

Про затвердження рішення місцевої комісії

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», з метою формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виконавчий комітет Запорізької міської ради
ВИРІШИВ:

1. Затвердити рішення місцевої комісії для формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, зокрема дітей з інвалідністю, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію: протокол №6 засідання місцевої комісії від 01.12.2021 (додаються).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Анатолія Васюка.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

ПРОТОКОЛ

від 01 грудня 2021 р.

м. Запоріжжя

№ 6

засідання місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

Голова - Анатолій КУРТЄВ
Заступник голови - Наталія СИВОРАКША
Заступник голови - Інна ПОБЕЛЬОНА
Секретар - Тетяна ЖИХАР

Присутні: Павло ЄЛЬЦОВ, Дмитро КЛІМОВ, Олександра ЧЕХРАНОВА, Лариса ШКАРАН, Олена ТРЮХАН, Дмитро МАТЮХІН, Марія КОВАЛЬ, Катерина НАЛИВАЙКО, Людмила ТОКАРЄВА, Анна МУЗИЧУК

Запрошені: Анатолій ВАСЮК, Ірина ПОВАЛЯЄВА

На засіданні присутні всі члени місцевої комісії (14 із 14 осіб) і засідання є правомочним.

Порядок денний:

1. Відпрацювання та перевірка, згідно п.11 Порядку та умов, відповідно до розпорядження голови обласної державної адміністрації від 25.10.2021 №710, поданих документів щодо спрямування субвенції на придбання житла у прийнятому в експлуатацію житловому будинку за адресою: м.Запоріжжя, вул. Вишнева, буд. 8, для прийомної сім'ї Поволяєвої І.В., в родині якої на даний час виховується 5 дітей та планується поповнення ще 5 дітьми (з урахуванням дітей з інвалідністю).

Доповідачі: начальник відділу обліку та розподілу житлової площі департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради Лариса Шкаран, начальник управління державної реєстрації прав на нерухоме майно департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Павло Єльцов, начальник служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради Наталія Сиворакша.

2. Виплата грошової компенсації за належні до отримання житлові приміщення особі віком від 16 до 23 років (за попереднім розподілом регіональної комісії).

Доповідач: начальник служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради Наталія Сиворакша.

1.СЛУХАЛИ: Шкаран Ларису, яка надала комісії наступні документи:

- акт обстеження стану будинку, складений місцевою комісією з метою визначення його придатності/непридатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення;

- звіт про оцінку майна; фотографії будинку; копія технічної документації на будинок, яке прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

- рецензований звіт про оцінку майна, складений відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”.

Сльцова Павла, який надав довідку про реєстрацію місця проживання осіб у будинку, що придбається за адресою: м.Запоріжжя, вул. Вишнева, буд.8, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта за адресою: м.Запоріжжя, вул. Вишнева, буд.8.

Сиворакшу Наталію, яка надала комісії згоду Поваляєвої І.В. (у письмовому вигляді) на проживання в житлі, яке для неї придбається (на момент оформлення купівлі-продажу).

ВИСТУПИЛА: Поваляєва Ірина, яка у присутності членів комісії висловила свою згоду на придбання будинку для проживання її сім’ї за адресою: м.Запоріжжя, вул. Вишнева, буд.8.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію доповідачів взяти до відома.

2. Погодити житловий об’єкт – будинок за адресою: м.Запоріжжя, вул. Вишнева, буд.8, за ціною 4 978 999,48 грн. (чотири мільйони дев’ятсот сімдесят вісім тисяч дев’ятсот дев’яносто дев’ять грн 48 коп.) (без урахування видатків, пов’язаних з фінансуванням оформлення права власності на житловий будинок, земельну ділянку, на якій розташований житловий будинок, сплати передбачених законодавством податків, зборів, платежів, відкриттям та обслуговуванням рахунка із спеціальним режимом використання), для забезпечення житлом прийомної сім’ї Поваляєвої Ірини Володимирівни .

3. Доручити службі (управлінню) у справах дітей Запорізької міської ради надати пакет документів, зазначених у підпункту 1 пункту 11 Порядку та умов, регіональній комісії з питань формування пропозицій щодо розподілу між місцевими бюджетами обсягу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

4. Департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради та департаменту фінансової та бюджетної політики міської ради вжити заходи, передбачені діючим законодавством щодо придбання будинку за адресою: м.Запоріжжя, вул. Вишнева, буд.8, за ціною 4 978 999,48 грн. (чотири мільйони дев’ятсот сімдесят вісім тисяч дев’ятсот дев’яносто дев’ять грн 48 коп.).

Гранична вартість житла для дитячого будинку сімейного типу для м. Запоріжжя з розрахунку на 10 дітей (зокрема рідних), у т.ч. 3-х дітей з інвалідністю:

$$\text{ГВЖ} = (21 \cdot 12 + 10 + (10 \cdot 3)) \cdot 14\,072 \cdot 1,5 = 6\,163\,536 \text{ грн.}$$

Вартість будинку по вул. Вишнева, буд. 8 - 4 978 999,48 грн.

Враховуючи, що площа житлового будинку, що придбається 297,3 кв.м, при нормі загальної площі житла для дитячих будинків сімейного типу 292 кв. м (з урахуванням додаткових 30 кв. м на 3-х дітей з інвалідністю), відповідно до п.6 Порядку та умов, витрати на його придбання розподіляються наступним чином:

- обласний бюджет: $4\,978\,999,48 \text{ грн} / 297,3 \text{ кв. м} \cdot 292 \text{ кв.м} \cdot 80\% = 3\,912\,190,64 \text{ грн};$

- місцевий бюджет: $4\,978\,999,48 \text{ грн} / 297,3 \text{ кв. м} \cdot 292 \text{ кв.м} \cdot 20\% = 978\,047,66 \text{ грн}$ (співфінансування);

- місцевий бюджет $4\,978\,999,48 \text{ грн} / 297,3 \text{ кв. м} \cdot 15,3 \text{ кв.м} = 88\,761,17 \text{ грн}$ (витрати, пов'язані з перевищенням норм).

Таким чином, загальні витрати бюджетів складають:

3 912 191 грн - обласний бюджет;

1 066 809 грн – місцевий бюджет.

Голосували по першому питанню:

За – 14, Проти- 0, Утрималися -0.

2. СЛУХАЛИ: Сиворакшу Наталію, яка повідомила, що за попередньою інформацією регіональною комісією буде проведено перерозподіл коштів субвенції між місцевими бюджетами з подальшим виділенням коштів на виплату грошової компенсації на придбання житла особі, яка перебуває у першому регіональному списку, а саме: Коробко Карина Олександрівна, 18.05.1998р.н., що перебуває на квартирному обліку в районній адміністрації Запорізької міської ради по Комунарському району з 09.07.2014 року.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію доповідачів взяти до відома.

2. Доручити районній адміністрації Запорізької міської ради по Комунарському району відпрацювати наявну інформацію по Коробко К.А., здійснити перевірку місця перебування та реєстрації цієї особи та перевірити відомості шляхом доступу до інформаційних систем або баз даних інших суб'єктів надання адміністративних послуг, підприємств, установ або організацій, що належать до сфери їх управління, або через систему електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів відповідно до законодавства. Встановлену інформацію надати до наступного засідання комісії управління соціального захисту населення Запорізької міської ради.

3. Доручити управлінню державної реєстрації речових прав на нерухоме майно департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради здійснити перевірку інформації про наявність/відсутність в особи, яка претендує на отримання грошової компенсації, речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, в тому числі на земельну ділянку, на якій розташоване житлове приміщення (у разі наявності).

Встановлену інформацію до наступного засідання комісії надати управлінню соціального захисту населення Запорізької міської ради.

4. Доручити управлінню соціального захисту населення Запорізької міської ради, після отримання інформації відповідно до пунктів 3,4 цього Протоколу, підготувати подання на особу відповідно до черговості, визначеної регіональною комісією, яка претендуватиме на призначення грошової компенсації, на наступне засідання комісії для затвердження.

Голосували по другому питанню:

За – 14, Проти- 0, Утрималися -0.

Голова комісії

Анатолій КУРТЄВ

Заступник голови комісії

Наталія СИВОРАКША

Заступник голови комісії

Інна ПОБЕЛЬОНА

Секретар комісії

Тетяна ЖИХАР

Члени комісії:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Запрошені:

1. _____
2. _____

Начальник служби (управління)
у справах дітей
Запорізької міської ради

Наталія СИВОРАКША

Заступник керуючого справами
виконавчого комітету міської ради -
начальник відділу організаційної
та кадрової роботи виконавчого
комітету міської ради

Олена САВЕНКО