

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про надання згоди на розроблення проекту внесення змін до детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Української,29/Прибережної автомагістралі, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 29.09.2021 №39»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Відповідно до п. 34 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 рішення про внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні приймає міська рада.

Беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Піонер Девелопмент» 20.12.2021 б/н (вх. МВК № 18104/03-21/03 від 20.12.2021), щодо виникнення необхідності розміщення багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:01:005:0148, розташованій в межах території, на яку рішенням Запорізької міської ради від 29.09.2021 №39 було затверджено детальний план території, враховуючи результати містобудівного моніторингу використання детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Української,29/Прибережної автомагістралі, та пропозиції щодо внесення змін до даної містобудівної документації, виникла необхідність прийняття даного проекту рішення.

2. Мета прийняття проекту рішення.

Розробка проекту внесення змін до детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Української,29/Прибережної автомагістралі, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 29.09.2021 №39.

3. 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом Рішення пропонується:

Дати згоду на розроблення проекту внесення змін до детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Української,29/Прибережної автомагістралі, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 29.09.2021 №39, орієнтовною площею 5,0 га.

Замовником розроблення проекту внесення змін до детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Української,29/Прибережної автомагістралі, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 29.09.2021 №39 визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Доручити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради:

- у двотижневий строк з моменту прийняття рішення опублікувати дане рішення з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та підстави для його прийняття, в засобах масової інформації, що розповсюджуються на території м.Запоріжжя та на власному веб-сайті;

- укласти договір на внесення змін до Детального плану з об'єктом господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної

документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій»;

- організувати розроблення проекту внесення змін до детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Української,29/Прибережної автомагістралі, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 29.09.2021 №39 згідно з вимогами пунктів 42-44 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926;

- забезпечити здійснення стратегічної оцінки проекту внесення змін до детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Української,29/Прибережної автомагістралі, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 29.09.2021 №39 та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказ Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвержені наказом Мінрегіону України від 12.03.2012 №107.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування розроблення проекту внесення змін до детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Української,29/Прибережної автомагістралі, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 29.09.2021 №39 передбачається здійснювати за рахунок коштів землекористувача земельної ділянки кадастровий номер 2310100000:01:005:0148 - товариства з обмеженою відповідальністю «ПІОНЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ» (код ЄДРПОУ 34869049).

Реалізація проекту рішення міської ради «Про надання згоди на розроблення проекту внесення змін до детального плану території міста Запоріжжя в районі вул.Української,29/Прибережної автомагістралі, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 29.09.2021 №39» не потребує витрат з міського бюджету.

Заступник директора департаменту –
заступник головного архітектора міста –
начальник відділу планування та забудови
міста департаменту архітектури та
містобудування міської ради

Леонід ТЕНДІТНИК