

Звернення Запорізької міської ради
до Верховної Ради України щодо недопущення прийняття проєкту Закону про
внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери
містобудівної діяльності (реєстраційний номер 5655)

На розгляді Верховної Ради України перебуває проєкт Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності (реєстраційний номер 5655) (далі - законопроєкт).

Прийняття вказаного законопроєкту в другому читанні викликає занепокоєння як серед професійної архітектурної спільноти України, так і серед органів місцевого самоврядування, оскільки він не відповідає інтересам територіальних громад та звужує повноваження органів місцевого самоврядування при вирішенні питань місцевого значення у сфері містобудівної діяльності.

Основними застереженнями, які не відповідають інтересам місцевого самоврядування є:

- законопроєкт суперечить задекларованому державою принципу децентралізації, оскільки передбачає передачу повноважень з контролю за процесом будівництва до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування;

- законопроєкт передбачає створення інституту уповноважених осіб з містобудівного контролю – юридичних осіб приватного права, які будуть визначатися замовниками будівництва та будуть діяти в умовах конфлікту інтересів, оскільки замовниками їх послуг будуть самі ж забудовники. При цьому, органи місцевого самоврядування втрачають функцію контролю без якої неможливо ефективно слідкувати за дотриманням та виконанням містобудівної документації суб'єктами містобудування;

- законопроєктом пропонується штрафи за порушення містобудівного законодавства щодо об'єктів, які будуються на території громад спрямовувати не до бюджету громад, а до державного бюджету.

Крім того, вважаємо необхідним частину 6 статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» викласти в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації дорожнього будівництва та удосконалення законодавства у сфері містобудівної діяльності» (реєстраційний №2680), прийнятим Верховною Радою України 04.02.2021, яким послуга щодо погодження головним архітектором міста, району містобудівного та архітектурного проєктного рішення об'єктів будівництва, розташованих в історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення,

проектні рішення площ, парків, скверів, пішохідних вулиць, бульварів та набережних визначена як адміністративна.

На підставі викладеного вище, ми депутати Запорізької міської ради з метою недопущення згорання реформи децентралізації та ліквідації архітектурного самоврядування європейського типу, звертаємося до Верховної Ради України з вимогою не допустити прийняття законопроекту в другому читанні.

Сподіваємося на підтримку та взаєморозуміння.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ