

Про відключення нежитлової будівлі ТОВ «Джерк-ЛТД» по вул. Чумаченка, 7а м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого опалення

Керуючись законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», Порядком відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169, постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019р. №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2019 №1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води», на підставі заяви ТОВ «Джерк-ЛТД» про відключення нежитлової будівлі по вул. Чумаченка, 7а від систем (мереж) централізованого опалення на території міста Запоріжжя, виконавчий комітет Запорізької міської ради  
ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на відключення нежитлової будівлі ТОВ «Джерк-ЛТД» по вул. Чумаченка, 7а м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого опалення.

2. ТОВ «Джерк-ЛТД» для відключення нежитлової будівлі по вул. Чумаченка, 7а виконати заходи, зазначені у Протоколі засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя від 15.09.2021 №9 та у Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

3. Відключення нежитлової будівлі від систем (мереж) централізованого опалення здійснити лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

4. Витрати, пов'язані з відключенням від систем (мереж) централізованого опалення здійснюються за рахунок власника.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора Гординського.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про відключення нежитлової будівлі ТОВ «Джерк-ЛТД» по вул. Чумаченка, 7а м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого опалення» з метою реалізації процедур, що передбачені Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води»

### 1. Обґрунтування необхідності ухвалення проекту рішення.

Проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської «Про відключення нежитлової будівлі ТОВ «Джерк-ЛТД» по вул. Чумаченка, 7а м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого опалення» з метою реалізації процедур, що передбачені Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» (далі – Порядок), розроблено для забезпечення єдиного підходу для регулювання процесу відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

Згідно з пунктами 1, 4 Розділу II Порядку рішення щодо відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, від ЦО та/або ГВП приймається органом місцевого самоврядування відповідно до законодавства за письмовою заявою власника (співвласників) такої будівлі, в тому числі житлового будинку.

Заява ТОВ «Джерк-ЛТД» про відключення нежитлової будівлі по вул. Чумаченка, 7а м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого опалення була передана на розгляд Комісії з питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води.

На засіданні Комісії була розглянута заява ТОВ «Джерк-ЛТД» про відключення нежитлової будівлі по вул. Чумаченка, 7а м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого опалення та було прийнято рішення, оформлене Протоколом від 15.09.2021 №9.

Згідно пункту 8 Розділу II Порядку орган місцевого самоврядування на найближчому засіданні за участі заявника чи його уповноваженого представника приймає відповідно до законодавства рішення щодо відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП з урахуванням рекомендацій Комісії. Копія рішення органу місцевого самоврядування надається заявникові.

### 2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою цього проекту Рішення є недопущення порушення прав власників будівель, порушень безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем та

інженерного обладнання будівель, недопущення самовільного відключення від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

### 3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Нормативно-правове регулювання у цій сфері забезпечується відповідно ст. 25, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 6 п. 2 ст. 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019р. №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2019р. №1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води», «Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169.

### 4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат з місцевого бюджету.

### 5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень.

Прийняття цього рішення надасть можливість недопущення самовільного відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Директор департаменту з управління  
житлово-комунальним господарством  
Запорізької міської ради

Сергій ПОЛЬОВИЙ