

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Запорізької міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо уточнення законодавчих норм про надання співвласникам багатоквартирних будинків інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

На сьогоднішній день, відповідно до пункту 4 частини 1 статті 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі - Закон) співвласники мають право безоплатно одержувати інформацію про суб'єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку і площу таких квартир та приміщень у порядку і межах, визначених чиним законодавством України.

Даний Закон встановлює загальне право щодо можливості безоплатного одержання інформації про суб'єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку і площу таких квартир та приміщень - але щодо порядку і меж в отриманні цієї інформації, відсилає до спеціального закону (Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно»), в якому ініціативної групи або співвласника багатоквартирного будинку як суб'єкта, що звільняється від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав немає.

Отже, чинне законодавство у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень не передбачає підстав для звільнення від плати за отримання інформації з Державного реєстру прав фізичними та юридичними особами. У зв'язку з цим у співвласників багатоквартирного будинку, виникають труднощі в отриманні інформації про співвласників будинку, яка надається на платній основі та становить додаткове фінансове навантаження на мешканців будинку, що призводить до соціальної напруги і не стимулює населення створювати об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.

При цьому, саме до органів місцевого самоврядування у першу чергу та у більшості випадків звертаються громадяни.

Враховуючи вищевикладене, з метою забезпечення захисту інтересів та законних прав громадян та недопущення посилення соціальної напруги у суспільстві депутати Запорізької міської ради звертаються з проханням ініціювати внесення змін до:

1. Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», якою передбачено сплата адміністративного збору за надання інформації з Державного реєстру речових прав, а саме статтю 34 доповнити пунктом наступного змісту - «співвласники багатоквартирних будинків у зв'язку з

реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління звільняються від плати за надання інформації з Державного реєстру речових прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених чинним законодавством України».

2. Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі - Порядок), а саме:

- додати категорію заявників як, співвласник багатоквартирного будинку;
- врегулювати Порядок та особливості надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно співвласникам багатоквартирного будинку, та визначити за якими саме критеріями пошуку можливе надання такої інформації та її обсягу.

Сподіваємось на Вашу підтримку в цьому надважливому питанні та заздалегідь вдячні за співпрацю.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ