,58 грн, загальна вартість економічного ефекту складе:

116,280 тис. кВт/год x 2,58 = 300,000 тис. грн.

Термін окупності складе : $755,174 : 300,000 = 2,5$ року або 31 місяць.

Для визначення найбільш економічно обґрунтованого постачальника обладнання та підрядної організації яка буде виконувати роботи з монтажу нового обладнання товариством «Сіті Град Пром» було виконано конкурентне опрацювання вартості обладнання, умов постачання та вартості монтажних робіт. Найбільш економічно вигідною пропозицією по поставці вентиляторів SAVIO SLU 452 та димососу SAVIO SLPT 901 з частотним перетворювачем була прийнята комерційна пропозиція ТОВ «Промислові інсталяції» м. Київ з найменшою загальною вартістю 528,000 тис. грн без ПДВ.

Перелік фірм постачальників обладнання:

Найменування обладнання	Кількість	Найменування фірми			
		ТОВ «Промислові інсталяції» м. Київ		ТОВ «Евротехнотерм» м. Київ	
		ціна, тис. грн/од, без ПДВ	вартість, тис. грн, без ПДВ	ціна, тис. грн/од, без ПДВ	вартість, тис. грн, без ПДВ
Вентилятор SAVIO SLU 452	2 од.	53,000	106,000	61,000	122,000
Димосос SAVIO SLPT 901 з частотним перетворювачем	1 од.	422,000	422,000	460,000	460,000
ВСЬОГО	-	-	528,000	-	582,000

Найбільш економічно вигідною пропозицією по виконанню робіт з демонтажу старого обладнання та монтажу нових вентиляторів SAVIO SLU 452, димососу SAVIO SLPT 901 з частотним перетворювачем була прийнята комерційна пропозиція ПП «ХОРТИЦЯ-ІНТЕРМ» м. Запоріжжя з найменшою загальною вартістю 227,174 тис. грн без ПДВ.

Перелік фірм по виконанню робіт з монтажу нового обладнання:

Найменування робіт	Кількість	Найменування фірми	
		ТОВ «Мікрон Т» м. Запоріжжя	ПП «ХОРТИЦЯ-ІНТЕРМ» м. Запоріжжя
		Вартість робіт, тис. грн, без ПДВ	Вартість робіт, тис. грн, без ПДВ
Монтаж вентилятора SAVIO SLU 452	2 од.	85,000	80,000
Монтаж димососа SAVIO SLPT 901 з частотним перетворювачем	1 од.	155,000	147,174
ВСЬОГО	-	240,000	227,174

Джерело фінансування інвестиційного заходу у 2021-2022 роках - амортизаційні відрахування.

VIII. Зобов'язання ліцензіата щодо досягнення очікуваних результатів реалізації інвестиційної програми

Товариство з обмеженою відповідальністю «Сіті Град Пром» зобов'язується на протязі 2021-2022 року виконати заходи Інвестиційної програми.

IX. Обсяги та джерела фінансування

Фінансування програми проводитиметься за рахунок амортизаційних відрахувань:

- амортизаційні відрахування – 2765,174 тис.грн.

Х. Розрахунок прогнозованих показників ефективності заходу інвестиційної програми з надання послуги у сфері теплопостачання ТОВ «Сіті Град Пром» на 2021-2022 роки

1) Чиста приведена вартість (NPV)

- інвестиційні витрати становлять – 2765,174 тис. грн.;
- річний економічний ефект від впровадження інвестиційних заходів становить – 1055,000 тис. грн.;
- ставка дисконтування – 7,5 %;
- нормативний період експлуатації проекту – 3 роки.

Чиста приведена вартість розраховується за формулою, тис. грн:

$$NPV = \sum CF_k / (1+r)^k - \sum I_k / (1+r)^k$$

де CF_k – потік коштів (доходів) (річний економічний ефект) від впровадження інвестиційного заходу у k -му році, тис. грн.,

r – ставка дисконтування,

I_k – інвестиційні витрати у k -му році, тис. грн.

$$NPV = ((1055,000 / (1 + 0,075)^1) + ((1055,000 / (1 + 0,075)^2) + ((1055,000 / (1 + 0,075)^3) -$$

$$(2765,174 / (1 + 0,075)^1) =$$

$$= 981,39 + 912,63 + 849,44 - 2572,25 = 171,21 \text{ тис. грн.}$$

2) Внутрішня норма дохідності (IRR)

Для розрахунку внутрішньої норми дохідності інвестиційної програми використовуємо функцію ВСД (внутрішня ставка дохідності) програмного комплексу EXEL за таким алгоритмом:

$$IRR = \text{функція ВСД}(-2765,174 + 1055,000 + 1055,000 + 1055,000) = 7,0 \%$$

3) Дисконтований період окупності (DPP)

Перераховуємо грошові потоки у вигляді поточних вартостей для кожного року, тис. грн.:

$$PV_k = CF_k / (1+r)^k,$$

$$PV_1 = (1055,000 / (1 + 0,075)^1) = 981,39 \text{ тис. грн.,}$$

$$PV_2 = (1055,000 / (1 + 0,075)^2) = 912,63 \text{ тис. грн.}$$

$$PV_3 = (1055,000 / (1 + 0,075)^3) = 849,44 \text{ тис. грн.}$$

Сума дисконтованих доходів складе, тис. грн.:

$$981,39+912,63+849,44=2743,46 \text{ тис. грн.}$$

що більше розміру дисконтованих інвестицій (2572,25 тис. грн.).

Це означає, що відшкодування первісних інвестиційних витрат відбудеться раніше 3-х років:

$$DPP=\sum CF_k/(1+r)^k \geq \sum I_k/(1+r)^k$$

Залишок 3-го року становить:

$$1-(2743,46-2572,25)/849,44=1-0,2=0,8$$

Таким чином дисконтований період окупності складе менше 3-х років, а саме:

$$DPP=2+0,8=2,8 \text{ роки}$$

4) Індекс прибутковості проекту (Інвестиційної програми)

$$PI=(\sum CF_k/(1+r)^k)/(\sum I_k/(1+r)^k)$$

$$PI=2743,46/2572,25=1,07$$

XI. ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА

посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних

Я, Максимов Антон Леонідович даю згоду відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності ліцензіата.

Директор

А.Л. Максимов