



Паперова копія  
електронного документа

# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

Прем'єр-міністру України  
ШМИГАЛЮ Д.А.

Копія: Запорізька міська рада  
Запорізького району  
Запорізької області

**Шановний Денисе Анатолійовичу!**

До Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування супровідним листом Запорізької міської ради Запорізького району Запорізької області надійшло звернення депутатів Запорізької міської ради, затверджене рішенням міської ради 24.11.2021 №34, відносно «уточнення законодавчих норм про надання співвласникам багатоквартирного будинку інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (далі Державний реєстр прав).

У вказаному зверненні викладено пропозиції щодо необхідності внесення змін до статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» в частині звільнення співвласників багатоквартирного будинку від сплати адміністративного збору за надання інформації з Державного реєстру прав, а також до Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, з метою визначення підстав та обсягу надання співвласникам багатоквартирного будинку інформації з Державного реєстру прав про суб'єктів права власності на самостійні об'єкти нерухомого майна у багатоквартирному будинку.

Звертаємо Вашу увагу, що на підставі пункту 4 частини першої статті 6 Закону України від 04.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі Закон № 417-VIII) **співвласники мають право безоплатно одержувати інформацію про суб'єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку і площу таких квартир та приміщень у порядку і межах, визначених законом.**

З метою реалізації встановленого права та впорядкування процедури безоплатного одержання

співвласниками багатоквартирних будинків	
УПРАВЛІННЯ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ	
РОБОТИ РАДИ	
Вхід. №	0142/07.1-14/02
Рін	3.1.06.2022
ЗАКОНДАВЧИЙ КОМІТЕТ	
№	02/05-18/05448
акт. №	20.12.2019

вищезазначеної інформації з Державного реєстру прав, підпунктом 4 частини другої статті 13 Закону № 417-VIII було внесено відповідну зміну до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згодом, на підставі Закону України від 26.11.2015 № 834-VIII «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та деяких інших законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» викладено у новій редакції, яка вже не містить раніше внесеного положення для забезпечення реалізації права співвласників, передбачених вищезазначеним пунктом 4 частини першої статті 6 Закону № 417-VIII.

Отже, на сьогодні відсутні визначені законом порядок і межі реалізації встановленого пунктом 4 частини першої статті 6 Закону № 417-VIII права власників квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку на безоплатне одержання з Державного реєстру прав інформації про суб'єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку і площу таких квартир та приміщень.

З огляду на викладене та беручи до уваги положення частини першої статті 21 Закону України «Про Кабінет Міністрів України», згідно із яким Кабінет Міністрів України спрямовує і координує роботу міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, які забезпечують проведення державної політики у відповідних сферах суспільного і державного життя, виконання Конституції та законів України, актів Президента України, додержання прав і свобод людини та громадянина, звертаємо увагу на існуючу прогалину в реалізації положення пункту 4 частини першої статті 6 Закону № 417-VIII та необхідність її усунення шляхом підготовки комплексних змін до відповідних законодавчих актів, зокрема на основі згаданих пропозицій депутатів Запорізької міської ради, викладених у їх зверненні.

Про результати розгляду даного питання з урахуванням направлених пропозицій депутатів Запорізької міської ради просимо повідомити Комітет і Запорізьку міську раду Запорізького району Запорізької області.

Додаток: лист Запорізької міської ради Запорізького району Запорізької області на 6 аркушах першому адресату.

З повагою

Голова Комітету

А.КЛОЧКО



САС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Клочко Андрій Андрійович  
Сертифікат: 3ED5083160DBC59B040B00009CBF1100EFD11F00  
Дійсний до: 30.08.2023 14:53:35

17.01.22

*О. Данилюк*

Апарат Верховної Ради України  
№ 04-23/12-2022/8963 від 13.01.2022



794878