

Про розгляд заяви Олександра
ПЕЙЧЕВА щодо переведення
дачного (садового) будинку у
жилий будинок

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» від 29.04.2015 №321, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18.08.2021 №881, рішенням Запорізької міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету Запорізької міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», розглянувши заяву Олександра ПЕЙЧЕВА від 24.11.2021 б/н про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок, звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 16.11.2021, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «НАСТРОЙ» (кваліфікаційний сертифікат експерта Кокошусьва Павла Вікторовича АЕ № 000296), виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Відмовити Олександрові ПЕЙЧЕВУ в переведенні садового будинку №160, розташованого в обслуговуючому садівничому товаристві «Запоріжсталь-1», м.Запоріжжя, у жилий з підстав:

- невідповідності форми заяви вимогам Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18.08.2021 №881 (надалі – Порядок);

- невідповідності звіту про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 16.11.2021, виконаного товариством з обмеженою відповідальністю «НАСТРОЙ» вимогам абз.4 п.3 Порядку.

2. Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради протягом трьох робочих днів з дати набрання чинності цього рішення направити копію рішення Олександрю ПЕЙЧЕВУ.

3. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про розгляд заяви Олександра ПЕЙЧЕВА щодо переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок»

24.11.2021 до виконавчого комітету Запорізької міської ради надійшла заява Олександра ПЕЙЧЕВА щодо переведення дачного (садового) будинку №160, розташованого в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» у жилий (надалі - Заява), до якої додано:

- звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 16.11.2021, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «НАСТРОЙ» (кваліфікаційний сертифікат експерта Кокошуєва Павла Вікторовича АЕ № 000296).

При вивченні Заяви та доданих до неї документів встановлено наступне:

1. форма Заяви не відповідає вимогам Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18.08.2021 №881 (надалі – Порядок);

2. звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 16.11.2021, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «НАСТРОЙ», не відповідає вимогам абз.4 п.3 Порядку.

Рішенням Запорізької міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі – Департамент) доручено готувати проекти рішень виконавчого комітету з урахуванням містобудівної документації та положень нормативно-правових актів, які регулюють земельні та містобудівні правовідносини.

Керуючись абз.4 п.4. Порядку, з підстав неподання, визначених п.3 Порядку документів, Департаментом підготовлено проєкт рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради, яким пропонується відмовити Олександру ПЕЙЧЕВУ в переведенні садового будинку №160, розташованого в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1».

Заступник директора департаменту –
заступник головного архітектора міста –
начальник відділу планування та забудови
міста департаменту архітектури та
містобудування міської ради

Леонід ТЕНДІТНИК